

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和3年9月21日現在)

施設名	生愛ヒルトップ・ルネサンス		
所在地	福島県福島市大笹生字向平6-1		
電話番号・FAX番号	024-558-1539・024-558-1536		
メールアドレス	seiai-info@seiaikai.jp		
事業主体名	医療法人 生愛会 (設立年月日 1994年 3月 9日)		
開設年月日	2014年 4月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2013年 3月 27日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸者方式 <input checked="" type="checkbox"/> 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 選択方式	
	入居時の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 自立 <input checked="" type="checkbox"/> 要支援 <input checked="" type="checkbox"/> 要介護 <input type="checkbox"/> その他()	
	介護保険		
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
	提携ホームの利用等	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/>	
入居者数/入居定員	43/44		
入居室数/居室数	43/44		
居室概要	一般居室(数・床面積)	44室・22.11㎡	
	介護居室(数・床面積)		
	敷金	0円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
前払金	敷金以外の前払金(円)	最少: 0	最大: 0 最多価格: 0
	うち介護費用の前払金(円)	0	
	返還金の保全措置	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 145,000円	
	管理費	31,000円	
	食費	52,500円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	包括ケアサービス希望者のみ10,500円	
	光熱水費	0円	
	家賃相当額(最少/最大)	44,000円/51,000円	
	その他	状態把握・生活相談サービス 10,500円	
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
	介護を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 現居室 <input type="checkbox"/> 介護居室	
	追加費用の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用:) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	財務諸表の閲覧	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		
備考	一般財団法人 サービス付高齢者向け住宅協会に加入		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
 事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。