

## 令和5年12月市議会定例会議

# 文教福祉常任委員会資料【別冊】

議案第136号～議案第140号、議案第143号 指定管理者の指定の件（健康福祉部所管分）

議案第121号 指定管理者の指定の件に係る「債務負担行為補正」（健康福祉部所管分）

- 1 令和6年度からの指定管理者選定にかかる対象施設一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2頁
- 2 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額、選定結果について
  - (1) 身体障がい者福祉センター腰の浜会館・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3頁
  - (2) 飯野デイサービスセンター、飯野地域福祉センター・・・・・・・・・・・・・・・・ 5頁
  - (3) 中央デイサービスセンター・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7頁
  - (4) 南沢又デイサービスセンター・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9頁
  - (5) 春日町デイサービスセンター・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11頁
  - (6) わたりふれあいセンター、渡利児童センター・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13頁

健 康 福 祉 部

指定管理者選定にかかる対象施設一覧〈健康福祉部関連〉

議案 番号	施設の名称	区分	団体の名称	指定の期間
136	身体障がい者福祉センター腰の浜会館	公募	社会福祉法人福島市社会福祉協議会	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）
137	飯野デイサービスセンター、飯野地域福祉センター	非公募	社会福祉法人福島市社会福祉協議会	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）
138	中央デイサービスセンター	非公募	社会福祉法人福島市社会福祉協議会	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）
139	南沢又デイサービスセンター	非公募	社会福祉法人すこやか福祉会	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）
140	春日町デイサービスセンター	非公募	社会福祉法人創世福祉事業団	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）
143	わたりふれあいセンター、渡利児童センター	公募	社会福祉法人福島福祉施設協会	令和6年4月1日 ～令和11年3月31日（5カ年間）

### 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館
取扱区分	公募
団体の名称	社会福祉法人福島市社会福祉協議会
団体の代表者	会長 紺野 喜代志
団体の住所	福島市森合町10番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	87,008 (管理運営経費87,308 利用料金等収入300)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>①社会福祉を目的とする事業の企画運営</li> <li>②社会福祉に関する活動への住民の参加のための助言</li> <li>③社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助言</li> <li>④その他、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業</li> </ul>
現行の取扱区分	公募 (社会福祉法人福島市社会福祉協議会)
備 考	

### 債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	16,879	17,170	17,462	17,753	18,044	87,308
収入(利用料金等収入)	60	60	60	60	60	300
差引(指定管理料)	16,819	17,110	17,402	17,693	17,984	87,008

「福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月27日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午後2時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月28日～31日		質問なし
3	8月2日	質問への回答	該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (障がい福祉課)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月29日	面接審査 (保健福祉センター第1保健指導室)	1 団体面接 ・ 時間：午前13時30分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月27日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

・「社会福祉法人福島市社会福祉協議会」／最終合計点：66.14点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.1点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	15.00点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	5.25点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.20点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.25点
⑥ 社会的価値の実現	15%	6.60点
⑦ 安定した施設運営	15%	6.90点
合計	100%	46.30点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		66.14点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0点を加点）した最終合計点		66.14点

### 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市飯野地域福祉センター及び福島市飯野デイサービスセンター
取扱区分	非公募
団体の名称	社会福祉法人福島市社会福祉協議会
団体の代表者	会長 紺野 喜代志
団体の住所	福島市森合町10番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	56,152 (管理運営経費77,697 利用料金等収入21,545) (福島市飯野地域福祉センター分)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>①社会福祉を目的とする事業の企画及び実施</li> <li>②社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>③社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成</li> <li>④①から③のほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業</li> <li>⑤保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>⑥共同募金事業への協力</li> <li>⑦ボランティア活動の振興</li> <li>⑧福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館の管理・経営</li> <li>⑨福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館事業の受託運営</li> <li>⑩福島市飯野地域福祉センターの管理・経営</li> <li>⑪福祉資金貸付事業</li> <li>⑫福祉サービス利用援助事業</li> <li>⑬権利擁護事業</li> <li>⑭特定相談支援事業(福島市社会福祉協議会指定相談支援事業所)の経営</li> <li>⑮地域包括支援センター(福島市中央地域包括支援センター・福島市立子山・飯野地域包括支援センター)の設置運営</li> <li>⑯老人デイサービスセンター(福島市中央デイサービスセンター・福島市飯野デイサービスセンター)の管理・経営</li> <li>⑰老人デイサービス事業の経営</li> <li>⑱障害福祉サービス事業(福島市中央デイサービスセンター)の経営</li> <li>⑲老人居宅介護等事業の経営</li> <li>⑳居宅介護支援事業</li> <li>㉑介護予防支援事業</li> <li>㉒介護保険法に基づく第1号介護予防支援事業</li> <li>㉓その他この法人の目的達成のため必要な事業</li> </ul>
現行の取扱区分	非公募(社会福祉法人福島市社会福祉協議会)
備考	

