

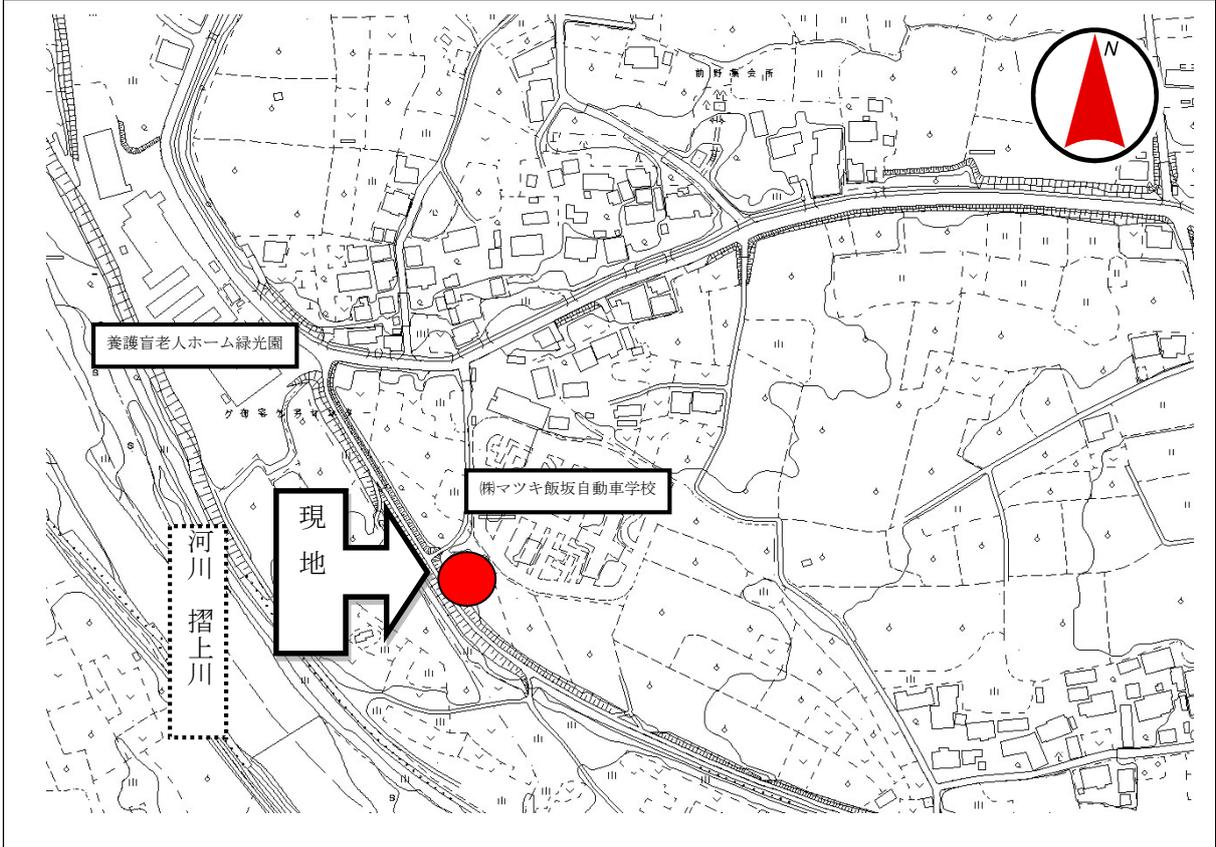
売払い資産(土地)物件事項説明書 物件No.3

○物件名：旧湯野水源ポンプ所用地（土地）

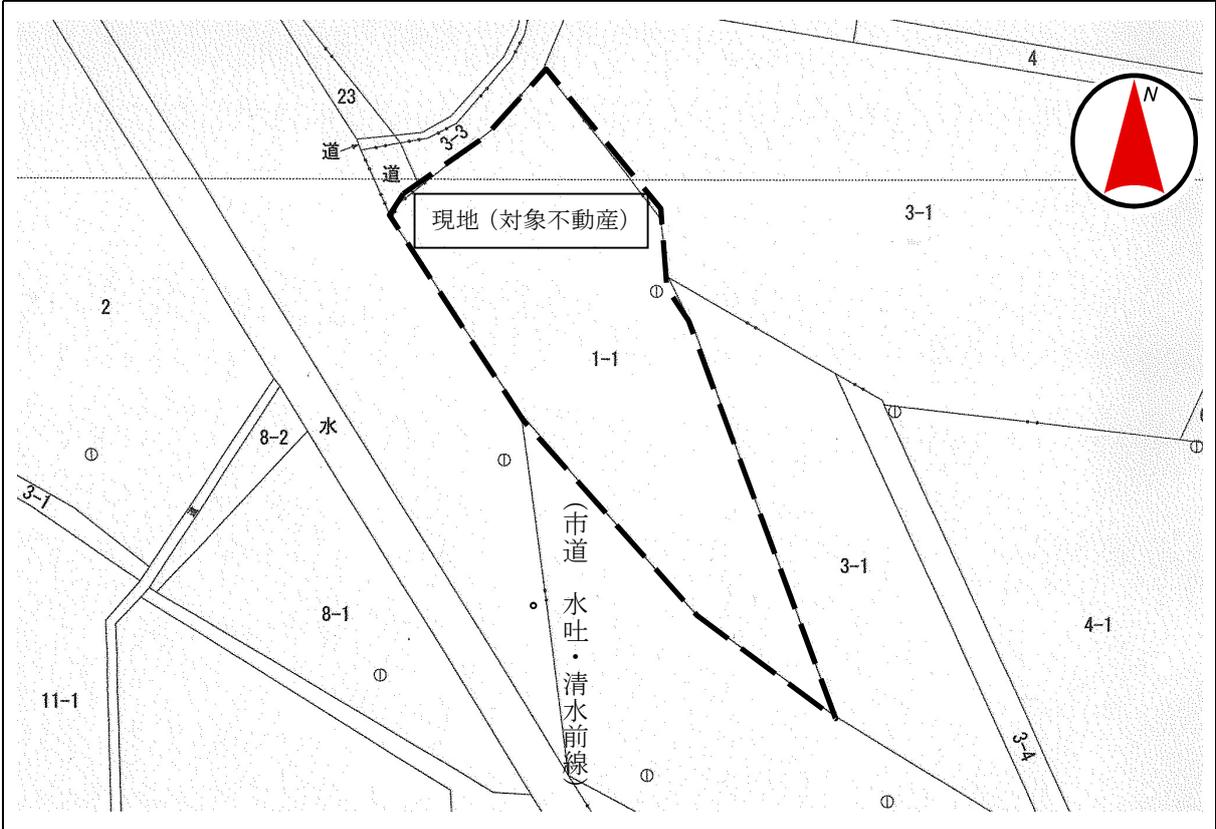
所在地	地目		地積
福島市飯坂町湯野字砂吐1番1	水道用地		1,093 m ²
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	—	容積率	—
電 気	東北電力(株) 架線隣接	ガ ス	福島ガス(株) 供給区域外
水 道	公営上水道 給水区域内	排 水	公営下水道 処理区域外
接面道路の 幅員及び構造	南西側：幅員約3.0mの舗装道 市道水吐・清水前線に接面		
教育機関	福島市立湯野小学校まで道路距離 約1.3 km 福島市立西根中学校まで道路距離 約2.0 km		
交 通	福島交通飯坂線「飯坂温泉」駅まで約1.5 km 福島交通「田中」バス停まで約1.0 km		
備 考	<p>・北西側間口約10.0m、奥行70.0mの不整形地で、周囲に畑が隣接しています。</p> <p>・旧施設名「湯野水源ポンプ所」は浄水・配水施設であり、南東部地下に井戸の構造物が一部埋設されておりますが、地上部の建屋等及びその他の地下構造物は撤去済みとなっております。</p> <p><u>土地購入後の地下埋設物等の撤去については、全て買受者の負担となります。</u></p> <p>・市街化調整区域内であり、基本的に建築等は出来ません。</p> <p>・敷地内にNTT柱1本、電力柱3本、支線5本があります。</p> <p>・水道などのライフラインへの接続・引き込み設置に要する費用は、<u>全て買受者の負担となります。</u></p>		

※ 物件事項説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



【 現 況 写 真 】

物件 No. 3 福島市飯坂町湯野字砂吐 1 番 1

北西より南東方向へ撮影



※ 水道局での土地管理上、現況では侵入防止柵が設置してあります。引き渡し状態は現況有姿となりますので、これらの撤去費用等は買受者負担となります。

・ 南方向へ撮影



・ 北西方向へ撮影

