

令和5年12月市議会定例会議

経済民生常任委員会資料 1

- 1 議案第146号から議案第158号まで及び議案第162号
(指定管理者の指定の件)、
また、議案第121号令和5年度福島市一般会計補正予算中、
当該施設の指定管理者に関する債務負担行為の部分・・・P2

商 工 観 光 部

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市職業訓練技能センター
取扱区分	非公募
団体の名称	職業訓練法人福島職業訓練技能協会
団体の代表者	会長 佐藤 司
団体の住所	福島市立子山字大稲場20番地
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	-
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①会員の雇用する労働者に対する認定職業訓練事業 ②求職者に対する認定職業訓練事業 ③福島共同高等職業訓練校の施設を他の事業主等の行う職業訓練のために使用させ、又は委託を受けて他の事業主等に係る労働者に対して、職業訓練を行う事業 ④職業訓練に関する情報及び資料の提供事業 ⑤職業訓練に関する調査及び研究事業 ⑥前各号に掲げるもののほか職業訓練に関し必要な事業
現行の取扱区分	非公募（職業訓練法人 福島職業訓練技能協会）
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	-	-	-	-	-	-
収入(利用料金等収入)	-	-	-	-	-	-
差引(指定管理料)	-	-	-	-	-	-

「福島市職業訓練技能センター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (産業雇用政策課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「職業訓練法人福島職業訓練技能協会」／最終合計点：64.10点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.30点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	9.30点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.70点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.40点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.05点
合計	100%	32.05点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		64.10点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0点を加点）した最終合計点		64.10点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島テルサ
取扱区分	公募
団体の名称	公益財団法人福島市振興公社
団体の代表者	理事長 川村 栄司
団体の住所	福島市入江町1番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	829,947 (管理運営経費1,275,157 利用料金等収入445,210)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①市民の文化振興に関する啓発及び推進事業 ②市民の労働福祉増進に関する推進事業 ③市民の健康増進に関する啓発及び推進事業 ④地域の振興に関する推進事業 ⑤埋蔵文化財調査及び研究による文化財の保護保存及び事業継承 ⑥福島市における除染監理業務の受託事業 ⑦その他この法人の目的を達成するために必要な事業
現行の取扱区分	公募(公益財団法人福島市振興公社)
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	255,035	255,042	255,023	255,023	255,034	1,275,157
収入(利用料金等収入)	88,558	88,799	89,041	89,284	89,528	445,210
差引(指定管理料)	166,477	166,243	165,982	165,739	165,506	829,947

「福島テルサ」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月26日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午後2時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月27日～30日		質問なし
3	8月2日	質問への回答	「福島テルサ」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (産業雇用政策課)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館501)	1 団体面接 ・ 時間：午前11時15分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「公益財団法人福島市振興公社」／最終合計点：61.26点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	2.70点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.70点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	0.60点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.80点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.80点
⑥ 社会的価値の実現	10%	3.00点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.75点
合計	100%	24.35点
※管理運営委員会委員が4名につき1項目40点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		60.88点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.38点を加点）した最終合計点		61.26点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	サンライフ福島
取扱区分	公募
団体の名称	公益財団法人福島市振興公社
団体の代表者	理事長 川村 栄司
団体の住所	福島市入江町1番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	88,497 (管理運営費126,927 利用料金等収入38,430)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①市民の文化振興に関する啓発及び推進事業 ②市民の労働福祉増進に関する推進事業 ③市民の健康増進に関する啓発及び推進事業 ④地域の振興に関する推進事業 ⑤埋蔵文化財調査及び研究による文化財の保護保存及び事業継承 ⑥福島市における除染監理業務の受託事業 ⑦その他この法人の目的を達成するために必要な事業
現行の取扱区分	公募 (公益財団法人福島市振興公社)
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	25,467	25,125	25,673	25,331	25,331	126,927
収入(利用料金等収入)	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	38,430
差引(指定管理料)	17,781	17,439	17,987	17,645	17,645	88,497

「サンライフ福島」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月26日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午前10時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月27日～30日		質問なし
3	8月2日	質問への回答	「 サンライフ福島 」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (産業雇用政策課)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館501)	1 団体面接 ・ 時間：午前10時40分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「公益財団法人福島市振興公社」／最終合計点：62.51点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	2.70点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.40点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	1.80点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.70点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.70点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.75点
合計	100%	24.85点
※管理運営委員会委員が4名につき1項目40点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		62.13点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.38点を加点）した最終合計点		62.51点

