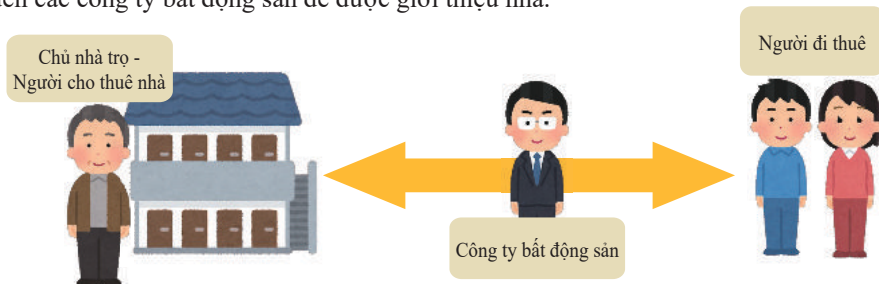


7 Đời sống

7-1 Tìm nhà

Thông thường cần đến các công ty bất động sản để được giới thiệu nhà.



Số tiền phải trả khi thuê nhà

Tên	Như thế nào?	Khi nào
Tiền thuê nhà	Chi phí để thuê nhà	Từng tháng một
Phí quản lý - Phí công ích	Tiền điện dùng cho không gian chung v.v...	
Tiền đặt cọc	Tiền gửi chủ nhà giữ để đặt cọc (bằng khoảng 2 ~ 3 tháng tiền nhà).	Khi bắt đầu thuê nhà
Tiền cảm ơn	Tiền trả cho chủ nhà (khoảng 1 tháng tiền nhà)	
Phí hoa hồng cho người giới thiệu	Trả cho công ty bất động sản. (Dưới 1 tháng tiền nhà)	
Phí bảo hiểm tổn thất	Phải tham gia bảo hiểm đề phòng hỏa hoạn v.v...	1 ~ 2 năm một lần

Về chi tiết

Trang chủ của Bộ đất đai, cơ sở hạ tầng, giao thông và du lịch

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



7-2 Nhà ở công ích

Nhà ở công ích là nơi có thể thuê với giá rẻ hơn so với nhà ở tư nhân cho thuê. Những người có các điều kiện tương ứng như mức thu nhập v.v... có thể đăng ký.

Nhà ở do thành phố vận hành

Ban quản lý nhà - Phòng nhà ở kiến trúc thành phố Fukushima 024-525-3757 Tầng 6 Ủy ban thành phố

Trang chủ thành phố > Đời sống - Thủ tục > Nhà ở do thành phố vận hành - Nhà ở do thành phố vận hành đặc biệt

Nhà ở do tỉnh vận hành

Phòng quản lý nhà ở do tỉnh vận hành khu vực phía Bắc tỉnh - Trung tâm xúc tiến xã hội tuần hoàn (tổ chức pháp nhân NPO) 024-521-7991 Tầng 7 văn phòng hội tự quản tỉnh, 8-2 Nakamachi

Trang chủ Trung tâm xúc tiến xã hội tuần hoàn <https://npo-junkan.jp/house/> Ngày thường 8:30 ~ 17:15

7-3 Tổ dân phố - Tổ tự quản

Là hội để những người sống trong cùng khu vực giao lưu hay thực hiện các hoạt động nhằm nâng cao đời sống tại khu vực. Bằng việc quen biết những người trong khu vực giúp bạn cảm thấy an tâm và an toàn, có thể giúp đỡ lẫn nhau khi có thiên tai.

Về chi tiết Trang chủ thành phố Fukushima > Đời sống - Thủ tục Xây dựng khu phố đoàn kết > Hội tự quản khu phố



7-4 Thiết yếu cuộc sống

Sau khi quyết định ngày bắt đầu sống ở nhà mới cần đăng ký bắt đầu sử dụng.

Loại giấy tờ	Quầy giao dịch	Làm thế nào?	Thanh toán	Địa chỉ liên lạc
Nước	Tiền nước	Điện thoại - Quầy giao dịch - Trang chủ	2 tháng 1 lần	12 Aza-akasaka, Oguraji
	Trung tâm khách hàng			☎ 024-526-0735 🔍 https://www.city.fukushima.fukushima.jp/suidou/
Điện	Công ty tư nhân	Điện thoại – Trang chủ	1 tháng 1 lần	Hãy liên hệ các công ty điện lực.
Gas	Gas Fukushima (Gas đô thị)	Điện thoại – Trang chủ	1 tháng 1 lần	☎ 024-534-2176 🔍 https://www.f-gas.co.jp/
	Công ty tư nhân (Khí dầu mỏ hóa lỏng)	Khi bắt đầu sử dụng và khi ngưng sử dụng cần liên lạc để người của công ty gas đến kiểm tra.		Quy định tùy theo khu vực sinh sống. Hãy hỏi chủ nhà hay công ty bất động sản.

Nước máy của thành phố Fukushima có thể uống trực tiếp



Khi thấy nước đục hay rò rỉ nước hãy liên lạc với Sở cấp nước



Ngày thường 8:30 ~ 17:15



☎ 024-535-1125



Ban đêm - Ngày nghỉ



☎ 024-526-0736

7-5 Bưu điện

Bưu điện hay thùng thư sẽ gắn kí hiệu 〒

Về chi tiết

Xem trên trang chủ
bưu điện Nhật Bản



<https://www.japanpost.jp/>



Eng

Trang tiện ích dành cho du học sinh
người nước ngoài



https://www.post.japanpost.jp/int/ems/ryugaku/intl_student/



Eng

簡

한



Nếu trả thêm tiền có thể gửi theo hình thức “Gửi bảo đảm”

“Gửi bảo đảm” là hình thức gửi bưu điện có ghi lại và bảo đảm quá trình từ lúc gửi đi đến khi nhận được.

