

部長	室長	課長	課長補佐	係長	検算	設計		

## 設 計 書

工事名称 渡利支所屋上防水等改修工事

工事場所 福島市渡利字舟場7-1 地内

### 【総括情報表】

- (1) 適用単価地区……………A（県北1）
- (2) 単価適用日……………令和6年6月15日
- (3) 前払率……………40
- (4) 契約保証補正……………金銭的保証
- (5) 共通仮設費区分……………率併用方式
- (6) 建改共通仮設費区分……………率併用方式
- (7) 監理事務所設置……………監理事務所なし
- (8) 主たる工事区分……………建築工事
- (9) 労務費の比率……………普通
- (10) 週休2日補正……………対象外
- (11) 建設リサイクル法対象……………対象外
- (12) 工期[か月]……………4.0か月
- (13) 共通費率の算定式……………公共建築工事共通費積算基準（令和5年改定）

### 【工事概要】

- 1 工事種別：建築工事（改修）
- 2 対 象：渡利支所（地上2階）
- 3 改修概要：屋上防水及び外壁・屋根塗装工事

### 【取扱上の注意点】

- (1) 本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、内訳書は工事請負約款に記載される「設計図書」には含まれない。
- (2) 公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量となるものではない。
- (3) 公開数量は工事請負契約約款により「請負代金内訳書」を拘束するものではない。
- (4) 公開数量は、入札の際提示を求められる「工事費内訳書」を拘束するものではない。
- (5) 公開数量は、福島県建築関係工事積算基準による。











建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,859,778	001
計				2,859,778	
屋上シート防水改修	撤去	1	式	663,700	001
屋上シート防水改修	改修	1	式	2,826,390	002
計				3,490,090	
パルコー、屋根塗装改修	撤去	1	式	62,400	001
パルコー、屋根塗装改修	改修	1	式	1,060,140	001
計				1,122,540	
屋外階段塗装改修	撤去	1	式	28,680	001
屋外階段塗装改修	改修	1	式	417,778	001
計				446,458	
屋根、防音壁下地改修	改修	1	式	1,360,140	WP
計				1,360,140	
外壁改修	撤去	1	式	710,170	WP
外壁改修	改修	1	式	2,001,005	WP
計				2,711,175	
発生材処理	運搬	1	式	8,730	001
発生材処理	処分	1	式	15,000	002
計				23,730	





建築工事		屋上シート防水改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
部位別撤去	防水押え金物、シーリング材共	203	m	850	172,550	(見積り・刊行物等)
部位別撤去	既存ドレン撤去	6	か所	2,000	12,000	(見積り・刊行物等)
部位別撤去	シート防水材 平場・立上り共	259	m <sup>2</sup>	1,850	479,150	(見積り・刊行物等)
計					663,700	

建築工事		屋上シート防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄壁・床面	12~15MPa	259	m <sup>2</sup>	170	44,030	B1-101146 240615A+0 独自
改修用ドレン取付	取付部不陸調整モルタル	6	か所	4,500	27,000	(見積り・刊行物等)
改修用ドレン取付	ドレン鋼板取付共455*455 90φ	6	か所	12,500	75,000	(見積り・刊行物等)
機械固定式塩ビシート防水	平場 S-M2 ポリエステルクロス入り1.5mm	130	m <sup>2</sup>	7,000	910,000	(見積り・刊行物等)
機械固定式塩ビシート防水	立上り S-M2 ポリエステルクロス入り1.5mm	129	m <sup>2</sup>	7,500	967,500	(見積り・刊行物等)
入隅塩ビ被覆鋼板		168	m	1,800	302,400	(見積り・刊行物等)
立上り端部塩ビ被覆鋼板		114	m	1,700	193,800	(見積り・刊行物等)
笠木端部塩ビ被覆鋼板		89.6	m	2,100	188,160	(見積り・刊行物等)
端末シーリング	変成シリコン 15*10	114	m	750	85,500	(見積り・刊行物等)
脱気筒取付		2	か所	11,000	22,000	(見積り・刊行物等)
防水施工標	150*100	1	か所	11,000	11,000	(見積り・刊行物等)
計					2,826,390	

建築工事						
		バルコニー、屋根塗装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
立上り 端末シーリング 撤去		104	m	600	62,400	(見積り・刊行物等)
計					62,400	

建築工事		バルコニー、屋根塗装改修			改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	129	m <sup>2</sup>	170	21,930	B1-101146 240615A+0 独自	
ひび割れ部補修	Uカットシーリング	16.2	m	1,300	21,060	(見積り・刊行物等)	
プライマー		129	m <sup>2</sup>	650	83,850	(見積り・刊行物等)	
ウレタン塗膜防水	平場 X-2	110	m <sup>2</sup>	6,500	715,000	(見積り・刊行物等)	
ウレタン塗膜防水	立上 X-2	19.3	m <sup>2</sup>	7,000	135,100	(見積り・刊行物等)	
立上り 端末シーリング	変成シリコン10*10	104	m	800	83,200	(見積り・刊行物等)	
計					1,060,140		