「福島市東部勤労者研修センター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (商工業振興課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「福島工業団地立地企業連絡協議会」／最終合計点：65.25点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.20点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	9.00点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	3.00点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.60点
⑥ 社会的価値の実現	10%	3.30点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.90点
合計	100%	32.50点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		65.00点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.25点を加点）した最終合計点		65.25点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市西部勤労者研修センター
取扱区分	非公募
団体の名称	福島西部地区立地企業連絡協議会
団体の代表者	会長 相馬 克良
団体の住所	福島市五老内町3番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	11,504 (管理運営経費17,894 利用料金等収入6,390)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ① 西部地区立地企業の健全な発展に関する事業 ② 工業団地内及び周辺環境保全に関する事業 ③ 西部地区立地企業の親睦及び地域との交流に関する事業 ④ 西部勤労者研修センターの管理運営に関する事業 ⑤ その他必要な事業
現行の取扱区分	非公募 (福島西部地区立地企業連絡協議会)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	3,446	3,446	4,110	3,446	3,446	17,894
収入(利用料金等収入)	1,278	1,278	1,278	1,278	1,278	6,390
差引(指定管理料)	2,168	2,168	2,832	2,168	2,168	11,504

「福島市西部勤労者研修センター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (商工業振興課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「福島西部地区立地企業連絡協議会」／最終合計点：64.25点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.20点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	9.00点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	3.00点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.50点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.90点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.90点
合計	100%	32.00点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		64.00点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.25点を加点）した最終合計点		64.25点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市産業交流プラザ（企画展示室、会議室301、会議室302、和室1及び和室2に限る。）
取扱区分	非公募
団体の名称	公益財団法人福島県産業振興センター
団体の代表者	理事長 野地 誠
団体の住所	福島市三河南町1番20号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	146,376 (管理運営経費146,376 利用料金等収入0)
団体の事業概要	<p>【公益目的事業】</p> <p>①中小企業の経営資源確保の支援 ②新事業創出の支援 ③設備投資の支援 ④下請企業の振興 ⑤技術の高度化 ⑥科学技術の振興 ⑦商工業の人材育成 ⑧情報化の促進 ⑨商業の活性化 ⑩公の施設の管理運営 ⑪交流促進 ⑫その他公益目的を達成するために必要な事業</p> <p>【その他の事業】</p> <p>①自動販売機管理業務 ②損害保険代理業務 ③その他公益事業の推進に資する事業</p>
現行の取扱区分	非公募（公益財団法人福島県産業振興センター）
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	27,555	28,662	29,213	30,187	30,759	146,376
収入(利用料金等収入)	0	0	0	0	0	0
差引(指定管理料)	27,555	28,662	29,213	30,187	30,759	146,376

「福島市産業交流プラザ（企画展示室、会議室301、会議室302、和室1及び和室2に限る。）」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (商工業振興課)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「公益財団法人福島県産業振興センター」／最終合計点：65.13点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	2.40点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	6.60点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	6.00点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.20点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.50点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.60点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.75点
合計	100%	26.05点
※管理運営委員会委員が4名につき1項目40点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		65.13点
上記採点結果に【インセンティブ加算】（+0点を加算）した最終合計点		65.13点

「福島市アクティブシニアセンター」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月21日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午前10時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月22日～25日		質問件数：質問なし
3	8月2日	質問への回答	アクティブシニアセンター分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (商工業振興課)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館 501号室)	1 団体面接 ・ 時間：午前11時50分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「株式会社福島まちづくりセンター」／最終合計点：64.71点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	2.90点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	9.00点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	1.20点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.90点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.70点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.05点
合計	100%	25.55点
※管理運営委員会委員が4名につき1項目40点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		63.88点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.83点を加点）した最終合計点		64.71点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市飯坂温泉観光会館、福島市飯坂地区温泉施設、福島市旧堀切邸
取扱区分	公募
団体の名称	福島市観光開発株式会社
団体の代表者	代表取締役社長 八島 洋一
団体の住所	福島市中町7番17号 ふくしま中町会館2階
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	808,692 (管理運営経費1,280,367 利用料金等収入471,675)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①観光事業とその運営管理に関する業務 ②公共団体が所管する観光及びスポーツに関するレジャー等諸施設の維持管理受託業務及び指定管理業務 ③駐車場施設の維持管理に関する業務 ④飲食の提供に関する業務 ⑤旅行業法に基づく旅行業に関する業務 ⑥宣伝広告に関する業務 ⑦物品等の販売に関する業務 ⑧前各号に附帯並びに関連する一切の業務
現行の取扱区分	公募 (福島市観光開発株式会社)
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	257,022	255,784	255,817	255,960	255,784	1,280,367
収入(利用料金等収入)	94,335	94,335	94,335	94,335	94,335	471,675
差引(指定管理料)	162,687	161,449	161,482	161,625	161,449	808,692

