部長	室長	課長	課長補佐	係長	検算	設計		

設　計　書

工事名称　　コラッセふくしま3階企画展示室　内装改修工事

工事場所　　福島市三河南町１番２０号

【総括情報表】

(1)　適用単価地区・・・・・・・・・・Ａ（県北１）
(2)　単価適用日・・・・・・・・・・・・令和7年3月15日
(3)　前払率・・・・・・・・・・・・・・・・40
(4)　契約保証補正・・・・・・・・・・金銭的保証
(5)　共通仮設費区分・・・・・・・・率併用方式
(6)　建改共通仮設費区分・・・・率併用方式
(7)　監理事務所設置・・・・・・・・監理事務所なし
(8)　主たる工事区分・・・・・・・・改修工事
(9)　労務費の比率・・・・・・・・・・普通
(10)　週休２日補正・・・・・・・・・・対象
(11)　建設リサイクル法対象・・対象外
(12)　工期[か月]・・・・・・・・・・・・2か月
(13)　共通費率の算定式・・・・・・公共建築工事共通費積算基準（令和5年改定）

【工事概要】

１　工事種別：改修工事

２　対　　象：コラッセふくしま

３　工事概要：床タイルカーペット貼替、壁面・スライディングウォール再塗装

【取扱上の注意点】

（１）本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、
内訳書は工事請負約款に記載される「設計図書」には含まれない。

（２）公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量
となるものではない。

（３）公開数量は工事請負契約約款により「請負代金内訳書」
を拘束するものではない。

（４）公開数量は、入札の際提示を求められる「工事費内訳書」
を拘束するものではない。

（５）公開数量は、福島県建築関係工事積算基準による。

金　2,992,000円

（工事価格　　金　2,720,000円　　）

（調査基準価格　　金　0円　　）

（調査基準価格の100/110　金　0円　　）

名　　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	1,854,582	CK 直接工事費
計			1,854,582	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	80,770	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	391,521	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	393,127	KI 一般管理費等
計			865,418	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	2,720,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	272,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	2,992,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	1,854,582	WP
計			1,854,582	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
コラッセふくしま内装改修工事	1	式	1,854,582	WP
計			1,854,582	

コラッセふくしま内装改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
3階企画展示室	1	式	1,854,582	001
計			1,854,582	

コラッセふくしま内装改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3階企画展示室	直接仮設	1	式	51,480	WP
3階企画展示室	床タイルカーペット貼替工事	1	式	870,966	WP
3階企画展示室	塗装改修工事	1	式	932,136	WP
計				1,854,582	

コラッセふくしま内装改修工事　3階企画展示室　直接仮設

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場　塗装塗替え程度	117	㎡	330	38,610	B0-181254 250315A+月　※標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)		117	㎡	110	12,870	B0-131694 250315A+月　※標準
計					51,480	

コラッセふくしま内装改修工事　3階企画展示室　床タイルカーペット貼替工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
新設タイルカーペット	500×500　t=6 圧着ﾎﾟﾘﾌﾟﾛﾋﾟﾚﾝ	294	㎡	2,100	617,400	(見積り・刊行物等)
張替施工費	養生、既存床材撤去(集積・積込共) 、ケレン、下地処理共	294	㎡	750	220,500	(見積り・刊行物等)
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃プラ類 DID区間有り 14.5km以下	1.8	m3	3,370	6,066	B0-339612 250315A+月　※参考
発生材処分	廃プラ類	1.8	m3	15,000	27,000	(見積り・刊行物等)
計					870,966	

コラッセふくしま内装改修工事　3階企画展示室　塗装改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁面塗装（北面）	H3800、ｱｸﾘﾙ樹脂塗装(下塗、中塗、上塗)、下地処理共 養生、整理清掃含む 鉄扉・建具枠除く	33.3	㎡	1,960	65,268	(見積り・刊行物等)
壁面塗装（南面）	H3800、ｱｸﾘﾙ樹脂塗装(下塗、中塗、上塗)　、下地処理共 養生、整理清掃含む 鉄扉・建具枠除く	20	㎡	1,960	39,200	(見積り・刊行物等)
壁面塗装（西面）	H800、ｱｸﾘﾙ樹脂塗装(下塗、中塗、上塗)、下地処理共 養生、整理清掃含む 鉄扉・建具枠除く	24.3	㎡	1,960	47,628	(見積り・刊行物等)
鉄扉・建具枠	W3850×H2700 ｳﾚﾀﾝ塗装(錆止め、中塗、上塗) 下地処理共、養生、整理清掃含む	1	式		110,000	(見積り・刊行物等)
スライディングウォール塗装	ｱｸﾘﾙ樹脂塗装(下塗、中塗、上塗)、 下地処理共（枠除く）、 養生、整理清掃含む	331	㎡	1,960	648,760	(見積り・刊行物等)
木製巾木　塗装	ｳﾚﾀﾝ塗装（下塗、中塗、上塗） H70、下地処理共	13.3	m	1,600	21,280	(見積り・刊行物等)
計					932,136	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	1.0	1,854,582	4.91	0.00	4.91	0.887	1.00	80,770
小計 (率対象)		1,854,582						80,770
合計		1,854,582						80,770

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	1,935,352	20.23	0.00	20.23	1.00	1.00	391,521
小計 (率対象)	1,935,352						391,521
合計	1,935,352						391,521

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	2,326,873						
合計 (率対象)	2,326,873	17.24	0.00	17.24	1.00	401,152	2,728,025
契約保証費	2,326,873			0.04	1.00	930	930
端数調整						▲8,955	▲8,955
総計	2,326,873					393,127	2,720,000

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(4.91) × 0.887	P ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(1,854.582(千円))＋0.531×loge(1.0)) ＝4.91 補正値＝0.887

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(20.23)	Np ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(1,935.352(千円))＋0.773×loge(1.0)) ＝20.23

名　称	率	算 定 式
建築工事	(17.24)	= 17.24