

# 令和5年12月市議会定例会議 総務常任委員会資料

(議案第121号)

1 令和5年度福島市一般会計補正予算中、財務部所管分 【管財課・市民税課】…………… P2

(議案第133号)

2 工事請負契約の件(第2期福島おおぞうインター工業団地造成工事) 【契約検査課】…………… P4

(議案第134号)

3 工事請負契約の件(杉妻小学校南校舎外壁等改修工事) 【契約検査課】…………… P6

(報告第24号)

4 専決処分報告の件(専決第21号)工事請負契約の一部変更の件(清水支所建替工事(建築本体))  
【契約検査課】…………… P9

(報告第24号)

5 専決処分報告の件(専決第22号)工事請負契約の一部変更の件(清水支所建替工事(電気設備))  
【契約検査課】…………… P10

(報告第24号)

6 専決処分報告の件(専決第28号)工事請負契約の一部変更の件(松陵中学校(松川地区義務教育学校)  
改築事業本体電気設備工事) 【契約検査課】…………… P12

(報告第24号)

7 専決処分報告の件(専決第29号)工事請負契約の一部変更の件(松陵中学校(松川地区義務教育学校)  
改築事業本体機械設備工事) 【契約検査課】…………… P13

議案第121号 令和5年度福島市一般会計補正予算(所管分)

第2款 総務費

第1項 総務管理費

(単位 千円)

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	
7	支所及び出張所費								
	支所等建設費	376,413	45,000	421,413	-	40,500	-	4,500	

◇ 支所等建設費追加

○ 清水支所建設事業費 45,000

新支所の建築工事が完了したことから、現支所解体に係る工事費を計上する。

〔 補正予算説明書 歳出 P7 〕

節	細節	金額	説明
14	工事請負費		
	01 工事請負費	45,000	実施内容 : 現支所解体工事

スケジュール

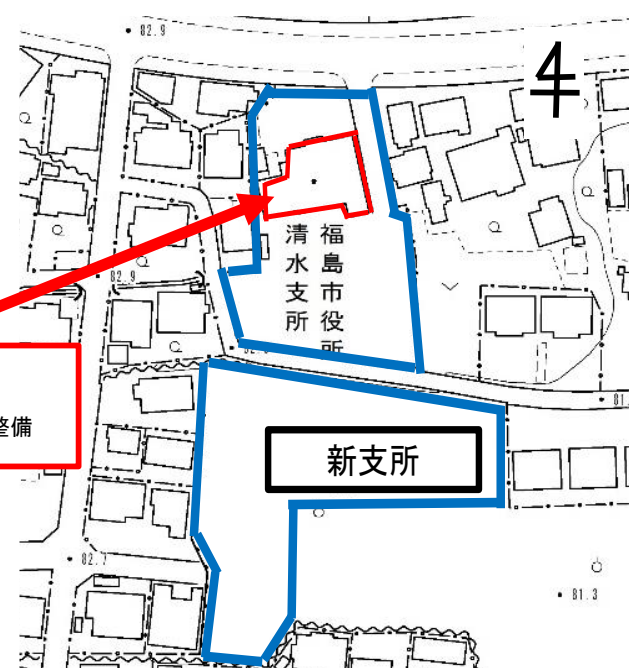
令和6年1月下旬 南側(新支所)敷地外構工事完了

令和6年2月26日 新支所開所予定

令和6年2月下旬 解体工事契約

令和6年4月~8月上旬 解体工事

現支所(解体)  
※解体後駐車場として整備



◇ 繰越明許費補正(追加)

款	項	事業名	金額
2	総務費		
	1 総務管理費	清水支所建設事業	45,000

〔 議案書 P11 〕

議案第121号 令和5年度福島市一般会計補正予算(所管分)

第2款 総務費      第2項 徴税費

(単位:千円)

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	
2 賦課徴収費	賦課事務費	55,224	13,350	68,574	—	—	—	13,350	