「福島市飯坂温泉観光会館、福島市飯坂地区温泉施設、福島市旧堀切邸」
指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月21日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午後1時30分～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月22日～25日		質問件数：0件
3	8月2日	質問への回答	「福島市飯坂温泉観光会館、福島市飯坂地区温泉施設、福島市旧堀切邸」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館5階 501)	1 団体面接 ・ 時間：午後1時55分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「福島市観光開発株式会社」／最終合計点：62.41点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.70点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	10.50点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	2.25点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	3.30点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	3.30点
⑥ 社会的価値の実現	10%	3.40点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.65点
合計	100%	31.10点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		62.20点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.21点を加点）した最終合計点		62.41点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市浄土平天文台
取扱区分	公募
団体の名称	有限責任事業組合浄土平倶楽部
団体の代表者	代表 豊島 直紀
団体の住所	福島市桜本字舟石15番地の2
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	66,234 (管理運営経費66,234)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①自然環境に配慮した地域観光の調査研究 ②地域観光資源を活用したビジネスプランの作成指導 ③地域資源を活用した事業化のためのコンサルタント業務 ④地域資源を活用した事業 ⑤地域施設の委託、運営事業 ⑥地産地消の促進と、地域農産物等の販売 ⑦天体観測、自然体験活動、スポーツの指導員の紹介及び派遣事業 ⑧天体観測、自然体験活動、スポーツに関わる商品の開発、販売及びメンテナンス ⑨天体写真及び総合写真業務 ⑩太陽光発電、自然エネルギー発電の設置、運営事業 ⑪組合員相互の資質の向上に関する事業 ⑫青少年の自立支援に関する事業 ⑬各号に付帯する一切の業務
現行の取扱区分	非公募 (有限責任事業組合 浄土平倶楽部)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	13,486	13,160	13,214	13,160	13,214	66,234
収入(利用料金等収入)						0
差引(指定管理料)	13,486	13,160	13,214	13,160	13,214	66,234

「福島市浄土平天文台」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月26日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午前10時30分～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月27日～30日		質問件数：0件
3	8月2日	質問への回答	「福島市浄土平天文台」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館5階 501)	1 団体面接 ・ 時間：午後1時20分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「有限責任事業組合浄土平倶楽部」／最終合計点：52.63点（交渉順位第1位）

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.20点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.70点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	0.75点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	3.40点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	3.10点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.90点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.20点
合計	100%	26.25点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		52.50点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.13点を加点）した最終合計点		52.63点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	つちゆロードパーク
取扱区分	非公募
団体の名称	特定非営利活動法人土湯温泉観光協会
団体の代表者	会長 加藤 貴之
団体の住所	福島市土湯温泉町字下ノ町22番地の1
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	50,926 (管理運営経費:50,926 利用料金等収入:0)
団体の事業概要	<p>①まちづくりに関する情報発信、提言、イベント等の企画開催、及び関係団体との連携</p> <p>②美しい景観づくりの推進及び豊かな自然を生かしたまちづくり</p> <p>③土湯温泉近郊の地域資源(自然・歴史・文化)の保護、啓発、及び調査研究</p> <p>④地域産品の開発、情報発信、及び生産者との連携</p> <p>⑤市有施設の指定管理業務(観光交流センター、まちおこしセンター、及び本施設)</p> <p>⑥その他法人の目的を達成するために必要な事業</p>
現行の取扱区分	非公募(特定非営利活動法人 土湯温泉観光協会)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	10,194	10,183	10,183	10,183	10,183	50,926
収入(利用料金等収入)	0	0	0	0	0	0
差引(指定管理料)	10,194	10,183	10,183	10,183	10,183	50,926

