

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| 施設名 | | サービス付き高齢者向け住宅「エルフィリア」 | |
| 所在地 | | 福島県福島市東浜町10-16 | |
| 電話番号・FAX番号 | | TEL : 024-535-1665 FAX : 024-573-1689 | |
| メールアドレス | | info@f-elta.net | |
| 事業主体名 | | 特定非営利活動法人エルタ (設立年月日 平成16年1月28日) | |
| 開設年月日 | | 平成 25 年 3 月 31 日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成 24 年 5 月 29 日 | |
| 施設の 類型等 | 類型(サ高住は記入不要) | 介護付・住宅型・健康型 | |
| | 居住の権利形態 | 利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式 | |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・月払い方式・選択方式 | |
| | 入居時の要件 | 自立・要支援・要介護・その他(60歳以上の方) | |
| | 介護保険 | | |
| | 居室区分 | 全室個室・相部屋あり | |
| | サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入) | ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人 | |
| | 提携ホームの利用等 | あり・なし | |
| 入居者数/入居定員 | | 63人/64人 | |
| 入居室数/居室数 | | 59室/60室 | |
| 居室概要 | | | |
| 一般居室(数・床面積) | | 56室 18㎡ / 4室 27㎡ | |
| 介護居室(数・床面積) | | | |
| 前 払 金 | 敷金 | 110,000 ~ 136,000 円(月額家賃相当額の2ヶ月分) | |
| | 敷金以外の前払金(円) | 最少: | 最大: 最多価格: |
| | うち介護費用の前払金(円) | | |
| | 返還金の保全措置 | 有・無 | |
| 入居者生活保証制度(注1)への加入 | | 有・無 | |
| (内 訳) | 月額利用料(月30日の場合) | 合計 147,545円 ~ 222,545円 (消費税別) | |
| | 管理費 | 22,500円 ~ 30,000円 (水道光熱費含む) | |
| | 食費 | 44,182円/人 (2人部屋の場合×2) | |
| | 介護費用 (介護保険に係る利用料を除く) | | |
| | 光熱水費 | | |
| | 家賃相当額(最少/最大) | 55,000円 ~ 68,000円 | |
| | その他 | | |
| 要介護状態に なった場合 | 特定施設入居者生活介護の指定の有無 | 有・無 | |
| | 介護を行う場所 | 現居室・介護居室 | |
| | 追加費用の有無 | 有・無 | |
| 体験入居の有無と期間・費用 | | 有(期間: | 費用: 有・無 |
| 情 報 開 示 | 重要事項説明書の公開 | 有・無 | |
| | 契約書の公開 | 有・無 | |
| | 管理規程の公開 | 有・無 | |
| | 財務諸表の閲覧 | 有・無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への入会 | | 有・無 | |
| 備考 | | | |

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。