

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和3年7月31日現在)

施設名	ニチイケアセンター福島大森		
所在地	福島県福島市大森字伯父母内21-3		
電話番号・FAX番号	電話 024-544-0521		
メールアドレス			
事業主体名	株式会社 ニチイ学館 (設立年月日 1973年 8月2日)		
開設年月日	2009年 10月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) ( 年 月 日 )		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他( )	
	介護保険		
	居室区分	全個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( 31 )人、他の事業所と兼務( 0 )人	
	提携ホームの利用等	あり・(否)	
入居者数/入居定員	52人/52人		
入居室数/居室数	52室/52室		
居室概要	一般居室(数・床面積)		
	介護居室(数・床面積)	52室 11畳~13畳(18.00㎡~20.48㎡)	
前 払 金	敷金		
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有・無		
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 163,078円	
	管理費	35,840円	
	食費	42,738円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	0円	
	家賃相当額(最少/最大)	84,500円	
	その他		
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・(無)	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用: )・無 現在休止中		
情報 開 示	重要事項説明書の公開	(有)・無	
	契約書の公開	(有)・無	
	管理規程の公開	(有)・無	
	財務諸表の閲覧	(有)・無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有・無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。