

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 パレ・ルーチェ仲間町		
所在地	福島県福島市仲間町7番16号		
電話番号・FAX番号	電話番号 024-572-5750 FAX 024-572-5753		
メールアドレス	win3-hikari@nifty.com		
事業主体名	株式会社 ウィンスリーひかり (設立年月日 平成23年4月1日)		
開設年月日	平成28年 11月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成28年 9月 28日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 ・ 住宅型 ・ 健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ・ 月払い方式 ・ 選択方式	
	入居時の要件	自立 ・ 要支援 ・ 要介護 ・ その他(特別な理由により市長が認めた者)	
	介護保険		
	居室区分	全室個室 ・ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
	提携ホームの利用等	あり ・ なし	
入居者数/入居定員	23人		
入居室数/居室数	22室/23室		
居 室 概 要			
	一般居室(数・床面積)	27.3㎡～30.44㎡/22室 55.33㎡/1室	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	128,000～240,000 円(月額家賃相当額の 2 ヶ月分)	
	敷金以外の前払金 (円)	最少: 0	最大: 0 最多価格: ー
	うち介護費用の前払金(円)	ー	
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ・ 無		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 166,450～ 円	
	管理費	15,000～20,000円	
	食費	54,450円(税別) 任意選択	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	ー	
	光熱水費	実費	
	家賃相当額(最少/最大)	64,000/120,000円	
	その他	生活支援基本サービス料 33,000円(税込)	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ・ 無	
	介護を行う場所	現居室 ・ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ 無	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用: ー) 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 ・ 無		
備 考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。