「つちゆロードパーク」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「特定非営利活動法人土湯温泉観光協会」／最終合計点：66.83点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.40点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	9.60点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.90点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.50点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.65点
合計	100%	33.35点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		66.70点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.13点を加点）した最終合計点		66.83点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	あったか湯
取扱区分	非公募
団体の名称	高湯温泉旅館協同組合
団体の代表者	理事長 遠藤 淳一
団体の住所	福島市町庭坂字高湯25番地
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	25,536 (管理運営経費134,516 利用料金等収入108,980)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①組合員の取扱品の共同購入事業 ②組合員のためにする共同宣伝事業 ③組合員のためにする調査研究事業 ④組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上又は組合事業に関する知識の普及を図るための教育及び情報の提供 ⑤組合員の福利厚生に関する事業 ⑥組合員のために行う福島市が委託する施設管理業務 ⑦前各号の事業に付帯する事業
現行の取扱区分	非公募 (高湯温泉旅館協同組合)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	26,908	26,902	26,902	26,902	26,902	134,516
収入(利用料金等収入)	21,796	21,796	21,796	21,796	21,796	108,980
差引(指定管理料)	5,112	5,106	5,106	5,106	5,106	25,536

「あったか湯」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日~10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「高湯温泉旅館協同組合」／最終合計点：65.28点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	2.80点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.70点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.80点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.70点
⑥ 社会的価値の実現	10%	3.00点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.95点
合計	100%	32.45点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		64.90点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.38点を加点）した最終合計点		65.28点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市土湯温泉まちおこしセンター及び福島市土湯温泉観光交流センター
取扱区分	非公募
団体の名称	特定非営利活動法人土湯温泉観光協会
団体の代表者	会長 加藤 貴之
団体の住所	福島市土湯温泉町字下ノ町22番地の1
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	169,331 (管理運営経費180,841 利用料金等収入11,510)
団体の事業概要	①まちづくりの推進を図る活動 ②環境の保全を図る活動 ③学術、文化、芸術又はスポーツの振興を図る活動 ④経済活動の活性化を図る活動 ⑤職業能力の開発又は雇用機会の拡充を支援する活動 ⑥観光の振興を図る活動 ⑦農山漁村又は中山間地域の振興を図る活動 ⑧法第2条別表各号に掲げる活動に準ずる活動として都道府県又は指定都市が条例で定める活動 ⑨前各号に掲げる活動を行う団体の運営又は活動に関する連絡、助言又は援助の活動
現行の取扱区分	非公募 (特定非営利活動法人 土湯温泉観光協会)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	36,242	36,119	36,119	36,242	36,119	180,841
収入(利用料金等収入)	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	11,510
差引(指定管理料)	33,940	33,817	33,817	33,940	33,817	169,331

「福島市土湯温泉まちおこしセンター及び福島市土湯温泉観光交流センター」
指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	4月27日	非公募施設として決定 (福島市行財政改革推進本部)	令和6年度からの指定管理者制度導入にあたり非公募で選定することを決定
2	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	申請書類の内容等点検、受付
3	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価（配分等詳細は審査集計表による） ・委員持点：各評価項目それぞれ10点
4	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者を決定

2 指定管理者候補者

- ・「特定非営利活動法人土湯温泉観光協会」／最終合計点：63.90点

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.20点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.70点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	7.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.90点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.50点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.35点
合計	100%	31.95点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		63.90点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0点を加点）した最終合計点		63.90点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	U F Oふれあい館、U F O物産館及び福島市千貫森庭球場
取扱区分	公募
団体の名称	株式会社飯野町振興公社
団体の代表者	代表取締役 齋藤 弘
団体の住所	福島市飯野町青木字小手神森1番地の299
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	95,021 (管理運営経費127,736 利用料金等収入32,715)
団体の事業概要	①地方公共団体から委託を受けた公園施設・スポーツ施設など公の施設の管理運営事業 ②ふるさと産品の開発、生産、加工及び販売事業 ③観光に関する調査研究、企画立案及び宣伝紹介事業 ④飲食店事業、喫茶店業及び食料品、衣料品、酒類、民芸品、工芸品などの販売事業 ⑤自動販売機による清涼飲料、酒類、菓子類、タバコなどの販売事業 ⑥前各号に付帯する一切の業務
現行の取扱区分	公募(株式会社飯野町振興公社)
備 考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	25,556	25,545	25,545	25,545	25,545	127,736
収入(利用料金等収入)	6,543	6,543	6,543	6,543	6,543	32,715
差引(指定管理料)	19,013	19,002	19,002	19,002	19,002	95,021

