

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

ふくしまし  
福島市における  
ちゅうしんしがいちにぎ  
中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上(第2期)  
さいせいじゅうかんきょうこうじょうだい  
さいせい じゅうかんきょう こうじょう だい

ふくしまけんふくしまし  
福島県福島市

令和3年7月14日(第6回変更)

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年12月12日

計画の名称	福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上（第2期）												
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	福島市												
計画の目標	文化交流施設や医療福祉・共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境を実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	7,478	A	7,295	B	0	C	183	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.44	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成26年度末		令和2年度末
1	歩行者・自転車通行量の増加 中心市街地における歩行者・自転車通行量 (歩行者・自転車通行量) = (過去からの傾向が続いた場合の増減) + (新たな商業施設整備等による増加)	34918人/日	人/日	35970人/日
2	空き店舗数の減少【市独自の参考指標】 中心市街地における新規店舗数【参考指標】 (新規店舗数) = (商店街空き店舗対策事業等による効果) = 3店舗の出店により25店舗の出店	22店舗	店舗	25店舗
3	福島市における居住人口の増加 中心市街地における居住人口 (居住人口) = (供給戸数45戸) × (入居率) × (居住人数)	16750人	人	16820人
4	福島市における文化・交流施設利用者の増加【市独自の参考指標】 中心市街地における文化・交流施設利用者数【参考指標】 (交流施設来客数) = (整備交流施設面積) × (年間来客数原単位: 21.8人/m <sup>2</sup> 市事例平均)	2330327人/年	人/年	2524700人/年

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中核都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H27	H28	H29	H30	H31					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	福島市	直接	福島市	-	-	五老内町地区暮らし・にぎわい再生事業	市民利用施設、駐車場、市民広場等	福島市	■	■	■	■	■	0	1.55	-		
	A16-002	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	早稲町地区暮らし・にぎわい再生事業	医療、福祉、共同住宅、立体駐車場等	福島市	■	■	■			1,389	1.61	-		
	A16-003	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	上町地区暮らし・にぎわい再生事業	総合病院、立体駐車場等	福島市	■	■	■	■		3,975	1.13	-		
A16-004	住宅	一般	福島市	直接	福島市	-	-	霞町地区暮らし・にぎわい再生事業	体育館、多目的ホール等	福島市	■	■	■	■		215	1.13	-			
A16-005	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	八島町地区暮らし・にぎわい再生事業	総合病院、立体駐車場等	福島市			■	■		702	1.19	-			
A16-006	住宅	一般	福島市	直接	福島市	-	-	栄町地区都市再構築型優良建築物等整備事業	大学、オープンスペース等	福島市			■	■	■	384	1.10	-			

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	太田町地区市街地住宅供給型優良建築物等整備事業	賃貸住宅、店舗	福島市					■	■	145	1.02	-
	A16-008	住宅	一般	福島市	間接	福島駅東口地区市街地再開発組合(仮)	-	-	福島駅東口地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市					■			1.06	-
	A16-009	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	新浜町地区優良建築物等整備事業	分譲住宅	福島市					■		172	1.01	-
											小計							7,295		
											合計							7,295		

C 効果促進事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H27	H28	H29	H30	H31					
		- 体系的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	福島市	間接	福島駅前通り商店街振興組合等	-	-	福島駅前通り街なみ修景整備事業	アーケード撤去、ファサード整備等	福島市			■	■			183		-	
		安全・安心な歩行空間整備と高質な景観形成による回遊性の向上及び賑わいの創出																			
																		小計		183	
																		合計		183	

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年12月12日

計画の名称	福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上（第2期）												
計画の期間	令和02年度～令和02年度（1年間）						重点配分対象の該当	○					
交付対象	福島市												
計画の目標	文化交流施設や医療福祉・共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境を実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	384	A	384	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 平成26年度末	中間目標値	最終目標値 令和2年度末
1	歩行者・自転車通行量の増加 中心市街地における歩行者・自転車通行量 （歩行者・自転車通行量）＝（過去からの傾向が続いた場合の増減）＋（新たな商業施設整備等による増加）	34918人/日	人/日	35970人/日
2	空き店舗数の減少【市独自の参考指標】 中心市街地における新規店舗数【参考指標】 （新規店舗数）＝（商店街空き店舗対策事業等による効果）＝3店舗の出店により25店舗の出店	22店舗	店舗	25店舗
3	福島市における居住人口の増加 中心市街地における居住人口 （居住人口）＝（供給戸数45戸）×（入居率）×（居住人数）	16750人	人	16820人
4	福島市における文化・交流施設利用者の増加【市独自の参考指標】 中心市街地における文化・交流施設利用者数【参考指標】 （交流施設来客数）＝（整備交流施設面積）×（年間来客数原単位：21.8人/㎡市事例平均）	2330327人/年	人/年	2524700人/年

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	福島市	直接	福島市	-	-	五老内町地区暮らし・に ぎわい再生事業	市民利用施設、駐車場、市民 広場等	福島市	■					92	1.55	-	
	A16-002	住宅	一般	福島市	直接	福島市	-	-	栄町地区都市再構築型優 良建築物等整備事業	大学、オープンスペース等	福島市	■					20	1.10	-	
	A16-003	住宅	一般	福島市	間接	福島駅東口 地区市街地 再開発組合 (仮)	-	-	福島駅東口地区第一種市 街地再開発事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市	■						1.06	-	
	A16-004	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	-	-	新浜町地区優良建築物等 整備事業	分譲住宅	福島市	■					219	1.01	-	
											小計						384			
											合計						384			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	25	160	507	523	450
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	25	160	507	523	450
前年度からの繰越額 (d)	113	25	90	0	143
支払済額 (e)	113	95	597	380	567
翌年度繰越額 (f)	25	90	0	143	26
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	3	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0.57	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					



交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H31				
配分額 (a)	192				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	192				
前年度からの繰越額 (d)	26				
支払済額 (e)	161				
翌年度繰越額 (f)	57				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R02				
配分額 (a)	112				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	112				
前年度からの繰越額 (d)	57				
支払済額 (e)	169				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					