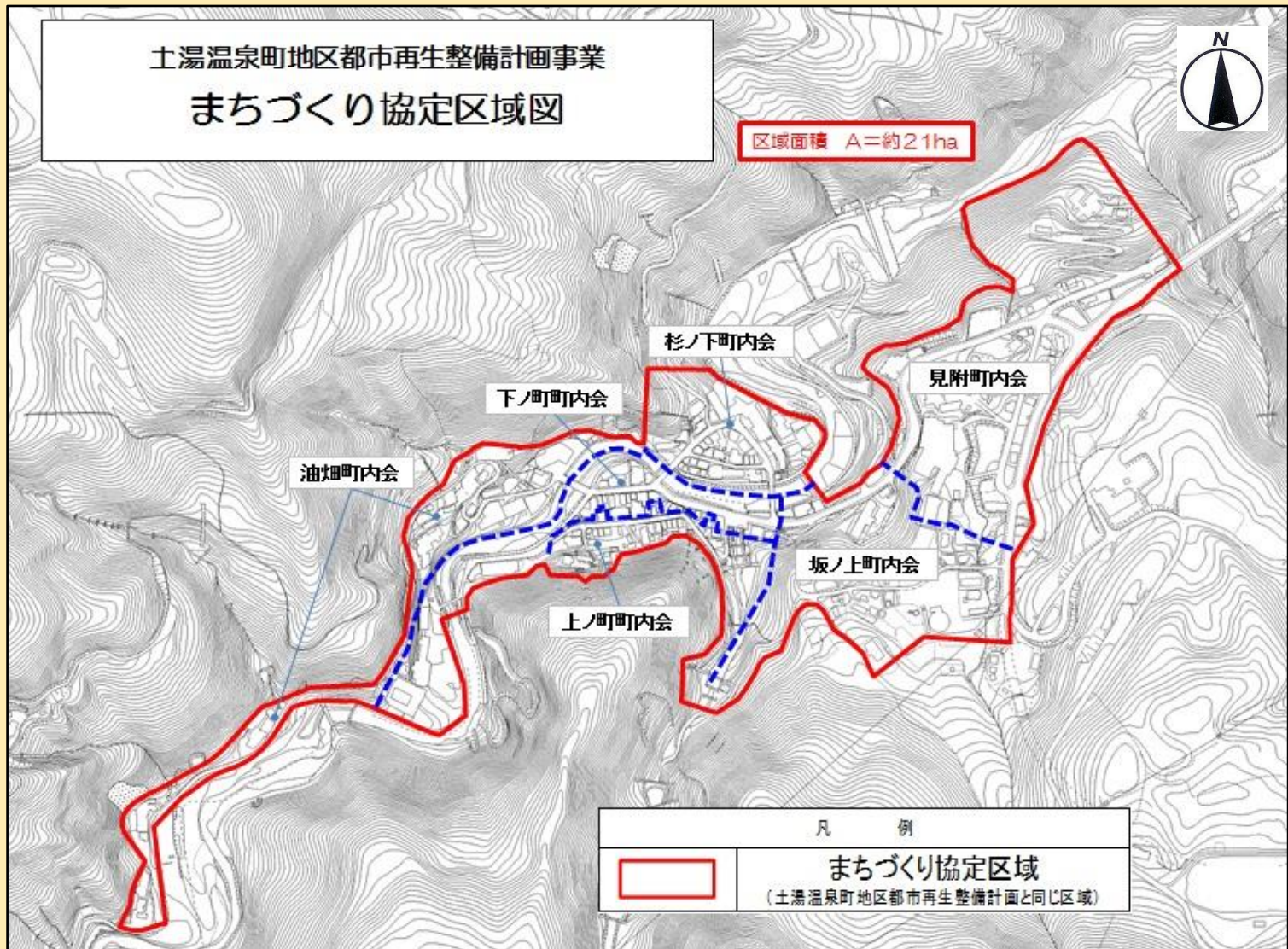




土湯温泉町地区
都市再生整備計画事業

土湯温泉町 まちづくり協定



温泉街を望む



福島市
土湯温泉町地区まちづくり協議会



土湯温泉キャラクター
「きぼっこちゃん」

土湯温泉町まちづくり協定とは

- 地域みなさんが協力して魅力ある土湯温泉町の街なみをつくります
- 建物の外壁や屋根などの素材や色などをそろえて統一感ある街なみをつくります
- 敷地の緑化などをおこないうるおいある街なみをつくります

全体イメージ『和風を基調とした風情ある住宅・温泉街の形成』

まちづくり協定事項（国立公園内における許可基準を遵守）

屋根

建築物の屋根形状については、2／10以上の勾配屋根（切妻、寄棟）とし、和風を基調とする瓦、銅板等で葺き、色彩については、黒、焦げ茶とし、落ち着いたものとするように努める。



日本瓦、銅板等への葺替

下屋又は庇の設置又は付替



黒、紺、茶又は深緑への塗替

外壁

外壁については、和風を基調とした無彩色系や、茶系の落ち着いた色彩とし、道路に面した部分は、できるだけ木材、石、漆喰等の自然素材を使用し、街なみと調和するように努める。

また、建築物は壁面を後退させ、その空地はオープンスペースとして、住民および観光客のふれあいの場として開放するように努める。



無彩色系、茶系の落ち着いた色彩への塗替

木材、石、漆喰壁、なまこ壁等の天然素材等の使用



窓、店舗入口等への木製格子等の設置

外構

建築物の周囲に生垣等を植樹し、また花壇、プランター等により季節の花が楽しめるように努める。



門、塀等の外構改修

木製板塀や竹垣、植樹等の使用



店舗又は住宅のアプローチ部分に石、タイル等の使用

付帯構造物・車庫等

道路に面する付帯構造物や車庫等については、建物本体と調和した構造と色彩、材質とし、また自動販売機等はできるだけ目隠しを行い、街なみと調和するように努める。



自動販売機、屋外機等の木・木製格子、竹等による目隠し



看板、広告物

看板、広告物は、和風を基調とした木材等を使用し、また必要最小限の数、大きさとし、街なみと調和するように努める。



広告物の美装

木製看板等の使用

街なみにそぐわない既設看板の撤去

店舗施設等

店舗施設等については、清潔で活気ある演出に心がけると共に、地域の居住者だけでなく遠来の客にも好感をより深めることができるように努める。



コンクリート構造物

コンクリート構造物については、木材等化粧材を多用し、街なみの調和のとれた仕上げとするように努める。