建築工事		屋外階段塗装改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
劣化部既存防水層 撤去		6	m <sup>2</sup>	2,500	15,000	(見積り・刊行物等)
立上り端末シーリング 撤去		22.8	m	600	13,680	(見積り・刊行物等)
計					28,680	

建築工事		屋外階段塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄 壁・床面	12~15MPa	21.4	m <sup>2</sup>	170	3,638	B1-101146 240615A+0 独自
下地調整材塗布	カチオンポ <sup>®</sup> キシ系	21.4	m <sup>2</sup>	2,000	42,800	(見積り・刊行物等)
珪酸塗膜防水	平場、立上り、ささら共	21.4	m <sup>2</sup>	16,500	353,100	(見積り・刊行物等)
立上り 端末シーリング <sup>*</sup>	変成シリコン10*10	22.8	m	800	18,240	(見積り・刊行物等)
計					417,778	

建築工事		屋根、防音壁下地改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考		
高圧水洗浄壁・床面	12~15MPa	340	m <sup>2</sup>	170	57,800	B1-101146 240615A+0	独自	
既存塗膜面ケン	RB種 屋根、防音壁鉄骨部	355	m <sup>2</sup>	500	177,500	(見積り・刊行物等)		
錆止め塗料塗り	変成エポキシ樹脂系	355	m <sup>2</sup>	850	301,750	(見積り・刊行物等)		
シリコン樹脂塗料	防音壁鉄骨部	14.6	m <sup>2</sup>	1,650	24,090	(見積り・刊行物等)		
フッ素樹脂塗料塗り	屋根部 遮熱塗料	340	m <sup>2</sup>	2,350	799,000	(見積り・刊行物等)		
計					1,360,140			

建築工事		外壁改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シリング撤去	集積共	1,511	m	470	710,170	(見積り・刊行物等)
計					710,170	



建築工事		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建具廻りシーリング*	変成シリコン15*10、10*10	365	m	750	273,750	(見積り・刊行物等)
外壁目地シーリング*	変成シリコン20*10	135	m	800	108,000	(見積り・刊行物等)
R屋根、防音壁目地シーリング*	変成シリコン15*10	46.3	m	750	34,725	(見積り・刊行物等)
屋根外壁取合部シーリング*	変成シリコン20*10	19.8	m	800	15,840	(見積り・刊行物等)
ガラス押え面シーリング*	シリコン ガラスブロック目地含む	945	m	590	557,550	(見積り・刊行物等)
高压水洗浄壁・床面	12～15MPa タイル、ガラスブロック、鋼板面等改修範囲外部	268	m <sup>2</sup>	170	45,560	B1-101146 240615A+0 ※独自
高压水洗浄壁・床面	12～15MPa 改修範囲	399	m <sup>2</sup>	170	67,830	B1-101146 240615A+0 ※独自
シーラー塗布	カチオン系	399	m <sup>2</sup>	600	239,400	(見積り・刊行物等)
外壁全面塗装	高耐候性アクリルシリコン樹脂塗料	399	m <sup>2</sup>	1,650	658,350	(見積り・刊行物等)
計					2,001,005	

建築工事		発生材処理	運搬			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	廃プラ類 人力	1	m <sup>3</sup>	5,540	5,540	B0-389511 240615A+0 ※標準
とりこわし 発生材運搬	タンポトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 DID区間有り 14.5km以下	1	m <sup>3</sup>	3,190	3,190	B0-339612 240615A+0 ※参考
計					8,730	

建築工事		発生材処理			処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材産廃処分費	運搬費共	1	m3	15,000	15,000	(見積り・刊行物等)	
計					15,000		

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	4.0	11,998,911	5.69	0.00	5.69	0.89	1.00	607,636
小計 (率対象)		11,998,911						607,636
建築工事								
処分費		15,000						0
建築工事								
改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						343,150
小計 (率対象外)		15,000						343,150
合計		12,013,911						950,786

名称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	12,949,697	21.25	0.00	21.25	1.00	1.00	2,751,810
小計 (率対象)	12,949,697						2,751,810
建築工事							
処分費	15,000						0
小計 (率対象外)	15,000						0
合計	12,964,697						2,751,810

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事							
改修工事 監理事務所を設けない	15,701,507						
建築工事 処分費	15,000						
合計 (率対象)	15,716,507	15.66	0.00	15.66	1.00	2,461,204	18,177,711
契約保証費	15,716,507			0.04	1.00	6,286	6,286
端数調整						▲3,997	▲3,997
総計	15,716,507					2,463,493	18,180,000

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
テフタークレーン	16 t	3	回	49,000	147,000	(見積り・刊行物等)
工事エリア区画	カーコン+コンパー	69.9	m	500	34,950	共通仮設費(積上) 1
交通誘導員B		6	人	15,200	91,200	共通仮設費(積上) 3
足場設置届作成費	労働基準監督署提出	1	式		70,000	(見積り・刊行物等)
計					343,150	





名 称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	( 21.25 )	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log_e(12,949.697(\text{千円})) + 0.773 \times \log_e(4.0)) = 21.25$

