部長	室長	課長	課長補佐	係長	検算	設計		

設　計　書

工事名称　　福島市役所本庁舎7階改修工事

工事場所　　福島市五老内町　地内

所属：
職・氏名：
所属：
職・氏名：

【総括情報表】
(1)　適用単価地区・・・・・・・・・・Ａ（県北１）
(2)　単価適用日・・・・・・・・・・・・令和6年12月15日
(3)　前払率・・・・・・・・・・・・・・・・40
(4)　契約保証補正・・・・・・・・・・金銭的保証
(5)　共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
(6)　建改共通仮設費区分・・・・率併用方式
(7)　監理事務所設置・・・・・・・・監理事務所なし
(8)　主たる工事区分・・・・・・・・建築工事
(9)　労務費の比率・・・・・・・・・・普通
(10)　週休２日補正・・・・・・・・・・対象外
(11)　建設リサイクル法対象・・対象外
(12)　工期[か月]・・・・・・・・・・・・3.0か月
(13)　共通費率の算定式・・・・・・公共建築工事共通費積算基準（令和5年改定）

【工事概要】
１　工事種別：建築工事（改修）

２　対　　象：福島市役所本庁舎

３　改修概要：ユニット撤去及び内装改修工事

【取扱上の注意点】

（１）本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、
内訳書は工事請負約款に記載される「設計図書」には含まれない。

（２）公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量
となるものではない。

（３）公開数量は工事請負契約約款により「請負代金内訳書」
を拘束するものではない。

（４）公開数量は、入札の際提示を求められる「工事費内訳書」
を拘束するものではない。

（５）公開数量は、福島県建築関係工事積算基準による。

金　11,891,000円

（工事価格　　金　10,810,000円　　）

（　　）

（　　）

名　　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	6,791,017	CK 直接工事費
機械設備工事	1	式	229,412	CK 直接工事費
計			7,020,429	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	482,283	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	1,787,839	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	1,519,449	KI 一般管理費等
計			3,789,571	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	10,810,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	1,081,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	11,891,000	KH 工事費

名　　称	数　量	単位	金　額	備　考
建築工事	1	式	6,791,017	WP
機械設備工事	1	式	229,412	WP
計			7,020,429	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
福島市役所本庁舎7階改修工事	1	式	6,791,017	WP
計			6,791,017	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
福島市役所本庁舎7階改修工事	1	式	229,412	WP
計			229,412	

福島市役所本庁舎7階改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	304,200	001
内装改修工事	1	式	4,265,324	015
発生材処理	1	式	2,221,493	021
計			6,791,017	

福島市役所本庁舎7階改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
自動制御設備工事	1	式	229,412	WP
計			229,412	

福島市役所本庁舎7階改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	304,200	001
計				304,200	
内装改修工事	撤去	1	式	1,945,050	001
内装改修工事	改修	1	式	2,320,274	WP
計				4,265,324	
発生材処理	運搬	1	式	1,033,293	001
発生材処理	処分	1	式	1,188,200	002
計				2,221,493	

福島市役所本庁舎7階改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
自動制御設備工事	更新	1	式	224,440	WP
自動制御設備工事	撤去	1	式	4,972	WP
計				229,412	

福島市役所本庁舎7階改修工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
搬出通路養生	ベニヤ･シート養生　W=900 材工共　撤収共	47.5	m	2,240	106,400	(見積り・刊行物等)
エレベーター室養生	ベニヤ･シート養生　H=1800程度 床･壁パネル養生 材工共　撤収共	1	式		50,400	(見積り・刊行物等)
可搬式足場	H=1200～1500	8	基	2,720	21,760	(見積り・刊行物等)
床養生	シート養生 パーテーション撤去部	94	㎡	460	43,240	(見積り・刊行物等)
消耗品雑費		1	式		27,200	(見積り・刊行物等)
仮設材運搬費	小運搬共	1	式		55,200	(見積り・刊行物等)
計					304,200	

福島市役所本庁舎7階改修工事　内装改修工事　撤去

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ撤去	t=6.0程度	479	㎡	550	263,450	(見積り・刊行物等)
ｽﾗｲﾃﾞｨﾝｸﾞｳｫｰﾙﾊﾟﾈﾙ撤去	t=116　切断処理共	181	㎡	4,560	825,360	(見積り・刊行物等)
戸袋ﾊﾟﾈﾙ撤去	t=116　切断処理共	39.2	㎡	4,560	178,752	(見積り・刊行物等)
ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ撤去	FIXｶﾞﾗｽ　t=12程度　切断処理共	41.8	㎡	5,040	210,672	(見積り・刊行物等)
ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ撤去	鋼製扉　t=38程度　切断処理共	20	㎡	4,560	91,200	(見積り・刊行物等)
ｱﾙﾐﾌﾚｰﾑ枠撤去	切断処理共	74.5	m	880	65,560	(見積り・刊行物等)
折り畳み式ｽﾃｰｼﾞｼｽﾃﾑｳｫｰﾙ撤去	切断処理共	10.4	㎡	5,040	52,416	(見積り・刊行物等)
LSD撤去	親子扉　W=1350×H=2100	1	か所	20,000	20,000	(見積り・刊行物等)
LSD撤去	W=900×H=2100	1	か所	14,400	14,400	(見積り・刊行物等)
石膏ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	t=12.5+9.5　ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ共	73.6	㎡	1,200	88,320	(見積り・刊行物等)
ｿﾌﾄ巾木撤去	H=60	25.5	m	400	10,200	(見積り・刊行物等)
LGS下地撤去		36.8	㎡	2,000	73,600	(見積り・刊行物等)
議長席撤去	木製 L=2640×W=2000×H=750 階段含む	1	台	51,120	51,120	(見積り・刊行物等)
計					1,945,050	

