

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施 設 名		メープルハイム苑華	
所在地		福島県福島市曾根田町3番21号	
電話番号・FAX番号		電話 024-528-7160 FAX 024-528-7161	
メールアドレス		sonoka@tb-s.co.jp	
事業主体名		株式会社 トータルビジネスサービス (設立年月日 昭和61年5月7日)	
開設年月日		平成16年9月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成15年3月19日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他()	
	介護保険	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(71)人、他の事業所と兼務(0)人	
提携ホームの利用等		あり・なし	
入居者数／入居定員		119人/169人	
入居室数／居室数		54室/54室	
居 室 概 要			
一般居室(数・床面積)		—	
介護居室(数・床面積)		54室・19.21㎡～40.10㎡	
前 払 金	敷金	220,000円～300,000円(月額家賃相当額の約5.8ヶ月分)非課税	
	敷金以外の前払金 (円)	最少: 0 円 最大: 0 円 最多価格: —	
	うち介護費用の前払金(円)	—	
	返還金の保全措置	—有—・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		—有—・無	
(内 訳)	月 額 利 用 料(月30日の場合)	合計200,800円 ～ 267,800円	
	管 理 費	96,800円 ～ 151,800円 課税	
	食 費	66,000円 課税	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額(最少／最大)	38,000円 ～ 50,000円 非課税	
	そ の 他		
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・無	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: 随時、日単位、最長2週間 費用: 7,700円/日)税込・無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無	
	契約書の公開	有・無	
	管理規程の公開	有・無	
	財務諸表の閲覧	有・無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・無	
備 考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。