

金109,769,000円

(工事価格	<u>金99,790,000円</u>)
(調査基準価格	<u>金0円</u>)
(調査基準価格の100/110	<u>金0円</u>)

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費							CM	コメント
建築工事		1		式	77,350,736		CK	直接工事費
計					77,350,736		CKK	直接工事費計
共通費							CM	コメント
共通仮設費		1		式	3,499,847		KK	共通仮設費
現場管理費		1		式	7,202,624		KG	現場管理費
一般管理費等		1		式	11,736,793		KI	一般管理費等
計					22,439,264		KS	共通費計
							CM	コメント
工事価格		1		式	99,790,000		KKK	工事価格
消費税等相当額		1		式	9,979,000			消費税率 10 %
工事費		1		式	109,769,000		KH	工事費
							CM	コメント
調査基準価格		1		式	0		CH	調査基準価格
調査基準価格の100/110		1		式	0		CH2	調査基準価格割戻

[illegible]

[illegible]

[illegible]

蓬萊 20号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	6,736,775	001
計				6,736,775	
防水	外部	1	式	6,588,290	001
計				6,588,290	
屋上防水	外部	1	式	7,358,054	001
計				7,358,054	
左官	外部	1	式	13,712,420	001
計				13,712,420	
塗装	外部	1	式	1,559,356	001
計				1,559,356	
ユニット及びその他	外部	1	式	758,700	001
計				758,700	
発生材処理	運搬	1	式	27,390	001
発生材処理	処分	1	式	4,950	002
計				32,340	

蓬萊 2 1 号棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	6,929,883	001
計				6,929,883	
防水	外部	1	式	7,139,350	001
計				7,139,350	
屋上防水	外部	1	式	7,702,349	001
計				7,702,349	
左官	外部	1	式	16,338,230	001
計				16,338,230	
塗装	外部	1	式	1,634,422	001
計				1,634,422	
ユニット及びその他	外部	1	式	798,700	001
計				798,700	
発生材処理	運搬	1	式	53,767	001
発生材処理	処分	1	式	8,100	002
計				61,867	

蓬萊 20号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
くさび緊結式足場	手摺先行方式 W900 H20m未満 4ヶ月	1,785	㎡	1,950	3,480,750	(見積り・刊行物等)
足場材運搬費	くさび足場	1,785	㎡	350	624,750	(見積り・刊行物等)
ネット状養生シート	垂直面 メッシュシート	1,785	㎡	570	1,017,450	(見積り・刊行物等)
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,785	㎡	9	16,065	B0-131688 240615A+8 標準
内部仕上げ足場	階段室最上部 運搬共	3	か所	38,000	114,000	(見積り・刊行物等)
脚立足場	運搬費共	230	㎡	600	138,000	(見積り・刊行物等)
養生(外壁改修)		218	㎡	440	95,920	B0-181285 240615A+8 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		218	㎡	1,860	405,480	B0-181286 240615A+8 標準
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	470	㎡	58	27,260	B0-181283 240615A+8 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	470	㎡	240	112,800	B0-181284 240615A+8 標準
開口部等養生	マスカー養生程度 各住戸窓・換気扇 等	302	㎡	850	256,700	(見積り・刊行物等)
照明養生	100*600程度 出入口保安灯・階段室照明灯	15	か所	900	13,500	(見積り・刊行物等)
ポスト養生	1階集合ポスト 1,626*514	3	か所	900	2,700	(見積り・刊行物等)
プラ表示板養生	650*500	6	か所	900	5,400	(見積り・刊行物等)
掲示板一時撤去再 設置	階段室内 ベニヤ板 ワイヤー止め	3	か所	2,000	6,000	(見積り・刊行物等)
エアコン室外機移 動復旧		10	か所	30,000	300,000	(見積り・刊行物等)
B S アンテナ移動 復旧	ベランダ側	4	か所	30,000	120,000	(見積り・刊行物等)
計					6,736,775	

[illegible]

蓬萊 20号棟		屋上防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	536	㎡	170	91,120	B1-101146 240615A+8 独自
段差調整スタイロ フォーム	t20～40 外周立上り部	23.2	㎡	2,850	66,120	(見積り・刊行物等)
入隅部先付け塩ビ 被覆鋼板	52.7*18.2 外周・PH・アンテナ BP-H3N同等品	129	m	2,450	316,050	(見積り・刊行物等)
外周部先付け塩ビ 被覆鋼板	70*57 外周 BP-H5同等品	116	m	2,850	330,600	(見積り・刊行物等)
立上り端部先付け 塩ビ被覆鋼板	50*10 特注品 PH周囲	10.8	m	2,750	29,700	(見積り・刊行物等)
塩ビ系シート防水	機械固定工法 床面 t=1.5 断熱材t=35mm入り 熱伝導率λ=0.023同等品 (H28省エネ基準対応)	488	㎡	11,500	5,612,000	(見積り・刊行物等)
塩ビ系シート防水	機械固定工法 立上り面 t=1.5	34.7	㎡	8,800	305,360	(見積り・刊行物等)
改修用ドレン取付	塩化ビニル樹脂系 縦型	8	か所	16,200	129,600	(見積り・刊行物等)
ドレン廻り勾配調整 モルタル金ゴテ	周囲500角程度 下地調整共	8	か所	7,000	56,000	(見積り・刊行物等)
P C 笠木端部裏シ リング	再充填工法 MS-2同等品	116	m	720	83,520	(見積り・刊行物等)
シリング撤去	集積共	116	m	810	93,960	B0-281119 240615A+8 標準
立上り端部シリング	(PH) 再充填工法 MS-2同等品	10.8	m	720	7,776	(見積り・刊行物等)
シリング撤去	集積共	10.8	m	810	8,748	B0-281119 240615A+8 標準
PH平場ウレタン 系塗膜防水	X-2 樹脂モルタルしごき共	13	㎡	17,500	227,500	(見積り・刊行物等)
計					7,358,054	