福島市役所本庁舎7階改修工事　内装改修工事　改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
各所塗装工事	材工共	1	人	16,000	16,000	(見積り・刊行物等)
ｼｽﾃﾑ天井取外し復旧	既存壁撤去部まわり	4	人	29,200	116,800	(見積り・刊行物等)
天井　軽量鉄骨下地	支障壁撤去部 19形@303　W=150程度	15.6	m	3,600	56,160	(見積り・刊行物等)
天井　岩綿吸音板 t9	支障撤去部 捨て貼りt=9.5共 W=150程度	15.6	m	2,240	34,944	(見積り・刊行物等)
廻り縁	ｱﾙﾐ製(ﾎﾜｲﾄ)	31.5	m	1,760	55,440	(見積り・刊行物等)
OAﾌﾛｱ用ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ	t=25敷き込み　H100～200仕様	2.3	㎡	56,800	130,640	(見積り・刊行物等)
同上ﾎﾞｰﾀﾞｰ加工費		15.6	m	8,000	124,800	(見積り・刊行物等)
床ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	総厚6.5 500角 1種ﾙｰﾌﾟﾊﾟｲﾙ 一般事務室用	481	㎡	2,770	1,332,370	B0-538264 241215A+0　市場
防煙垂れ壁	ｶﾞﾗｽ製 H=500 下地処理・加工共	35.4	m	12,800	453,120	(見積り・刊行物等)
計					2,320,274	

福島市役所本庁舎7階改修工事　発生材処理　運搬

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材小運搬積込	軽量物(ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ、ｽﾗｲﾃﾞｨﾝｸﾞｳｫｰﾙ等)	48.8	m3	13,600	663,680	(見積り・刊行物等)
発生材小運搬積込	重量物(ｶﾞﾗｽ、LSD、ｱﾙﾐ等)	2.7	m3	18,400	49,680	(見積り・刊行物等)
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類 DID区間有り 23.0km以下	4.3	m3	4,130	17,759	B0-339612 241215A+0 ※参考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り 23.0km以下	3.2	m3	5,510	17,632	B0-339612 241215A+0 参考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属くず類 DID区間有り 23.0km以下	0.2	m3	15,900	3,180	B0-339612 241215A+0 ※参考
発生材運搬	安定型混合廃棄物 LSD	0.4	m3	50,000	20,000	(見積り・刊行物等)
発生材運搬	管理型混合廃棄物	41.6	m3	6,000	249,600	(見積り・刊行物等)
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　ｶﾞﾗｽくず類 DID区間有り 10.5km以下	0.8	m3	9,540	7,632	B0-339612 241215A+0 ※参考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　木くず類 DID区間有り 23.0km以下	1	m3	4,130	4,130	B0-339612 241215A+0 ※参考
計					1,033,293	

福島市役所本庁舎7階改修工事　発生材処理　処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	4.3	m3	15,000	64,500	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	廃石こうﾎﾞｰﾄﾞ	3.2	m3	20,000	64,000	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	金属屑 有価物処理	0.2	t	▲15,000	▲3,000	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	安定型混合廃棄物 LSD	0.4	m3	22,000	8,800	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	管理型混合廃棄物	41.6	m3	25,000	1,040,000	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	ｶﾞﾗｽくず	0.8	t	8,000	6,400	(見積り・刊行物等)
発生材処分費	木くず	0.5	t	15,000	7,500	(見積り・刊行物等)
計					1,188,200	

福島市役所本庁舎7階改修工事　自動制御設備工事　更新

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾃﾞｼﾞﾀﾙ設定/操作ﾕﾆｯﾄ取付	再利用 ﾊﾟﾈﾙﾎﾞｯｸｽ新設共	1	台	21,300	21,300	(見積り・刊行物等)
EM-UTPｹｰﾌﾞﾙ	CAT5E　4P ﾋﾟｯﾄ・天井	6	m	630	3,780	E0-432689 241215A+0　標準
ﾓｼﾞｭﾗｰｺﾈｸﾀｰ		2	個	250	500	(見積り・刊行物等)
ﾓｼﾞｭﾗｰ中継ﾕﾆｯﾄ		1	個	2,660	2,660	(見積り・刊行物等)
接続費	成端処理 ﾓｼﾞｭﾗｰｺﾈｸﾀｰ取付	1	組	21,000	21,000	(見積り・刊行物等)
諸経費	施工調査費、試験調整費含む	1	式		175,200	(見積り・刊行物等)
計					224,440	