### 債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	14,942	15,270	15,525	15,852	16,108	77,697
収入(利用料金等収入)	4,309	4,309	4,309	4,309	4,309	21,545
差引(指定管理料)	10,633	10,961	11,216	11,543	11,799	56,152

「福島市飯野地域福祉センター及び福島市飯野デイサービスセンター」  
指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (介護保険課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月27日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人福島市社会福祉協議会」／最終合計点：74.50点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.40点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	14.40点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	10.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.40点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.30点
⑥ 社会的価値の実現	15%	6.45点
⑦ 安定した施設運営	15%	7.65点
合計	100%	52.10点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.43点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.07点を加点）した最終合計点		74.50点

## 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市中央デイサービスセンター
取扱区分	非公募
団体の名称	社会福祉法人福島市社会福祉協議会
団体の代表者	会長 紺野 喜代志
団体の住所	福島市森合町10番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	( - )
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>①社会福祉を目的とする事業の企画及び実施</li> <li>②社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>③社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成</li> <li>④①から③のほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業</li> <li>⑤保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>⑥共同募金事業への協力</li> <li>⑦ボランティア活動の振興</li> <li>⑧福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館の管理・経営</li> <li>⑨福島市身体障がい者福祉センター腰の浜会館事業の受託運営</li> <li>⑩福島市飯野地域福祉センターの管理・経営</li> <li>⑪福祉資金貸付事業</li> <li>⑫福祉サービス利用援助事業</li> <li>⑬権利擁護事業</li> <li>⑭特定相談支援事業(福島市社会福祉協議会指定相談支援事業所)の経営</li> <li>⑮地域包括支援センター(福島市中央地域包括支援センター・福島市立子山・飯野地域包括支援センター)の設置運営</li> <li>⑯老人デイサービスセンター(福島市中央デイサービスセンター・福島市飯野デイサービスセンター)の管理・経営</li> <li>⑰老人デイサービス事業の経営</li> <li>⑱障害福祉サービス事業(福島市中央デイサービスセンター)の経営</li> <li>⑲老人居宅介護等事業の経営</li> <li>⑳居宅介護支援事業</li> <li>㉑介護予防支援事業</li> <li>㉒介護保険法に基づく第1号介護予防支援事業</li> <li>㉓その他この法人の目的達成のため必要な事業</li> </ul>
現行の取扱区分	非公募(社会福祉法人福島市社会福祉協議会)
備 考	

「福島市中央デイサービスセンター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (介護保険課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月27日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人福島市社会福祉協議会」／最終合計点：74.00点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.10点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	13.20点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	10.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.40点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.45点
⑥ 社会的価値の実現	15%	7.20点
⑦ 安定した施設運営	15%	7.95点
合計	100%	51.80点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		74.00点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0点を加点）した最終合計点		74.00点



## 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市南沢又デイサービスセンター
取扱区分	非公募
団体の名称	社会福祉法人すこやか福祉会
団体の代表者	理事長 柴田 司
団体の住所	福島市冲高字中島14番地の1
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	( - )
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>①特別養護老人ホームの経営</li> <li>②軽費老人ホームの経営</li> <li>③老人デイサービス事業の経営</li> <li>④老人短期入所事業の経営</li> <li>⑤老人居宅介護等事業の経営</li> <li>⑥障害福祉サービス事業の経営</li> <li>⑦生計困難者に対する相談支援事業</li> <li>⑧小規模多機能型居宅介護事業の経営</li> <li>⑨居宅介護支援事業</li> <li>⑩福島市南沢又高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)生活援助員派遣事業</li> <li>⑪地域包括支援センターの設置経営</li> <li>⑫介護予防支援事業</li> <li>⑬介護予防・日常生活支援総合事業</li> <li>⑭有料老人ホームの経営</li> </ul>
現行の取扱区分	非公募(社会福祉法人すこやか福祉会)
備 考	

「福島市南沢又デイサービスセンター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日~10日	指定申請書受付 (介護保険課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月27日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人すこやか福祉会」／最終合計点：80.86点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.50点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	17.70点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	10.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.60点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.55点
⑥ 社会的価値の実現	15%	7.50点
⑦ 安定した施設運営	15%	6.90点
合計	100%	56.25点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		80.36点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.50点を加点）した最終合計点		80.86点

