

第126回 福島市都市計画審議会

議案 図 集

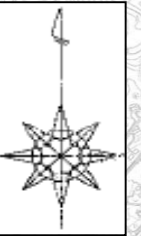
目 次

議案番号	件名	決定区分	頁	備考
議案第276号	県北都市計画用途地域の変更について	福島市	3～6	
議案第277号	県北都市計画地区計画の決定について (福島北地区計画)	福島市	7～12	

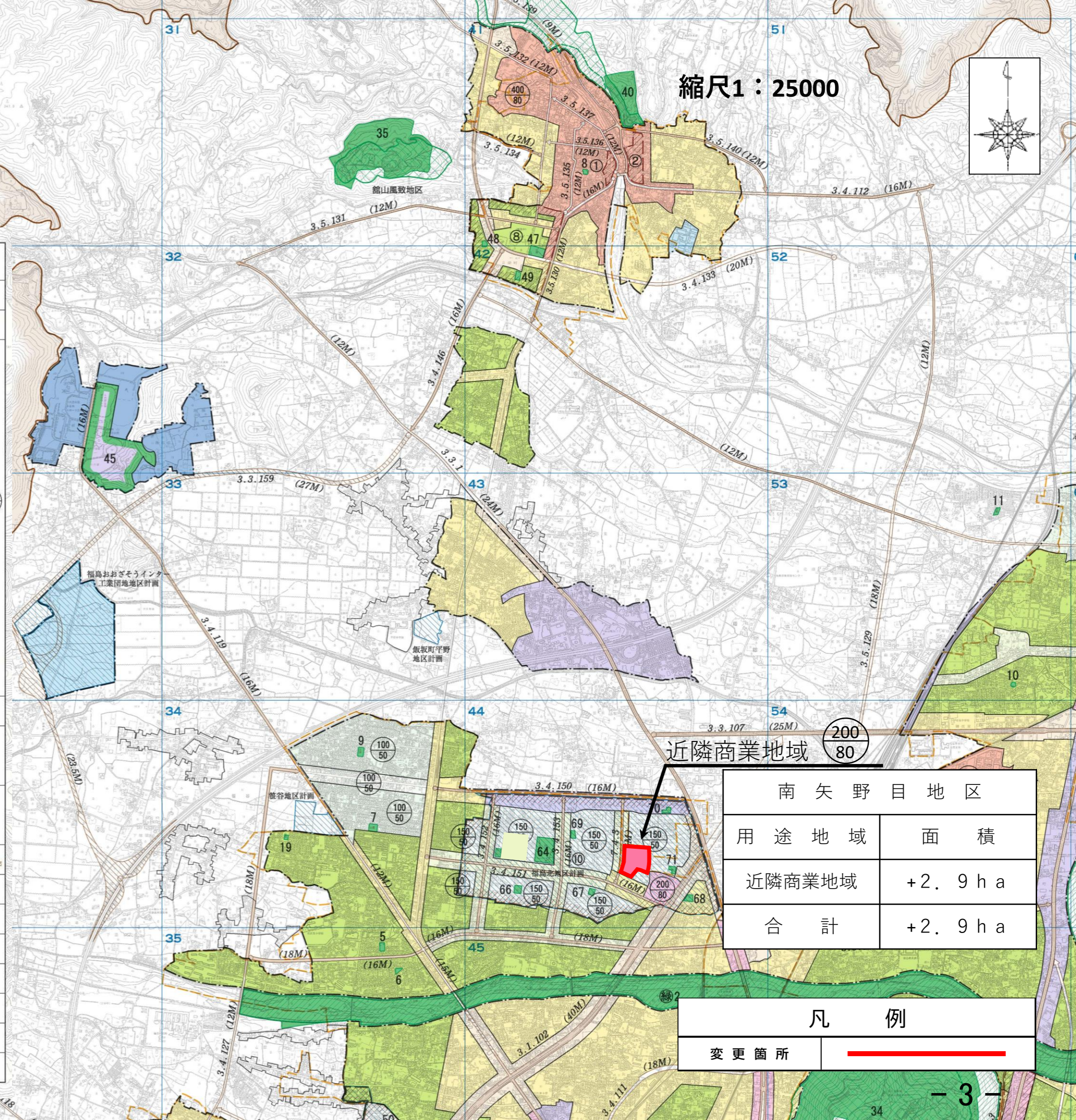
総 括 図

- ・南矢野目地区
- ・近隣商業地域へ変更

縮尺1：25000



区 分	凡 例	備 考	
都市計画区域			
市街化区域			
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	(60/40) (80/50) (100/50)	容積率 建ぺい率 単位%
	第二種低層住居専用地域	(100/50) (150/50)	
	第一種中高層住居専用地域	(200/60)	
	第二種中高層住居専用地域	(200/60)	
	第一種住居地域	(200/60)	
	第二種住居地域	(200/60)	
	準住居地域	(200/60)	