「UFOふれあい館、UFO物産館及び福島市千貫森庭球場」
指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月25日	現場説明会	1 団体参加 ・ 時間：午前10時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月26日～29日		質問件数：質問なし
3	8月2日	質問への回答	「UFOふれあい館、UFO物産館及び福島市千貫森庭球場」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	1 団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館5階 501)	1 団体面接 ・ 時間：午後2時30分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査 (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「株式会社飯野町振興公社」／最終合計点：67.38点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
① 施設の設置目的の理解	10%	3.70点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	10.80点
③ 指定管理料(費用)の設定	15%	4.50点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	3.30点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	3.10点
⑥ 社会的価値の実現	10%	3.20点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.65点
合計	100%	33.25点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		66.50点
上記採点結果に【インセンティブ加点】(+0.88点を加点)した最終合計点		67.38点

指定管理者候補者及び債務負担行為設定額

施設の名称	福島市音楽堂・福島市古関裕而記念館・福島市働く婦人の家・福島市勤労青少年ホーム
取扱区分	公募
団体の名称	公益財団法人福島市振興公社
団体の代表者	理事長 川村 栄司
団体の住所	福島市入江町1番1号
指定の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5カ年間)
債務負担行為設定額 (単位:千円)	745,932 (管理運営経費970,313 利用料金等収入224,381)
団体の事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ①市民の文化振興に関する啓発及び推進事業 ②市民の労働福祉増進に関する推進事業 ③市民の健康増進に関する啓発及び推進事業 ④地域の振興に関する推進事業 ⑤埋蔵文化財調査及び研究による文化財の保護保存及び継承事業 ⑥福島市における除染監理業務の受託事業 ⑦その他公社の目的を達成するために必要な事業
現行の取扱区分	公募 (公益財団法人 福島市振興公社)
備考	

債務負担行為設定額の内訳

(単位:千円)

年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年計
支出(管理運営経費)	193,267	193,543	194,009	194,235	195,259	970,313
収入(利用料金等収入)	44,810	44,843	44,876	44,909	44,943	224,381
差引(指定管理料)	148,457	148,700	149,133	149,326	150,316	745,932

「福島市音楽堂・福島市古閑裕而記念館・福島市働く婦人の家・福島市勤労青少年ホーム」
指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月21日	現場説明会	3団体参加 ・ 時間：午前10時～ ・ 内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月22日～25日		質問なし
3	8月2日	質問への回答	「福島市音楽堂・福島市古閑裕而記念館・福島市働く婦人の家・福島市勤労青少年ホーム」分は該当なし
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (文化振興課)	1団体申請 ・ 申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (福島市市民会館 401号室)	1団体面接 ・ 時間：午前10時00分～ ・ 内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日(商観) 9月26日(市民)	第1次審査 (商工観光部・市民・文化スポーツ部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・ 各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・ 委員持点：各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・ 商工観光部・市民・文化スポーツ部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・ 指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

- ・「公益財団法人福島市振興公社」／最終合計点：63.95点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位 (商工観光部)	第1位 (市民・文化スポーツ部)
① 施設の設置目的の理解	10%	2.40点	2.80点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	6.60点	9.30点
③ 指定管理料(費用)の設定	15%	4.20点	2.40点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	2.70点	2.70点
⑤ 関係法令等の遵守体制	5%	1.35点	1.35点
⑥ 社会的価値の実現	15%	4.05点	4.35点
⑦ 安定した施設運営	15%	3.45点	3.15点
合計	100%	24.75点	26.05点
※管理運営委員会委員が4名につき1項目40点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		61.88点	65.13点
施設全体の平均点		63.51点	
上記採点結果に【インセンティブ加点】(+0.44点を加点)した最終合計点		63.95点	

「ふくしまスカイパーク」指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月24日	現場説明会	2団体参加 ・時間：午前10時～ ・内容：募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月25日～28日		質問件数：4件
3	8月2日	質問への回答	ホームページにて回答
4	8月3日～10日	指定申請書受付 (観光交流推進室)	2団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月28日	面接審査 (市民会館5階 501)	2団体面接 ・時間：午後3時10分～ ・内容：プレゼンテーション、質疑応答
6	9月29日	第1次審査(1回目) (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	評価項目：7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点：各評価項目それぞれ10点 ・審査結果について継続協議
6	10月5日	第1次審査(2回目) (商工観光部指定管理者管理運営委員会)	・申請者2者における指定管理者候補者としての選外を決定
7	10月10日	福島市指定管理者選定委員会	・商工観光部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告