### 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市春日町デイサービスセンター
取扱区分	非公募
団体の名称	社会福祉法人創世福祉事業団
団体の代表者	理事長 野田 信光
団体の住所	福島市旭町9番7号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	( - )
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>①軽費老人ホームの経営</li> <li>②特別養護老人ホームの経営</li> <li>③保育所の経営</li> <li>④介護老人保健施設の経営</li> <li>⑤老人短期入所事業の経営</li> <li>⑥老人デイサービス事業の経営</li> <li>⑦老人介護支援センターの経営</li> <li>⑧認知症対応型老人共同生活援助事業の経営</li> <li>⑨老人居宅介護等事業の経営</li> <li>⑩地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>⑪一時預かり事業の経営</li> <li>⑫幼保連携型認定こども園の経営</li> <li>⑬生計困難者に対する相談支援事業</li> <li>⑭居宅介護支援事業</li> <li>⑮地域包括支援センターの事業</li> <li>⑯介護予防支援事業</li> <li>⑰介護予防・日常生活支援総合事業</li> <li>⑱介護福祉士実務者研修事業</li> </ul>
現行の取扱区分	非公募(社会福祉法人創世福祉事業団)
備 考	

「福島市春日町デイサービスセンター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (介護保険課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月27日	第1次審査 (健康福祉部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人創世福祉事業団」／最終合計点：80.25点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	5.60点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	17.40点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	10.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.40点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.40点
⑥ 社会的価値の実現	15%	7.05点
⑦ 安定した施設運営	15%	7.65点
合計	100%	56.00点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		80.00点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.25点を加点）した最終合計点		80.25点

### 指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市渡利児童センター及び福島市わたりふれあいセンター
取扱区分	公募
団体の名称	社会福祉法人福島福祉施設協会
団体の代表者	会長 木村 六朗
団体の住所	福島市仁井田字龍神前2番地の1
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	215,622(管理運営経費 225,942 利用料金等収入 10,320)
団体の事業概要	<p>(1) 第1種社会福祉事業 ①養護老人ホーム「福島恵風園」の設置経営</p> <p>(2) 第2種社会福祉事業 ①保育所「福島隣保館保育所」「福島保育所」「瀬上保育所」「福島わかば保育園」「福島ふたば保育園」「飯坂保育所」の設置経営 ②児童厚生施設「東浜児童センター」「野田児童センター」の設置経営 ③児童厚生施設「蓬莱児童センター」「清水児童センター」「渡利児童センター」の管理経営 ④老人デイサービス事業「福島恵風園」 ⑤老人短期入所事業 ⑥老人福祉センター「わたりふれあいセンター」の管理経営 ⑦老人居宅介護等事業 ⑧地域子育て支援拠点事業 ⑨一時預かり事業</p>
現行の取扱区分	公募(社会福祉法人福島福祉施設協会)
備考	

#### 債務負担行為設定額の内訳

福島市渡利児童センター (単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	22,038	22,119	22,297	22,410	22,556	111,420
収入(利用料金等収入)	0	0	0	0	0	0
差引(指定管理料)	22,038	22,119	22,297	22,410	22,556	111,420

福島市わたりふれあいセンター (単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	22,656	22,740	22,918	23,031	23,177	114,522
収入(利用料金等収入)	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	10,320
差引(指定管理料)	20,592	20,676	20,854	20,967	21,113	104,202

合計 (単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	44,694	44,859	45,215	45,441	45,733	225,942
収入(利用料金等収入)	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	10,320
差引(指定管理料)	42,630	42,795	43,151	43,377	43,669	215,622

「福島市渡利児童センター・福島市わたりふれあいセンター」

指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月24日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午後2時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月25日～28日	質問書の受付	質問件数：なし
3	8月3日～10日	指定申請書受付 (こども政策課)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
4	8月29日	面接審査 (福島市保健福祉センター 第1保健指導室)	1 団体面接 ・ 時間：午後1時45分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
5	9月27日 (健康福祉部) 9月28日 (こども未来部)	第1次審査 (こども未来部・健康福祉部 指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
6	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ こども未来部・健康福祉部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「社会福祉法人 福島福祉施設協会」／最終合計点：68.85点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位 (こども未来部)	第1位 (健康福祉部)
① 施設の設置目的の理解	10%	5.60点	4.60点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	17.10点	15.00点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	6.30点	1.05点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	5.70点	4.90点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	2.90点	2.25点
⑥ 社会的価値の実現	15%	8.55点	7.35点
⑦ 安定した施設運営	15%	7.80点	7.20点
合計	100%	53.95点	42.35点
※管理運営委員会委員が7名につき1項目70点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		77.07点	60.50点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.00点を加点）した合計点		77.07点	
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.13点を加点）した合計点			60.63点
最終合計点		68.85点	