

重要事項説明書

記入年月日	2021	年	7	月	1	日
記入者名	高橋 文江					
所属・職名	サービス付き高齢者向け住宅 エルフィリア 管理者					

1 事業主体概要

種類	2 法人						
	※法人の場合、その種類			6 NPO法人			
名称	(ふりがな)	とくていひえいりかつどうほうじんえるた					
	特定非営利活動法人エルタ						
法人番号	法人番号有無						
	法人番号						
主たる事務所の所在地	〒	960	－	8132			
連絡先	電話番号	024	－	535	－	1665	
	FAX番号	024	－	573	－	1629	
	メールアドレス	info			@	f-elta.net	
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	http://		f-elta.net			
代表者	氏名		小林康男				
	職名		理事長				
設立年月日	2004	年	1	月	28	日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)						

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	さーびすつきこうれいしやむけじゅうたくえるふいりあ					
	サービス付き高齢者向け住宅エルフィリア						
所在地	〒	960	-	8132			
	福島県福島市東浜町10-16						
所在地 (建物名等)							
市町村コード	都道府県	福島県		市区町村	072010 福島市		
主な利用交通手段	最寄り駅	福島		駅			
	交通手段と所要時間	バス利用の場合 ①福島駅東口から福島交通バス シルバー 人材センター前下車 徒歩で約3分 ②福島駅東口から福島交通バスで東部支所 経由月の輪団地 福島市役所入口から徒歩 20分					
連絡先	電話番号	024	-	535	-	1665	
	FAX番号	024	-	573	-	1689	
	メールアドレス	info		@	f-elta.net		
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	http://		f-elta.net			
管理者	氏名	高橋 文江					
	職名	管理者					
建物の竣工日	2012	年	1	月	8	日	
有料老人ホーム事業の開始日	2012	年	5	月	29	日	

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型						
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号						
	指定した自治体名						
	事業所の指定日		年		月		日
	指定の更新日 (直近)		年		月		日

3 建物概要

土地	敷地面積	1082.66		m ²				
	所有関係	2 事業者が賃借する土地						
		2 事業者が賃借する土地の場合						
		賃貸の種別	1 普通貸借					
		抵当権の有無	2 なし					
		契約期間	開始					
			2012	年	4	月	1	日
			終了					
		2042	年	3	月	31	日	
	契約の自動更新	2 なし						
建物	延床面積	全体	3237.13		m ²			
		うち老人ホーム部分			m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物						
		3 その他の場合						
	構造	2 鉄骨造						
		4 その他の場合						

建物	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間	開始				
				年		月	日
			終了				
	年		月	日			
契約の自動更新							
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少				人部屋	
	最大				人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18 m ²	44	1 一般居室個室	
	タイプ2	1 有	2 無	18 m ²	12	1 一般居室個室	
	タイプ3	1 有	2 無	27 m ²	4	1 一般居室個室	
	タイプ4			m ²			
	タイプ5			m ²			
	タイプ6			m ²			
	タイプ7			m ²			
	タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²				
タイプ10			m ²				

共用施設	共用便所における 便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所	
	共用浴室	5	ヶ所	個室	5	ヶ所	
				大浴場	0	ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所	
				リフト浴	1	ヶ所	
				ストレッチャー浴	0	ヶ所	
				その他	0	ヶ所	
	食堂	1	あり				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり				
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)				
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他							

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者が地域の中で安心・安全な生活ができ、また入居者の自己決定に基づき必要な介護や支援を行う。
サービス提供内容に関する特色	入居者の現有能力を最大限に引き出し、自己決定に基づき必要な介護や支援を行う。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	口腔・栄養スクリーニング加算		
	科学的介護推進体制加算		
	障害者等支援加算		
	退院・退所時連携加算		
	看取り介護加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)		
	(Ⅱ)		
	(Ⅲ)		

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし		
	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="checkbox"/>	入退院の付き添い		
	<input type="checkbox"/>	通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	ご家族、医療および関係機関への連絡	
1	名称	医療法人社団敬愛会		
	住所	福島県福島市東中央3丁目15		
	診療科目	内科・外科・泌尿器科・糖尿病内科・血液内科・心臓血管外科		
	協力科目	内科・外科・泌尿器科・糖尿病内科・血液内科・心臓血管外科		
	協力内容	健康診断・健康相談・予防接種・救急医療と入院治療を必要とされる場合の円滑な受入れ		

