

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成24年3月29日

計画の名称	1 福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）	交付対象	福島県福島市
計画の目標			

『文化交流施設や医療福祉・共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境をを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）			
基本方針1：集客拠点づくりと回遊環境の向上	目標1：賑わいの創出	○歩行者・自転車通行量の増加 ○空き店舗数の減少【市独自の参考指標】	
基本方針2：人が暮らし交流できる生活環境の向上	目標2：快適居住の推進	○福島市における居住人口の増加 ○福島市における文化・交流施設利用者の増加【市独自の参考指標】	

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)							
1. 中心市街地における歩行者・自転車通行量 (歩行者・自転車通行量) = (過去からの傾向が続いた場合の増減) + (新たな商業施設整備等による増加) (人/日)	33,276人/日	36,100人/日	36,100人/日							
2. 中心市街地における空き店舗数【参考指標】 (空き店舗数) = (商店街空き店舗対策事業等による効果) = 年4店舗の出店により20店舗の出店(店舗数)	86店舗	-	66店舗							
3. 中心市街地における居住人口 (居住人口) = (供給戸数55戸+20戸+82戸) × (入居率) × (居住人数) (人)	15,417人	15,417人	15,550人							
4. 中心市街地における文化・交流施設利用者数【参考指標】 (交流施設来客数) = (整備交流施設面積) × (年間来客数原単位: 21.8人/㎡市事例平均) (人/年)	1,298,302人/年	1,484,400人/年	1,484,400人/年							
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,779百万円	A	5,779百万円	B	0円	C	0円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%

交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	住宅	一般	福島市	直接	市	五老内町地区暮らし・にぎわい再生事業	市民利用施設、駐車場、市民広場等						750	
1-A-2	住宅	一般	福島市	間接	個人	早稲町地区暮らし・にぎわい再生事業	救急医療、福祉、共同住宅等						1,389	
1-A-3	住宅	一般	福島市	間接	個人	仲間町地区暮らし・にぎわい再生事業	福祉、業務、駐車場等						466	
1-A-4	住宅	一般	福島市	間接	個人	上町地区暮らし・にぎわい再生事業	総合病院、店舗、立体駐車場等						3,174	H28完了
合計											5,779			

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				

(参考) 関連事業												
番号	事業名						事業主体			備考		
1	曾根田西地区暮らし・にぎわい再生事業(旧さくら野百貨店再生)						福島市及び民間			空きビル再生(公共施設+商業施設)		
2	仲見世整備事業(置賜町地区暮らし・にぎわい再生事業、経済産業省戦略補助)						福島市及び民間			テナントミックス商業複合施設、市民交流スペース整備等		
3	高齢者住宅整備事業(太田町東地区)						福島市及び民間			高齢者対応住宅整備(20戸)、クリニック等		
4	高齢者住宅整備事業(栄町南地区)						福島市及び民間			高齢者対応住宅整備(83戸)、クリニック等		
5	旧米沢藩米蔵復元事業						福島市			蔵の復元(展示、休憩所整備)		