

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和3年7月1日現在)

施設名		メイプルナハーゼ美術館前	
所在地		福島県福島市森合字台24-10	
電話番号・FAX番号		024-597-6973・024-697-6974	
メールアドレス		<a href="mailto:tinoue@maru-kita.co.jp">t.inoue@maru-kita.co.jp</a>	
事業主体名		株式会社まるきた (設立年月日 平成21年5月1日)	
開設年月日		平成30年10月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成30年10月1日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・ <b>住宅型</b> ・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <b>月払い</b> 方式・選択方式	
	入居時の要件	<b>自立</b> ・要支援・要介護・その他( )	
	介護保険	小規模多機能型居宅介護・居宅介護支援	
	居室区分	<b>全室個室</b> ・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( )人、他の事業所と兼務( )人	
提携ホームの利用等	あり・ <b>なし</b>		
入居者数/入居定員		20名/20名	
入居室数/居室数		20室/20室	
居室概要			
	一般居室(数・床面積)	20室・13.44㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	100,000円(月額家賃相当額の2ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	<b>有</b> ・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有・ <b>無</b>	
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 128,920円	
	管理費	10,000円	
	食費	50,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	12,420円	
	光熱水費	6,500円	
	家賃相当額(最少/最大)	50,000円/50,000円	
その他			
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護 の指定の有無	有・ <b>無</b>	
	介護を行う場所	<b>親居室</b> ・介護居室	
	追加費用の有無	有・ <b>無</b>	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: ) 費用: )・ <b>無</b>	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	<b>有</b> ・無	
	契約書の公開	<b>有</b> ・無	
	管理規程の公開	<b>有</b> ・無	
	財務諸表の閲覧	有・ <b>無</b>	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・ <b>無</b>	
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。  
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。