[illegible]

蓬萊 20号棟		塗装		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 めっき鋼面 RB種(塗替え面)	116	㎡	280	32,480	B0-181411 240615A+8 協参
錆止め塗料塗り 改修仕様	めっき鋼面(鋼建) 工程C種 現場1回塗り 変性エポキシ樹脂プライマー 屋内外 下地調整別途(塗替え面)	116	㎡	490	56,840	B0-181412 240615A+8 協参
鋼製建具 耐候性塗料塗り	亜鉛めっき鋼面 A種3級 現場2回塗り DP塗装同等品	116	㎡	2,000	232,000	(見積り・刊行物等)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	71.2	㎡	170	12,104	B1-101146 240615A+8 独自
E P - G 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	71.2	㎡	2,360	168,032	B0-181418 240615A+8 参考
物干しD P 再塗装	1住戸2か所 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	30	か所	5,500	165,000	(見積り・刊行物等)
北側和室格子D P 再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	30	か所	4,500	135,000	(見積り・刊行物等)
非常階段はしごD P 再塗装	屋外 φ10程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	8	か所	5,200	41,600	(見積り・刊行物等)
階段格子手摺D P 再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	57	か所	3,500	199,500	(見積り・刊行物等)
階段横手摺D P 再塗装	125φ程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	12	か所	5,200	62,400	(見積り・刊行物等)
雨樋縦管D P 再塗装	100φ程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	8	か所	4,000	32,000	(見積り・刊行物等)
排水管D P 再塗装	65φ程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	6	か所	3,800	22,800	(見積り・刊行物等)
点検用タラップD P 再塗装	階段室内 φ10程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	1	か所	4,200	4,200	(見積り・刊行物等)
電気MボックスD P 再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	8	か所	3,900	31,200	(見積り・刊行物等)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

蓬萊 2 1 号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
くさび緊結式足場	手摺先行方式 W900 H20m未満 4ヶ月	1,837	㎡	1,950	3,582,150	(見積り・刊行物等)
足場材運搬費	くさび足場	1,837	㎡	350	642,950	(見積り・刊行物等)
ネット状養生シート	垂直面 メッシュシート	1,837	㎡	570	1,047,090	(見積り・刊行物等)
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,837	㎡	9	16,533	B0-131688 240615A+8 標準
内部仕上げ足場	階段室最上部 運搬共	3	か所	38,000	114,000	(見積り・刊行物等)
脚立足場	運搬費共	238	㎡	600	142,800	(見積り・刊行物等)
養生(外壁改修)		226	㎡	440	99,440	B0-181285 240615A+8 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		226	㎡	1,860	420,360	B0-181286 240615A+8 標準
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	495	㎡	58	28,710	B0-181283 240615A+8 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	495	㎡	240	118,800	B0-181284 240615A+8 標準
開口部等養生	マスカー養生程度 各住戸窓・換気扇 等	317	㎡	850	269,450	(見積り・刊行物等)
照明養生	100*600程度 出入口保安灯・階段室照明灯	15	か所	900	13,500	(見積り・刊行物等)
ポスト養生	1 階集合ポスト 1,626*514	3	か所	900	2,700	(見積り・刊行物等)
プラ表示板養生	650*500	6	か所	900	5,400	(見積り・刊行物等)
掲示板一時撤去再 設置	階段室内 ベニヤ板 ワイヤー止め	3	か所	2,000	6,000	(見積り・刊行物等)
エアコン室外機移 動復旧		10	か所	30,000	300,000	(見積り・刊行物等)
B S アンテナ移動 復旧	ベランダ側	4	か所	30,000	120,000	(見積り・刊行物等)
計					6,929,883	