福島市役所本庁舎7階改修工事　自動制御設備工事　撤去

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去	排煙口開放装置	1	台	1,610	1,610	代価表　0001
撤去	天井内 EM-HP0.9mm-5P	6	m	110	660	代価表　0002
撤去	天井内 EM-LAN-4P	6	m	92	552	代価表　0003
取外し（再利用）	ﾃﾞｼﾞﾀﾙ設定/操作ﾕﾆｯﾄ	1	台	2,150	2,150	代価表　0004
計					4,972	

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	3.0	5,602,817	6.21	0.00	6.21	0.887	1.00	308,618
小計 (率対象)		5,602,817						308,618
建築工事 処分費		1,188,200						0
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						157,400
小計 (率対象外)		1,188,200						157,400
合計		6,791,017						466,018
機械設備工事 改修工事	3.0	229,412	7.09	0.00	7.09	1.00	1.00	16,265
小計 (率対象)		229,412						16,265
合計		229,412						16,265
総計		7,020,429						482,283

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	6,068,835	25.58	0.00	25.58	1.00	1.00	1,552,407
小計 (率対象)	6,068,835						1,552,407
建築工事 処分費	1,188,200						0
小計 (率対象外)	1,188,200						0
合計	7,257,035						1,552,407
機械設備工事 改修工事	245,677	95.83	0.00	95.83	1.00	1.00	235,432
小計 (率対象)	245,677						235,432
合計	245,677						235,432
総計	7,502,712						1,787,839

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	7,621,242						
建築工事 処分費	1,188,200						
小計 (率対象)	8,809,442						
機械設備工事 改修工事	481,109						
小計 (率対象)	481,109						
合計 (率対象) 主たる工事：建築工事	9,290,551	16.39	0.00	16.39	1.00	1,522,721	10,813,272
契約保証費	9,290,551			0.04	1.00	3,716	3,716
端数調整						▲6,988	▲6,988
総計	9,290,551					1,519,449	10,810,000

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｶﾗｰｺｰﾝ+ｺｰﾝﾊﾞｰ		27.5	m	1,360	37,400	(見積り・刊行物等)
安全誘導員		6	人	20,000	120,000	(見積り・刊行物等)
計					157,400	

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(　6.21　)×　0.887	3,000（千円）　≦　P　≦　1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(5,602.817(千円))＋0.531×loge(3.0))　＝6.21 補正値＝0.887
機械設備工事 改修工事	(　7.09　)	P　＜　3,000（千円） 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(229.412(千円))＋0.383×loge(3.0))　＝7.09

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(25.58)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(6,068.835(千円))＋0.773×loge(3.0)) ＝25.58
機械設備工事 改修工事	(95.83)	Np ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(245.677(千円))＋0.8 ×loge(3.0)) ＝95.83

名　称	率	算　定　式
建築工事	(16.39)	28.978 − 3.173 × $\log_{10}$ (9,290.551 (千円)) = 16.39

その他

名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
撤去	排煙口開放装置	台	1	1,610	1,612.8	有り	代価表 0001
撤去	天井内 EM-HP0.9mm-5P	m	1	110	112.64	有り	代価表 0002
撤去	天井内 EM-LAN-4P	m	1	92	92.16	有り	代価表 0003
取外し（再利用）	ﾃﾞｼﾞﾀﾙ設定/操作ﾕﾆｯﾄ	台	1	2,150	2,150.4	有り	代価表 0004

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
撤去	排煙口開放装置	台	1			1,610		代価表 0001
電工		人	0.168	0.3	25,600	1,290.24	○	M0-911161 241215A+0 独自
その他		式	1	0.25	1,290.24	322.56		
計						1,612.8		
撤去	天井内 EM-HP0.9mm-5P	m	1			110		代価表 0002
電工		人	0.022 ×0.8	0.2	25,600	90.11	○	M0-911161 241215A+0 独自
その他		式	1	0.25	90.11	22.53		
計						112.64		
撤去	天井内 EM-LAN-4P	m	1			92		代価表 0003
電工		人	0.018 ×0.8	0.2	25,600	73.73	○	M0-911161 241215A+0 独自
その他		式	1	0.25	73.73	18.43		
計						92.16		
取外し（再利用）	ﾃﾞｼﾞﾀﾙ設定/操作ﾕﾆｯﾄ	台	1			2,150		代価表 0004
電工		人	0.168	0.4	25,600	1,720.32	○	M0-911161 241215A+0 独自
その他		式	1	0.25	1,720.32	430.08		
計						2,150.4		

○は「その他」の率対象