協力医療機関	2	名称	医療生協わたり病院
		住所	福島県福島市渡利字中江町34
		診療科目	内科・外科・小児科・婦人科・女性外来・心療内科・リハビリテーション・緩和ケア・在宅医療
		協力科目	内科・外科・小児科・婦人科・女性外来・心療内科・リハビリテーション・緩和ケア・在宅医療
		協力内容	居宅療養管理指導・健康診断・予防接種・看取り介護対応・地域医療機関との総合的な調整利用者の継続した健康管理を行うための相互連携
	3	名称	ひがしはまクリニック
		住所	福島県福島市東浜町10-16
		診療科目	内科・循環器内科
		協力科目	内科・循環器内科
		協力内容	かかりつけ医・主治医の意見書の作成・外来診療・健康診断・インフルエンザの予防接種・看取り介護対応・地域医療機関との総合的な調整
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団敬愛会
		住所	福島県福島市東中央3丁目15
		協力内容	施設内における歯の治療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合※住み替えを行っていない場合は省略可能)

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	その他の変更	1	ありの場合
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項			
契約解除の内容	<p>入居者からの解約：入居者から少なくとも30日前に解約の申し入れがあったとき。 事業者からの解約：契約においての賃料支払義務、水道光熱費支払義務、状況把握・生活相談サービス料金支払義務、故意又は過失により必要となった修繕に要する費用負担義務、物件及び建物の使用目的遵守義務違反を行ったとき（相当の期間内に履行の催告をしたにも関わらず履行されない場合は解除） 入居者が年齢を偽って入居資格を有すると誤認させるなどの不正の行為によって本物件に入居したとき、入居者又はその同居人に警察の介入を生じさせる行為があった場合、入居者が事業者へのなんらの通知なしに1ヶ月以上の長期にわたり所在不明となった場合（何らの催告を要せず解除） 事業者及び入居者からの解約：自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という。）であったとき、自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力であったとき、反社会的勢力に自己の名義を利用させ、契約を締結するものであったとき、自ら又は第三者を利用して相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為や偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為があったとき</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書 第11条（契約の解除）	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	2	なし	
	1	ありの場合	
	(内容)		
入居定員	64		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2	
	合計	常勤	非常勤		
管理者	2	1	1		
生活相談員	1		1		
直接処遇職員	34	17	17		
介護職員	12	10	2		
看護職員	5	2	3		
機能訓練指導員					
計画作成担当者					
栄養士					
調理員					
事務員	3	3			
その他職員	4		4		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40	時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要					

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	18	9	9
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	8	4	4
介護支援専門員	3		3

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	5	2	3
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 9 時 0 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員		人	人
介護職員	1	人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る 資格等	1 あり									
		1 ありの場合		資格等の名称		ヘルパー2級					
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			5		4						
前年度1年間の退職者数			1		1						
業務に従事 した経験年 数に応じた 職員の人数	1年未満										
	1年以上 3年未満				1	1					
	3年以上 5年未満				1						
	5年以上 10年未満				4						
	10年以上		7		6						
従事者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		2 建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式		
		4 選択方式の場合、該当する方式をすべて選択		
			全額前払い方式	
			一部前払い・一部月払い方式	
		月払い方式		
年齢に応じた金額設定		2 なし		
要介護状態に応じた金額設定		2 なし		
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし		
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合		
			不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	該当事項なし		
	手続き	該当事項なし		

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1		
	年齢	76歳	88歳	
居室の状況	床面積	18㎡	27㎡	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	128590円	151140円	
	敷金	110000円	149600円	
月額費用の合計		161550円	243300円	
サービス費用	家賃	55000円	68000円	
	介護保険外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用		
		食費	49500円	99000円
		管理費		
		介護費用		
		光熱水費	23100円	29700円
		その他	33950円	46600円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室3タイプごとに月単位設定【非課税】 55,000円 / 57,000円 / 68,000円
敷金	家賃の 2 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	なし

管理費	
食費	30日3食（普通食）召し上がられた場合 45,360円（税込） ※1食につき、朝食432円 昼食540円 夕食540円（税込）
光熱水費	月単位設定【非課税】 ※サービス費を含む 23,100円 / 29,700円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	介護保険外サービスは契約締結にて提供可能（別添2） 家財保険料月額400円

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠			
想定居住期間 (償却年月数)			ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)			円
初期償却率			%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称		