Phiếu báo bưu phẩm khi vắng nhà

Khi bưu phẩm hay hàng gửi bảo đảm được gửi đến khi người nhận không có nhà, “Phiếu báo bưu phẩm khi vắng nhà” sẽ được bỏ vào thùng thư. Hãy nhận lại bưu phẩm bằng một trong các phương thức sau:












- ① Đăng ký chuyển phát lại bằng điện thoại, trang web hay ứng dụng ghi trên Phiếu báo bưu phẩm khi vắng nhà
- ② Đến bưu điện ghi trên Phiếu để nhận lại * Mang theo giấy tờ tùy thân và Phiếu báo bưu phẩm khi vắng nhà

7-6 Rác

Rác phải bỏ đúng nơi quy định vào đúng ngày quy định.

Ngày đổ rác khác nhau tùy theo khu vực sinh sống




 Rác cháy được	 Rác không cháy được	 Rác tài nguyên: Rác có thể tái chế				
		Nhựa 	Lon 	Chai thủy tinh 	Chai nhựa 	Các loại giấy  
Cho từng loại rác vào túi trong suốt, buộc chặt đầu túi lại để rác không rơi ra.						Buộc bằng dây theo từng loại.

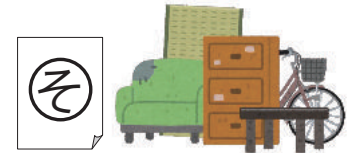
Rác lớn 60-200cm, 10-100kg

① Đặt trước

- Điện thoại  **024-539-9653** (Ngày thường 8:30 ~ 17:00)

- Internet ... Điền vào mẫu → Nghe điện thoại của người phụ trách

 Trang web của thành phố Fukushima > Đời sống – Thủ tục > Rác - Tái chế
> Cách phân loại - cách đổ rác thải gia đình > Rác lớn (Chế độ đăng kí)




② Dán giấy ghi chữ “ㄝ”(SO) (Chữ đầu chỉ ý nghĩa Rác lớn) rồi để vào khu vực quy định vào ngày quy định.

 Với những rác như đồ điện gia dụng v.v... có trường hợp phải trả tiền để vứt rác theo quy định của pháp luật.

Trung tâm xanh (Green Center)

Xử lý rác trong thành phố. Có thể mang rác của gia đình đến đây vứt.

Trung tâm xanh Abukuma  1-1 Aza-Umenokihata, Watari

 Ngày thường 8:45 ~ 11:30, 13:00 ~ 16:30

Trung tâm xanh Arakawa  1-1 Aza-Kitahara Niida



“SAN ARU” (3R) là ứng dụng cho biết cách vứt rác, ngày đổ rác.
Có thể thiết lập khu vực và sử dụng.



7-7 Ngân hàng

① Mở tài khoản ngân hàng

Khi mở tài khoản ngân hàng mới cần mang theo giấy tờ chứng minh nhân thân, con dấu (có ngân hàng chấp nhận dùng chữ kí thay con dấu để mở tài khoản) đến quầy giao dịch của ngân hàng.



Có ATM có thể rút tiền từ tài khoản nước ngoài (Tại cửa hàng tiện lợi v.v...)

② Khi hủy tài khoản tại ngân hàng

Khi trở về nước và cần làm thủ tục hủy tài khoản ngân hàng v.v... phải mang theo sổ ghi số dư, thẻ rút tiền, giấy tờ chứng minh nhân thân và con dấu (trường hợp cần thiết) đến quầy giao dịch của ngân hàng.

7-8 Giao thông

Đi xe buýt



NORUCA... Thẻ từ IC có thể dùng được để đi buýt hay đi tàu điện tuyến Iizaka của Fukushima Kotsu.



Có thể mua tại điểm hướng dẫn xe buýt cửa phía Đông ga Fukushima.

Chỉ sử dụng tiền xu trong trường hợp trả bằng tiền mặt!
(Có thể đổi từ tờ tiền 1000 Yên ra tiền xu)



Đi tàu



Tuyến JR Tohoku

Vé, thẻ từ IC (SUICA)

<https://www.jreast.co.jp/>



Eng 繁 簡 韩



Tàu tốc hành Abukuma

Vé tàu

<http://www.abukyu.co.jp/>



Tàu điện tuyến Iizaka

trực thuộc Fukushima Kotsu

Vé tàu, NORUCA

<https://ii-den.jp/>



Bằng lái xe ô tô

Có thể đổi bằng lái xe nước ngoài sang bằng lái xe của Nhật.

Trung tâm bằng lái xe Fukushima 1-1 Aza-Ohara, Machiniwasaka

☎ 591-4381



Xe đạp

Bắt buộc phải đăng kí chống trộm dành cho xe đạp tại cửa hàng bán xe đạp hay sở cảnh sát.



8 Làm việc

Hãy kiểm tra tư cách lưu trú có thể làm việc tại Nhật, nội dung công việc có phù hợp với tư cách lưu trú hay không.

Khi tìm việc

Hellowork Fukushima



17-40 Kitsunozuka



☎ 024-534-4121



Ngày thường 8:30 ~ 17:15



Dịch vụ Hellowork qua internet

<https://www.hellowork.mhlw.go.jp/>



Ngoài ra, có thể tìm việc qua các ứng dụng, trang web hay tờ rơi v.v...