

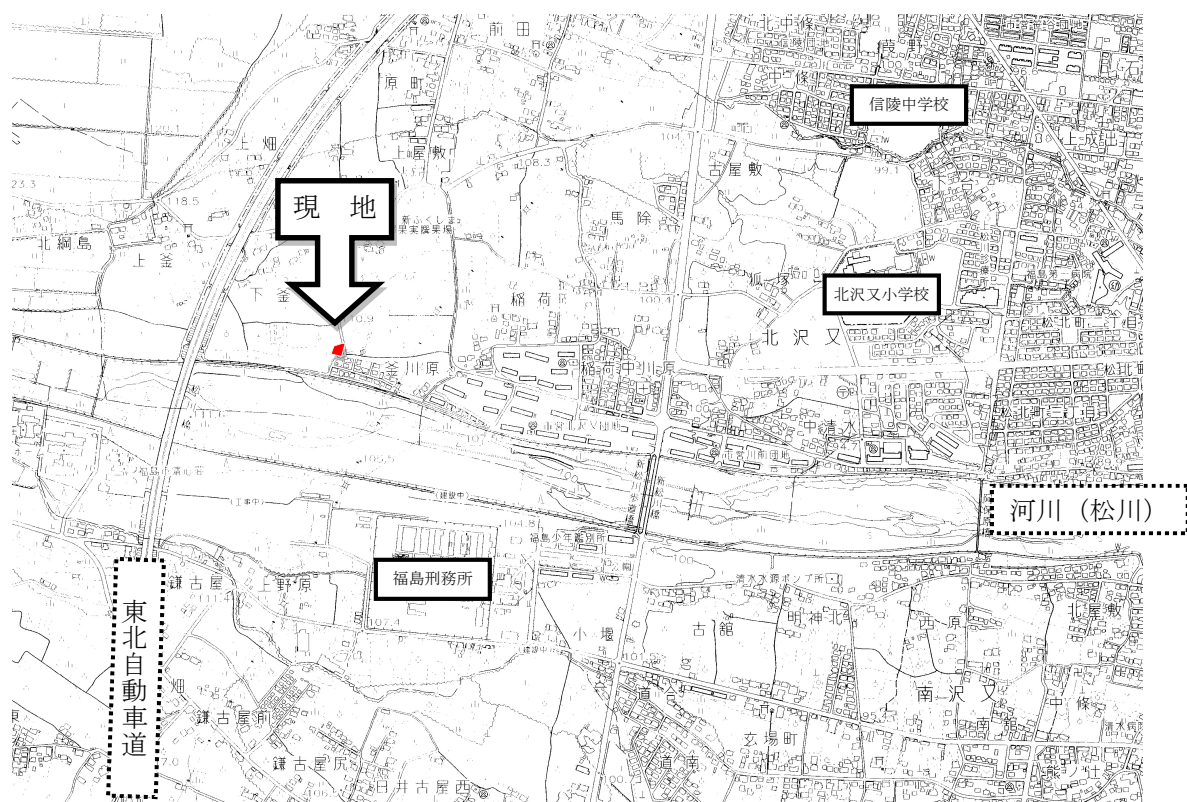
売払い資産(土地) 物件事項説明書 物件No.2

○物件名：旧笹谷水源地 2 号井用地（土地）

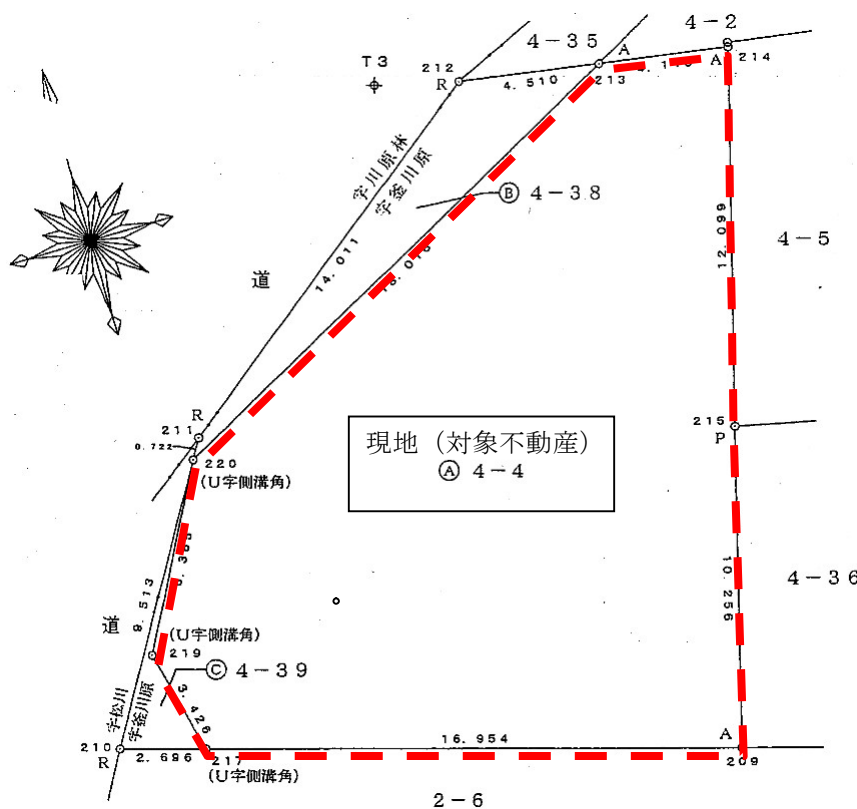
所在地		地目	地積
福島市笹谷字釜川原 4 番 4		水道用地	299 m ²
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	—	容積率	—
電 気	東北電力(株) 架線隣接	ガ ス	福島ガス(株) 供給区域外
水 道	公営上水道 給水区域内	排 水	公営下水道 処理区域外
接面道路の 幅員及び構造	西側：幅員約 4mの舗装道 市道釜川原線に接面 南側：幅員約 4mの舗装道 市道釜川原線に接面		
教育機関	福島市立北沢又小学校まで直線距離 約 1.3 km 福島市立信陵中学校まで直線距離 約 1.5 km		
交 通	福島交通バス「北沢又」バス停まで直線距離 約 600m 福島交通飯坂線 笹谷駅まで 直線距離 約 2.1km		
備 考	・南側間口約 19m、奥行き約 9～22mの不整形地（ほぼ台形）で、東側には宅地が 2 軒隣接しています。 ・画地内はほぼ平坦で、南側道路接面との段差（高低差）についてはほぼ等高ですが、西側接道部分については道路面が 10～40cm ほど高い状態にあります。 ・旧施設名「笹谷水源地 2 号井」は取水施設（深井戸）であり、施設は撤去済みですが、地下構造物撤去に係る掘削は深度 2m程度までとし、それ以下の部分にある構造物は埋設存置となります。（揚水管内部は充填し、小口径の排気管を接続しています） ・市街化調整区域内であり、基本的に建築等は出来ません。 ・用地東側の境界線上に隣接宅地の土留め工作物がありますが、再設置時までは工作物を存置する内容の覚書を 2 軒の隣接地所有者とそれぞれ締結しており、買受者にはその内容を承継していただく必要があります。 ・敷地内に上水道引き込み管（口径 13mm）が 1 本あります。 ・その他のライフラインへの接続、引き込み設置に要する費用は、全て買受者の負担となります。		

※ 物件事項説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



【 現 況 写 真 】

物件 No. 2 福島市笹谷字釜川原 4 - 4

南東角より北西方向へ撮影



※ 水道局での土地管理上、現況では侵入防止柵が設置してあります。引き渡し状態は現況有姿となりますので、これらの撤去費用等も買受者負担となります。

南西角より北東方向へ撮影



南方向へ撮影

