

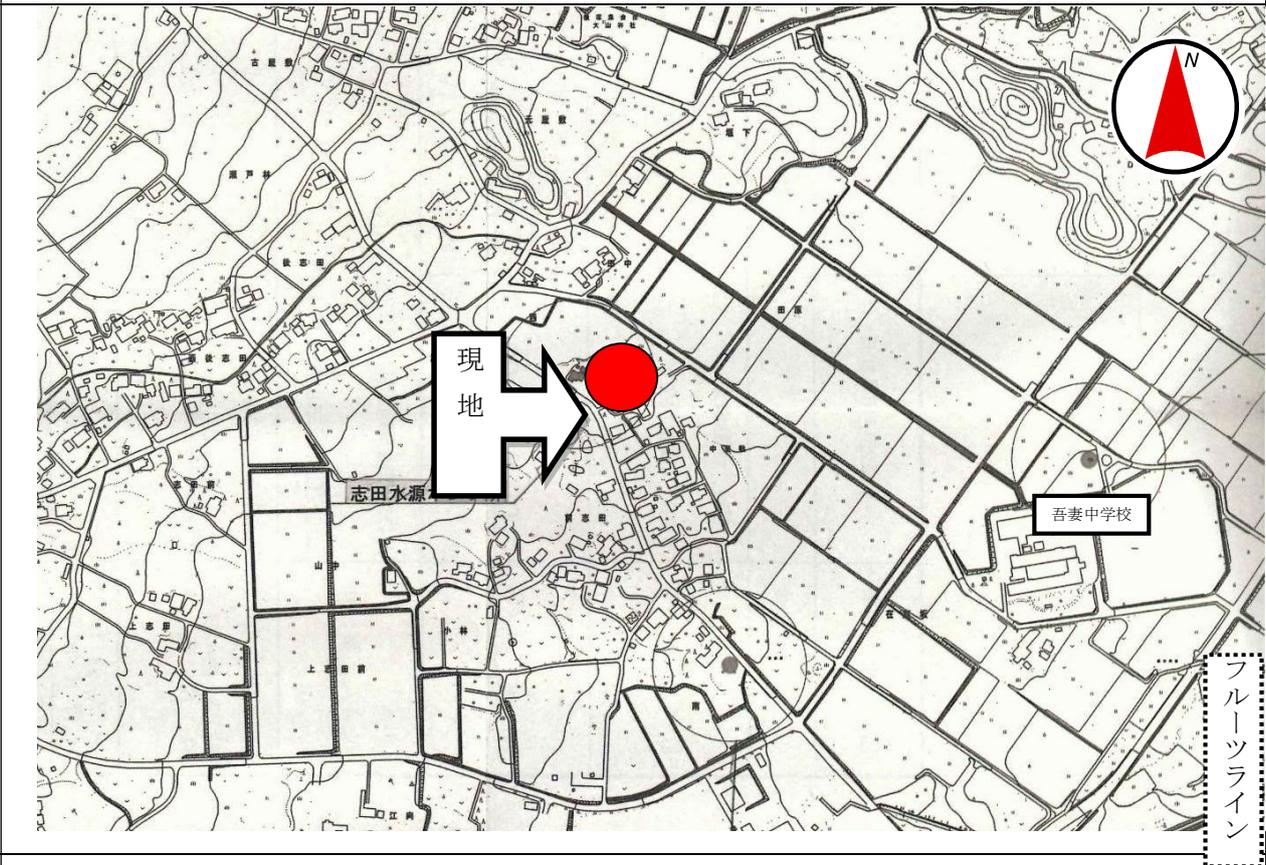
# 売払い資産(土地)物件事項説明書 物件No.1

○物件名：旧志田水源ポンプ所用地（土地）

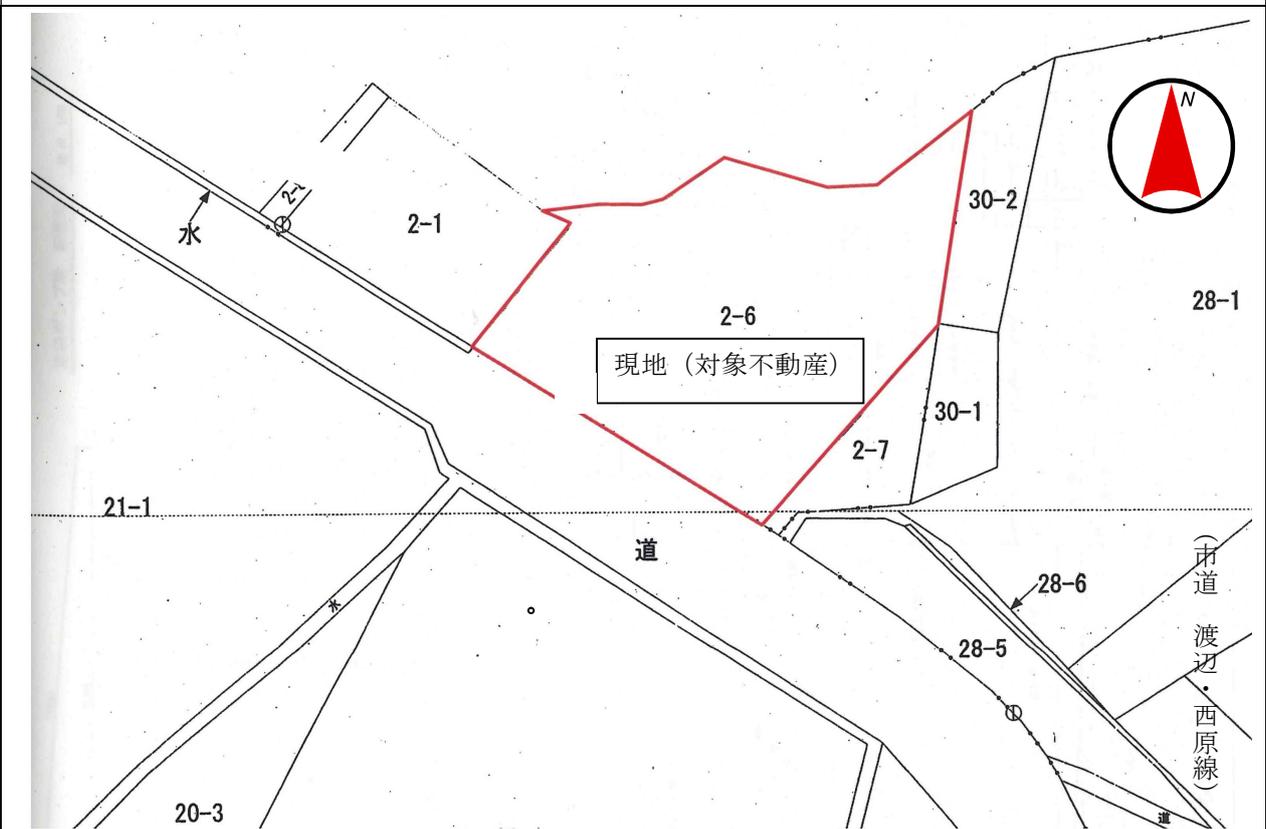
所在地	地目		地積
福島市在庭坂字西2番6	水道用地		738 m <sup>2</sup>
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	—	容積率	—
電気	東北電力(株) 架線隣接	ガス	福島ガス(株) 供給区域外
水道	公営上水道 給水区域内	排水	公営下水道 処理区域外
接面道路の幅員及び構造	南西側：幅員約7.5mの舗装道 渡辺・西原線に接面		
教育機関	福島市立庭塚小学校まで直線距離 約1.4 km 福島市立吾妻中学校まで直線距離 約850m		
交通	JR「庭坂」駅まで約2.6 km 福島交通「志田」バス停まで約150m		
備考	<p>・ 南側間口約27.5m、奥行14.5～37.5mの不整形地で、周囲に田畑、林が隣接しています。</p> <p>・ 旧施設名「志田水源ポンプ所」は浄水・配水施設であり、水処理に係る池等のコンクリート構造物がありましたが、地上部の建屋等及び地下構造物は撤去済みとなっております。</p> <p>・ <u>市街化調整区域内であり、基本的に建築等は出来ません。</u></p> <p>・ <u>水道などのライフラインへの接続・引き込み設置に要する費用は、全て買受者の負担となります。</u></p>		

※ 物件事項説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、諸規制についての調査確認を行ってください。

# 案内図



# 明細図



# 【 現 況 写 真 】

物件 No. 1 福島市在庭坂字西 2 番 6

南より北方向へ撮影



※ 水道局での土地管理上、現況では侵入防止柵が設置してあります。引き渡し状態は現況有姿となりますので、これらの撤去費用等は買受者負担となります。

・ 北西方向へ撮影



・ 東方向へ撮影