	近隣商業地域	(200/80) (300/80) (400/80)	
	商業地域	(400/80) (500/80) (600/80) (700/80)	
	準工業地域	(200/60)	
	工業地域	(200/60)	
	工業専用地域	(200/60)	
高度利用地区		高度利用地区内での建築の規制等は開発建築指導課で指導いたします。	
防火地域		図面左側に表示	
準防火地域			
風致地区	第1種		
	第3種		
都市計画道路	区分、規模、一連番号	完了 事業中	
公園	図面番号		
緑地			
墓園			
土地区画整理事業		完了	
地区計画区域		建築の規制等は開発建築指導課で指導いたします。	
都市計画法第34条第11号指定区域		建築の規制等は開発建築指導課で指導いたします。	
平成27年人口集中地区(D.I.D)		国勢調査による既存市街地を表します。	



近隣商業地域 (200/80)

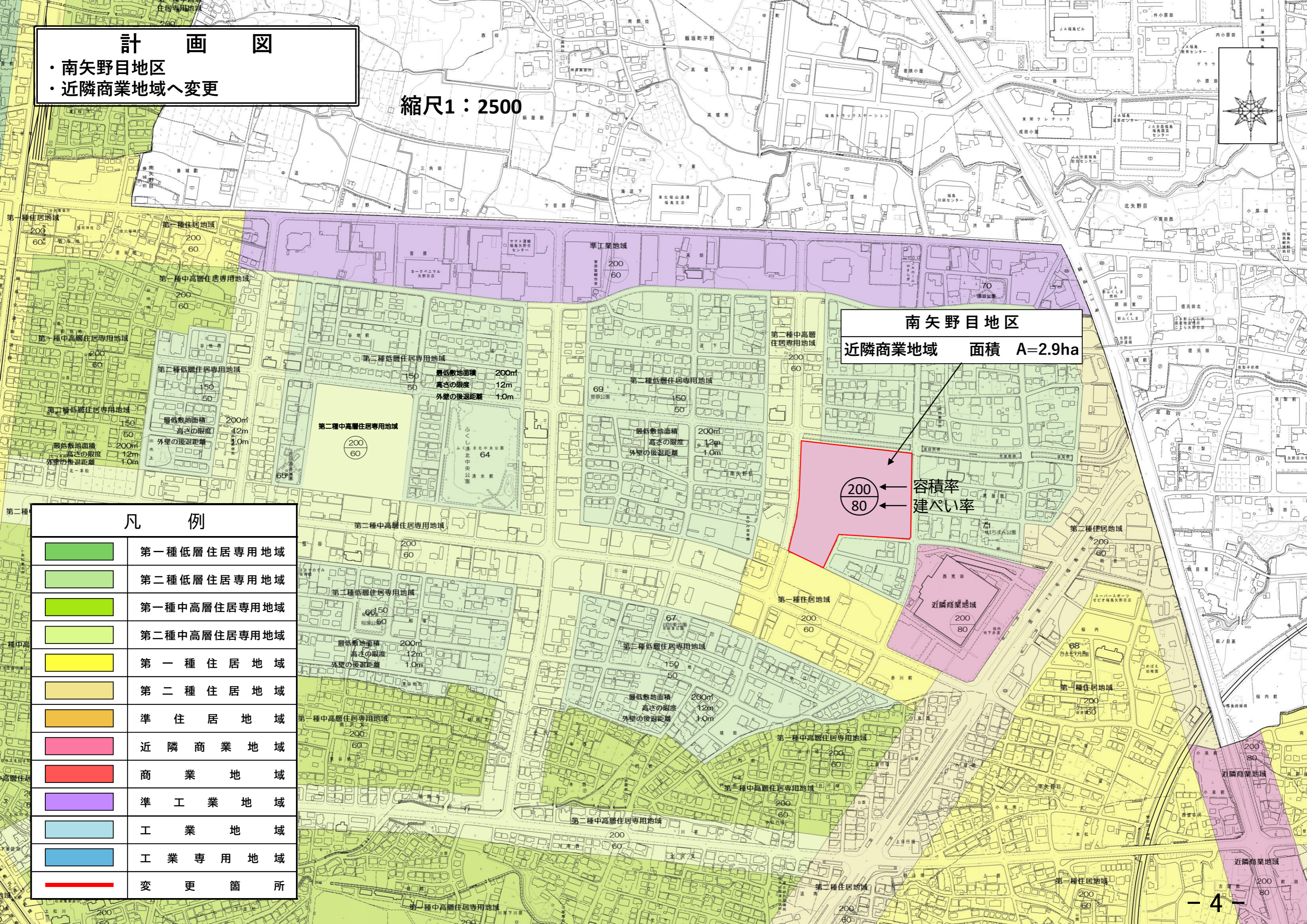
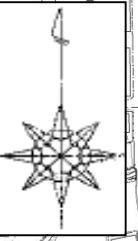
南矢野目地区	
用途地域	面積
近隣商業地域	+2.9ha
合計	+2.9ha