2 審査結果

- ・「A 団 体」／最終合計点：47.13 点 「選外」
- ・「B 団 体」／最終合計点：39.30 点 「選外」

【審査集計表】

評価項目	配分	選外(A団体)	選外(B団体)
① 施設の設置目的の理解	10%	3.10点	2.30点
② 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	8.40点	6.60点
③ 指定管理料（費用）の設定	15%	0.75点	0.75点
④ 効率的な施設の維持管理	10%	1.80点	2.70点
⑤ 関係法令等の遵守体制	10%	2.60点	2.80点
⑥ 社会的価値の実現	10%	2.80点	2.40点
⑦ 安定した施設運営	15%	4.05点	2.10点
合計	100%	23.50点	19.65点
※管理運営委員会委員が5名につき1項目50点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		47.00点	39.30点
上記採点結果に【インセンティブ加点】（+0.13点を加点）した最終合計点 ※B団体はインセンティブ加点なし		47.13点	39.30点
<p>【総評】選外（A団体）</p> <p>審査項目中、①・②に関して施設利用促進について一般客集客の利用促進に対する積極性が見られないことや、③に関して提案された指定管理料（費用）が標準的経費を大きく超えていること、④に関して保守管理点検等の施設管理計画が不十分であることなどから、審査による合計点数が100点満点中、半分の50点にも満たない低い評価となった。また、指定管理業務を行う上で法令遵守は必須条件であるにもかかわらず、指定管理施設内にある法人所有施設の違法状態が発覚してから長期に渡って存続していることは、是正に向け、真摯かつ迅速に対応しているとは言いがたいうえに再発防止策が示されていないこと等を総合的に判断して、管理運営委員会において交渉権者候補者として選定しないこととした。</p>			
<p>【評価コメント】 選外（A団体）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的は理解しており、堅実な目標値設定である。 ・サービス向上に向けた意欲は、あまり感じられない。 ・施設の維持管理に関して、安全安心な施策についてのみの記載で、施設管理計画としては不十分。 ・関係法令遵守が徹底されていない。 ・団体の運営状況に不安な面があり、労働条件等への配慮が行き届くか疑問。 ・法令遵守の徹底は大前提として、業務遂行能力及び施設管理の実績については評価できる。 ・設置目的の理解や利用促進に関して、一般の方々の来場に繋がる部分が見えない。 ・法令遵守に関して、マニュアル等の整備がきちんとされている。 ・集客という観点からはあまり積極的ではないと感じた。 ・利用促進に関して、航空機を利用し離発着する人については考えられているようだが、一般客についてはあまり積極的ではないと感じた。 ・法令違反があるようだが改善対策が示されていない。 ・安定した施設運営に関して、計画書では詳細に触れられておらず不明確。 			
<p>【総評】選外（B団体）</p> <p>審査項目中、①・②に関して提案された事業計画や資金調達計画が申請者の状況に比ばやや過大で具体性・実現可能性に欠けていることや、③に関して提案された指定管理料（費用）が標準的経費を大きく超えていること、⑦に関して類似施設の運用実績もなく安定した施設運営の面に不安があること等から、審査による合計点数が100点満点中、半分の50点にも満たない低い評価となった。また、提出された財務諸表から経営状況を確認したところ、安定した財務基盤がなく、指定管理業務を遂行する能力があるとは言いがたい状況であったこと等を総合的に判断し、管理運営委員会において交渉権者候補者として選定しないこととした。</p>			
<p>【評価コメント】 選外（B団体）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・イベント実施に傾いており、その経費も企業からの寄付に頼っている。 ・利用促進に関して、イベント実施に偏りすぎており、施設利用者を増やす取り組みが不明瞭。 ・安定した施設運営に関して、新規事業であるため未知数。現時点では、施設の雇用者が決まっていない。 ・当該団体の現状を考慮すれば、管理運営方針・目標値ともに過大であり、達成できるとは思えない。 ・当該団体の現状からすると、実現可能性に乏しい過大な提案が多く、これまで提供できていたサービスの低下も危惧される。 ・利用促進に関して、実現可能かという問題はあがるが、豊富なプランが示されている。 ・安定した施設管理に必要な職員体制を構築できるか疑問。 ・目標値アップの率の根拠が不明瞭。 ・サービス提案内容の財源が不透明。 ・施設の維持管理に関して、項目の提示はあるが期間的な計画の提示に欠けている。 ・安定した施設運営に関して、実績が乏しく運営には不安が残る。 			