

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和3年7月1日現在)

施設名	住宅型有料老人ホーム 花ゆら		
所在地	福島市飯坂町湯野字上川原1-1		
電話番号・FAX番号	TEL 024-542-2364 FAX 024-542-4458		
メールアドレス	<a href="mailto:home_hanayura@yahoo.co.jp">home_hanayura@yahoo.co.jp</a>		
事業主体名	有限会社 山形屋商店 (設立年月日 平成20年12月15日)		
開設年月日	平成20年12月15日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・ <b>住宅型</b> ・健康型	
	居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <b>月払い方式</b> ・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・ <b>要介護</b> ・その他( )	
	介護保険		
	居室区分	全室個室・ <b>相部屋あり</b>	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( )人、他の事業所と兼務( )人	
	提携ホームの利用等	あり・ <b>なし</b>	
入居者数/入居定員	41人/50人		
入居室数/居室数	26/28		
居室概要			
	一般居室(数・床面積)	個室・6室 9.70~32.60㎡・相部屋 22室 22.86~39.95㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ・ <b>無</b>		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 107,700円(税込み)	
	管理費	23,100円(税込み)	
	食費	48,600円(税込み)	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	管理費に含まれています。	
	家賃相当額(最少/最大)	36,000円	
	その他	重要事項説明書 別添2の通り	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ・ <b>無</b>	
	介護を行う場所	現居室 ・ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ 無	
体験入居の有無と期間・費用	<b>有</b> (期間: 定めなし 費用: 1日/5,500円 税込み ) ・ 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	<b>有</b> ・ 無	
	契約書の公開	<b>有</b> ・ 無	
	管理規程の公開	<b>有</b> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	<b>有</b> ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 ・ <b>無</b>		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。  
事業者の万が一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。