凡 例	
変更箇所	

計 画 図

- ・南矢野目地区
- ・近隣商業地域へ変更

縮尺1：2500



南矢野目地区
近隣商業地域 面積 A=2.9ha

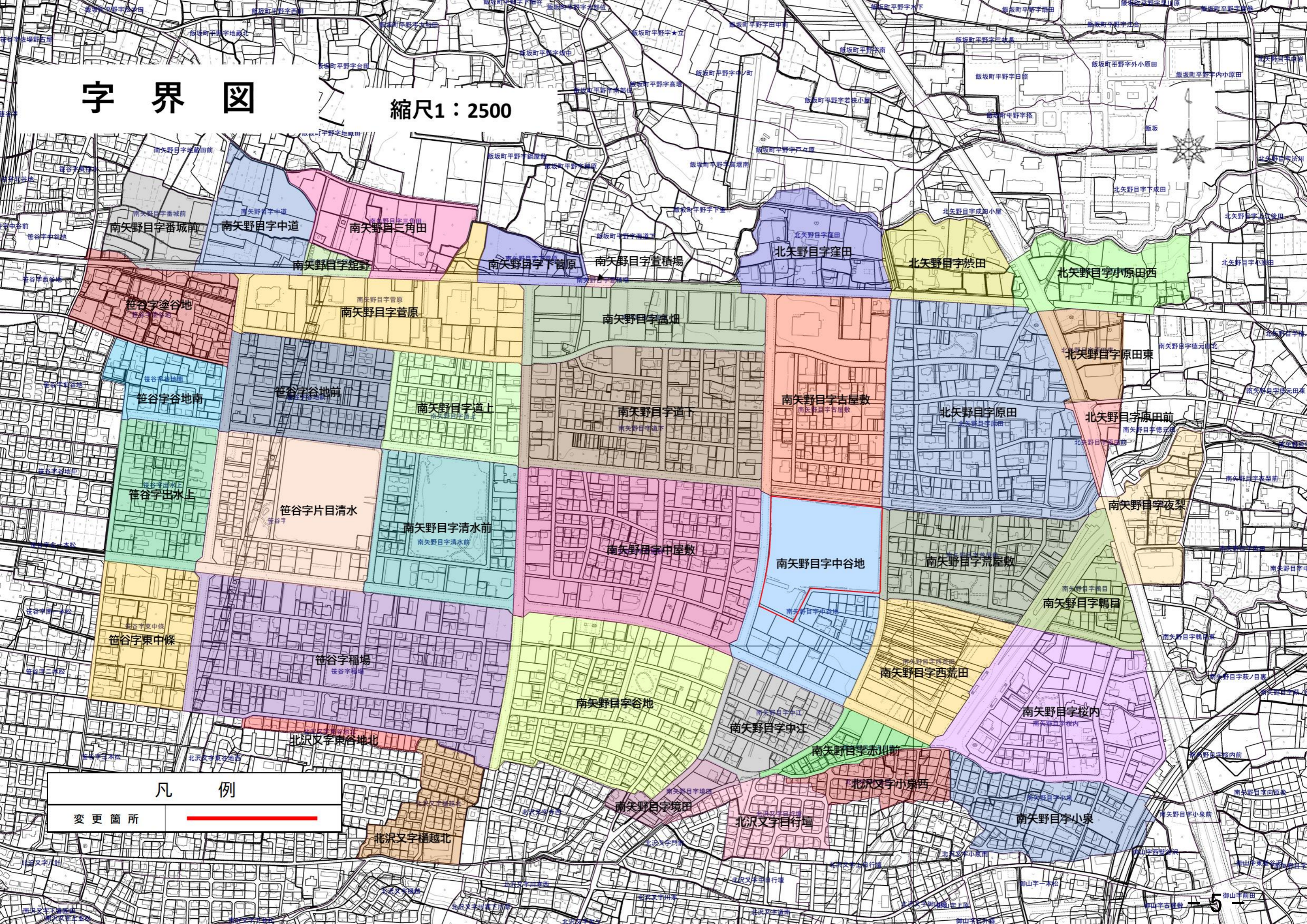
200
80

容積率
建ぺい率

