

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅エルフィリアガーデン		
所在地	福島県福島市八島田字樋ノ口80		
電話番号・FAX番号	TEL024-563-6830 FAX024-559-2655		
メールアドレス	elita-garden@f-elita.net		
事業主体名	認定特定非営利活動法人エルタ (設立年月日 平成 24 年 5 月 29 日)		
開設年月日	平成 26 年 2 月 1 日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成 25 年 3 月 1 日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 ☒ 住宅型 ☐ 健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 ☒ 建物賃貸者方式 ☐ 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ☐ 月払い方式 ☒ 選択方式	
	入居時の要件	☒ 自立 ☒ 要支援 ☒ 要介護 ☒ その他(60歳以上の方)	
	介護保険		
	居室区分	☒ 全室個室 ☐ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
	提携ホームの利用等	あり ☒ なし ☐	
入居者数/入居定員	31名/34名		
入居室数/居室数	29室/30室		
居室概要			
	一般居室(数・床面積)	26室 18㎡ / 4室 27㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	個室 100,000 ～ 102,000 円 / 2人部屋 130,000 円 (月額家賃相当額の 2 ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少: 0 最大: 0 最多価格: -	
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	☒ 有 ☐ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	☒ 有 ☐ 無		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 164,000 ～ 279,020 円(消費税込)	
	管理費		
	食費	53,460円 ～ 106,920円(消費税込)	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費	22,000円 ～ 29,700円(消費税込)	
	家賃相当額(最少/最大)	50,000円 ～ 65,000円	
	その他	生活支援サービス 38,500円(消費税込) 家財保険料 400円	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ☐ 無 ☒	
	介護を行う場所	☒ 現居室 ☐ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ☐ 無 ☒	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用:) ☒ 無		
情報 開 示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ☐ 無	
	契約書の公開	☒ 有 ☐ 無	
	管理規程の公開	有 ☐ 無 ☒	
	財務諸表の閲覧	有 ☐ 無 ☒	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	☒ 有 ☐ 無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。