蓬萊 2 1 号棟		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	ベランダ・階段等床、水切り、庇	526	㎡	350	184,100	(見積り・刊行物等)
クラック補修	Uカットシーリング充填工法	56.9	m	3,100	176,390	(見積り・刊行物等)
欠損部モルタル充填 壁・床面	ポリマー樹脂モルタル ｱ20程度 (浅い欠損)	5.3	㎡	21,100	111,830	B1-101147 240615A+8 独自
欠損部モルタル充填 壁・床面	エポキシ樹脂モルタル ｱ30程度 (錆止め含む)	5.3	㎡	46,800	248,040	B1-101147 240615A+8 独自
浮き部補修	アンカーピン併用樹脂注入工法 250*250グリット 一般部 全体の2%想定	10.5	㎡	6,400	67,200	(見積り・刊行物等)
全面デッキブラシ 掛け	階段床、ベランダ床	494	㎡	550	271,700	(見積り・刊行物等)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	32	㎡	170	5,440	B1-101146 240615A+8 独自
高強度超速硬化ウ レタンゴム系塗膜 防水	(階段) ノンスリップ仕様 ダイフレックス SPM-200KR同等品 段鼻明度差着色	183	㎡	12,400	2,269,200	(見積り・刊行物等)
ポリマーセメント 防水	(ベランダ床・水切・庇) キクスイ ネオドライ ND-1同等品	343	㎡	8,500	2,915,500	(見積り・刊行物等)
シーリングMS- 2	開口部周囲 充填工法 (増し打ち)	1,047	m	850	889,950	(見積り・刊行物等)
計					7,139,350	

蓬萊 2 1 号棟						
屋上防水				外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	562	㎡	170	95,540	B1-101146 240615A+8 独自
段差調整スタイロ フォーム	t20～40 外周立上り部	23.9	㎡	2,850	68,115	(見積り・刊行物等)
入隅部先付け塩ビ 被覆鋼板	52.7*18.2 外周・PH・アンテナ BP-H3N同等品	133	m	2,450	325,850	(見積り・刊行物等)
外周部先付け塩ビ 被覆鋼板	70*57 外周 BP-H5同等品	120	m	2,850	342,000	(見積り・刊行物等)
立上り端部先付け 塩ビ被覆鋼板	50*10 特注品 PH周囲	10.8	m	2,750	29,700	(見積り・刊行物等)
塩ビ系シート防水	機械固定工法 床面 t=1.5 断熱材t=35mm入り 熱伝導率λ=0.023同等品	516	㎡	11,500	5,934,000	(見積り・刊行物等)
塩ビ系シート防水	機械固定工法 立上り面 t=1.5	33.4	㎡	8,800	293,920	(見積り・刊行物等)
改修用ドレン取付	塩化ビニル樹脂系 縦型	8	か所	16,200	129,600	(見積り・刊行物等)
ドレン廻り勾配調整 モルタル金ゴテ	周囲500角程度 下地調整共	8	か所	7,000	56,000	(見積り・刊行物等)
P C 笠木端部裏シ リング	再充填工法 MS-2同等品	120	m	720	86,400	(見積り・刊行物等)
シリング撤去	集積共	120	m	810	97,200	B0-281119 240615A+8 標準
立上り端部シリング	(PH) 再充填工法 MS-2同等品	10.8	m	720	7,776	(見積り・刊行物等)
シリング撤去	集積共	10.8	m	810	8,748	B0-281119 240615A+8 標準
PH平場ウレタン 系塗膜防水	X-2 樹脂モルタルしごき共	13	㎡	17,500	227,500	(見積り・刊行物等)
計					7,702,349	

[illegible]

蓬萊 2 1 号棟		塗装		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 めっき鋼面 RB種(塗替え面)	117	㎡	280	32,760	B0-181411 240615A+8 協参
錆止め塗料塗り 改修仕様	めっき鋼面(鋼建) 工程C種 現場1回塗り 変性エポキシ樹脂プライマー 屋内外 下地調整別途(塗替え面)	117	㎡	490	57,330	B0-181412 240615A+8 協参
鋼製建具 耐侯性塗料塗り	亜鉛めっき鋼面 A種3級 現場2回塗り DP塗装同等品	117	㎡	2,000	234,000	(見積り・刊行物等)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	75.9	㎡	170	12,903	B1-101146 240615A+8 独自
E P - G 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	75.9	㎡	2,360	179,124	B0-181418 240615A+8 参考
下地調整 改修仕様	木部 RA種(塗替え面) 屋外	36.5	㎡	240	8,760	B0-581411 240615A+8 補市
S O P 塗り 改修仕様	木部 工程B種 塗料1種 - 下地調整別途	36.5	㎡	1,330	48,545	B0-581413 240615A+8 補市
物干しD P再塗装	1住戸2か所 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	30	か所	5,500	165,000	(見積り・刊行物等)
北側和室格子D P 再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	30	か所	4,500	135,000	(見積り・刊行物等)
非常階段はしごD P再塗装	屋外 φ10程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	8	か所	5,200	41,600	(見積り・刊行物等)
階段格子手摺D P 再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	57	か所	3,500	199,500	(見積り・刊行物等)
階段横手摺D P 再塗装	125φ程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	12	か所	5,200	62,400	(見積り・刊行物等)
雨樋豎管D P 再塗装	100φ程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	8	か所	4,000	32,000	(見積り・刊行物等)
排水管D P再塗装	下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	6	か所	3,800	22,800	(見積り・刊行物等)
点検用タラップD P再塗装	階段室内 φ10程度 下地処理：RB種 錆止め種類：B種 工程：C種 DP塗装：A種3級	1	か所	4,200	4,200	(見積り・刊行物等)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

共通仮設費 [公共建築工事共通費積算基準(平成28年改定)]

27

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]