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	25	人
	女性	39	人
年齢別	65歳未満	3	人
	65歳以上75歳未満	5	人
	75歳以上85歳未満	6	人
	85歳以上	50	人
要介護度別	自立	1	人
	要支援1	2	人
	要支援2	1	人
	要介護1	13	人
	要介護2	19	人
	要介護3	10	人
	要介護4	12	人
	要介護5	6	人
入居期間別	6ヶ月未満	10	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	42	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	87.02	歳
入居者数の合計	64	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	6	人
	医療機関	4	人
	死亡	12	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	22	人
		(解約事由の例)	
		死亡、長期入院および他施設への入居に伴う退去	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口 1										
窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅エルフィリア								
電話番号		024	-	535	-	1665				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口 2										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口 3										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口 4										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口 5										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	サービス付き高齢者向け住宅賠償責任保険加入（対人対物保険・生産物賠償保険・居宅介護事業者賠償保険）
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	速やかに調査を行い、賠償保険の手続きを行う
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	意見箱随時設置
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関の名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	3 公開していない
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年	1 回
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 代替措置あり	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
	<ul style="list-style-type: none"> ・コロナ対策から運営状況を書面交付および電話説明 ・担当者会議時に代替 	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	2 なし	
	1 ありの場合	
高齡者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齡者向け住宅の登録	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	3 サービス付き高齡者向け住宅の登録を行っているため、高齡者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
	1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	2 なし	
	1 ありの場合	
不適合事項がある 場合の内容	合致しない事項がある場合の内容	
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	

備考

添付書類： 別添 1（別を実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	ヘルプーステーション エルタの風/ヘルプーステーションエルタの庭	福島市東浜町10-16 福島市八島田字樋ノ口80	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	アネラ訪問看護ステーション	福島市東浜町10-16	○	
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	エルタ定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	福島市東浜町10-16	○	
夜間対応型訪問介護	2 無				

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
地域密着型通所介護	1 有	デイサービスセンター エルタの庭	福島市八島田字樋ノ口80		
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	居宅介護支援 事業所エルタ	福島市東浜町10-16	○	
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				
介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	1 有	ヘルパーステーション エルタの風/ヘルパーステーションエルタの庭	福島市東浜町10-16 福島市八島田字樋ノ口80	○	
通所型サービス	1 有	デイサービスセンターエルタの庭	福島市八島田字樋ノ口80		
その他生活支援サービス	2 無				

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無

	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備 考	
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	2 なし	1 あり		○	550円	【介護安心プランA・B・C】 A 33,000円/月(税込)支給限度額を超えている方又は夜間帯の介護等が必要な方など B 1,100円/日(税込)1日2回の水分補給など C 10分間毎に550円(税込)臨時的に湿布貼付、一時的に対応が必要な方など 【外出付き添いプラン】 通院介助・買い物等の外出付き添い 1時間2,750円(税込) 1時間以降30分毎に1,100円(税込)
排泄介助・おむつ交換	2 なし	1 あり		○	550円	
おむつ代		2 なし				
入浴(一般浴)介助・清拭	2 なし	1 あり		○	1100円	
特浴介助	2 なし	1 あり		○	1100円	
身辺介助(移動・着替え等)	2 なし	1 あり		○	1100円	
機能訓練	2 なし	2 なし				
通院介助	2 なし	1 あり		○	2750円	
生活サービス						
居室清掃	2 なし	1 あり		○	550円	【生活安心プランA・C】 A 5,500円/月(税込)ポータブルトイレの清掃のみ1日1回対応 C 550円/30分(税込)洗濯は1回1台分、買い物代行、郵便のお掃除など 【お食事居差配下膳プラン】 4,950円/月(税込) お客様が御飯食をご希望の場合
リネン交換	2 なし	1 あり		○	550円	
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	550円	
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり			4950円	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	実費	
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	
買い物代行	2 なし	1 あり		○	550円	
役所手続き代行	2 なし	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				【快適安心プランD】 D 5,500円/月(税込) 定期的にスタッフによる見守り等服薬支援が必要な方
健康相談	2 なし	1 あり		○		
生活指導・栄養指導	2 なし	2 なし				
服薬支援	2 なし	1 あり			5,500円	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	2 なし	1 あり		○		
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	2 なし				
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり		○		

※1: 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2: 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料金に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3: 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。