凡 例	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	変更箇所

字界図

縮尺1:2500

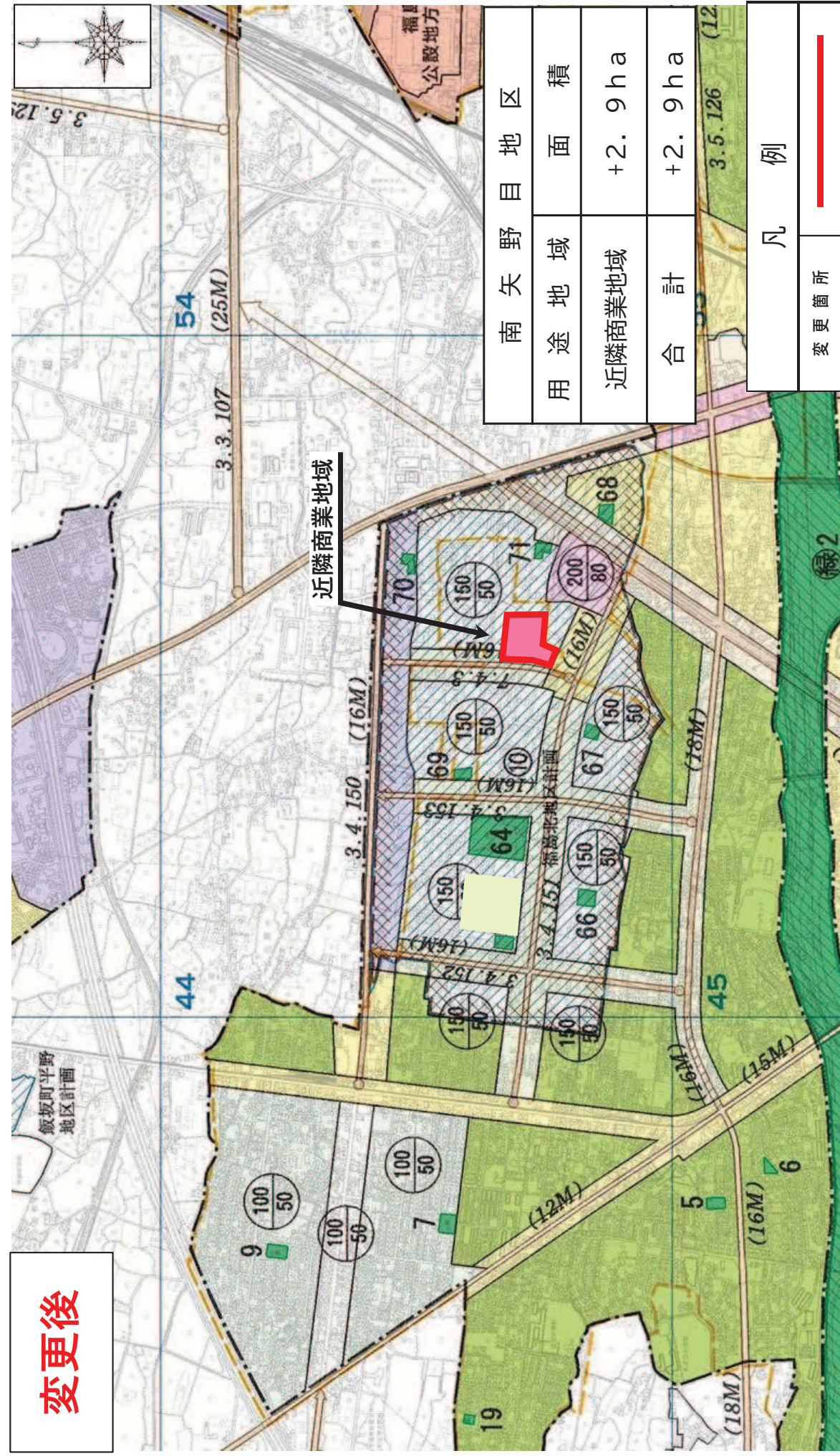
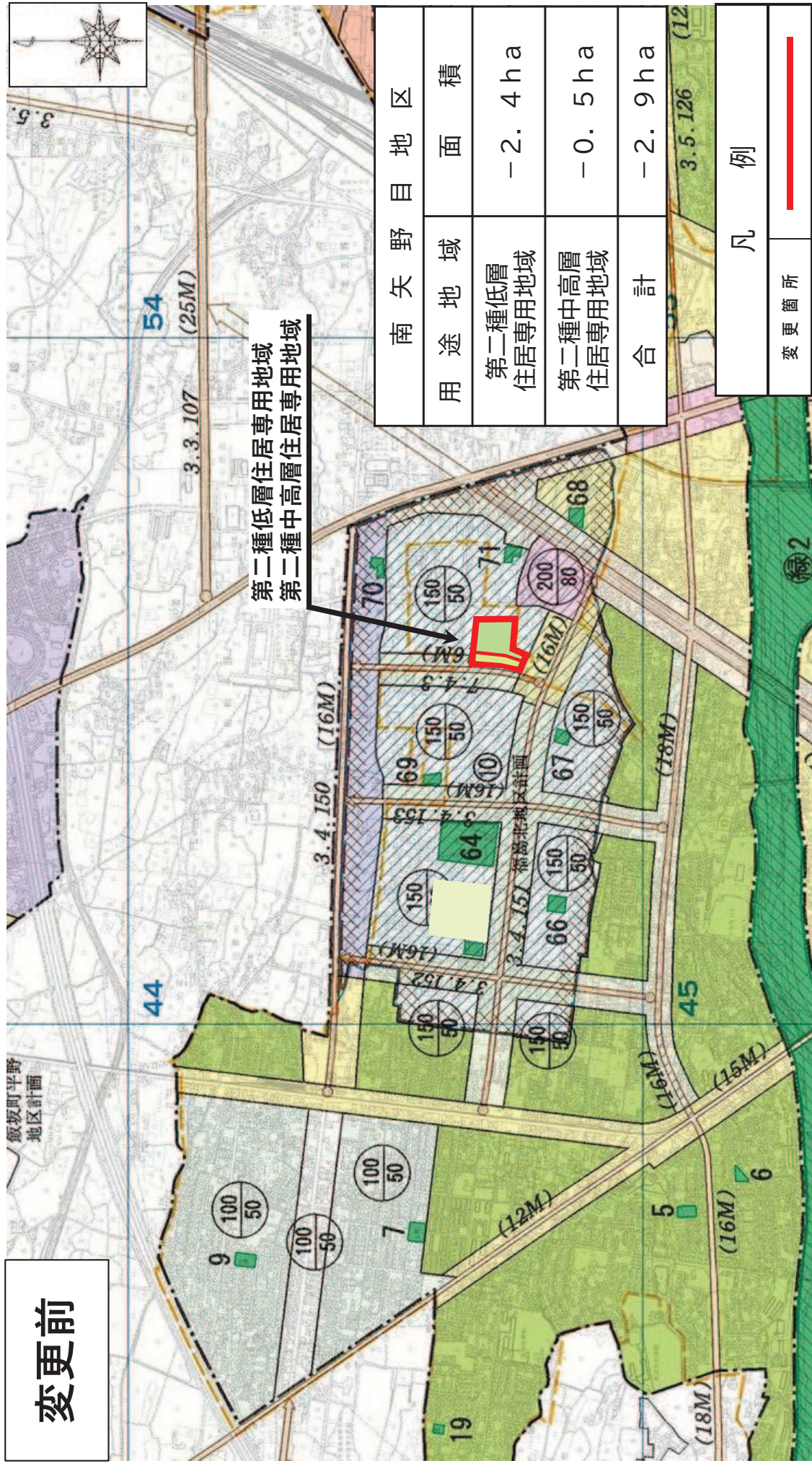


凡例

変更箇所



用途地域新旧対照図



用途地域	南矢野目地区 (ha)	合計 (ha)
第二種低層住居専用地域	-2.4	-2.4
第二種中高層住居専用地域	-0.5	-0.5
住居系用途地域 計		-2.9
近隣商業地域	+2.9	+2.9
商業系用途地域 計		+2.9