◇細々目 市民税賦課事務費

節	細 節	補正額
12 委託料	05 その他の委託料	13,350
	計	13,350

1. 目的

令和6年度当初賦課より適用開始となる森林環境税の賦課及び、個人住民税特別徴収税額通知の電子化に対応するため、個人住民税基幹システムのプログラム改修を行う。

2. 事業概要

- (1) 森林環境税の賦課に要する個人住民税基幹システムのプログラム改修
- (2) 個人住民税特別徴収税額通知の電子化に要する個人住民税基幹システムのプログラム改修

3. 今後のスケジュール

- (1)プログラム改修      令和6年1月～3月
- (2)本格運用            令和6年4月～

4. 予算

合計: 13, 350千円

(内訳)

- ・森林環境税の賦課に要する個人住民税基幹システムのプログラム改修: 7, 000千円
- ・個人住民税特別徴収税額通知の電子化に要する個人住民税基幹システムのプログラム改修: 6, 350千円

## 工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第133号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業 者 数	入札年月日	入札 回 数	仮契約年月日	
第2期福島おおぞら インター工業団地 造成工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	1,534,500,000円	福島市泉字清水内1番地 佐藤・日新・東信特定建設工 事共同企業体 代表者 佐藤工業(株) 代表取締役社長 八巻 恵一	令和8年1月30日	2者	令和5年11月8日	1回	令和5年11月14日	落札率 92.49%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所 福島市大笹生字塚田 外地内 開発面積 A = 19.5ha (区画道路、調節池、給水施設を含む) 分譲面積 A = 16.1ha (画地数：8区画)				佐藤・日新・東信特定建設工事共同企業体 富久泉工業(株)  (2者)				

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5051000239	予算担当課	企業立地課
工事名	第2期福島おおぞうインター工業団地造成工事		
概要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D (A+B+C)
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪実績	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	佐藤・日新・東信特定建設工事共同企業体	0.250	0.000	2.500	1.000	0.000	1.000	0.250	0.500	0.375	2.250	1.750	9.87
2	富久泉工業㈱	0.000	0.000	3.000	1.000	0.000	1.000	0.500	0.000	0.500	1.000	0.500	7.50
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	佐藤・日新・東信特定建設工事共同企業体	1,395,000,000		17.374	1	
2	富久泉工業㈱	1,480,000,000		9.368	2	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称	佐藤・日新・東信特定建設工事共同企業体			
		富久泉工業㈱		

仮契約人	福島市泉字清水内1番地 佐藤・日新・東信特定建設工事共同企業体 代表者 佐藤工業㈱ 代表取締役社長 八巻 恵一 557-1166		
資格確認月日	令和 5年10月30日	閲覧日	令和 5年10月 3日から 令和 5年10月18日まで
技術審査月日	令和 5年10月30日	開札日及び総合評価日	令和 5年11月 8日
落札者決定月日	令和 5年11月13日	学識経験者の 意見の聴取	評価基準 令和 5年 2月21日 ( 不要 )
仮契約月日	令和 5年11月14日		
予定価格(税抜)	1,508,187,000円	仮契約金額(税抜)	1,395,000,000円
予定価格(税込)	1,659,005,700円	仮契約金額(税込)	1,534,500,000円
履行期限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 8年 1月30日
備考			

## 工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第134号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考	
					参 加 業者数	入札年月日	入札 回数	仮契約年月日		
杉妻小学校南校舎外 壁等改修工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	-	-	令和6年11月1日	1者	令和5年10月4日	2回	-	不調	
	随意契約 (地方自治法 施行令第16 7条の2第1 項第8号)	189,200,000円	福島市伏拝字内田18番地の4 安斎建設(株) 代表取締役社長 安斎 常克	令和6年11月1日	参 加 業者数	見積年月日	見積 回数	仮契約年月日	備 考	
					1者	令和5年10月6日	1回	令和5年10月11日	落札率 99.71%	
	工 事 の 概 要					参 加 業 者				
工事場所 福島市伏拝字沢口18 延床面積 南校舎 4,196㎡ 給食室 185.04㎡ 合計 4,381.04㎡ 構 造 南校舎 鉄筋コンクリート造4階 給食室 鉄骨造1階 工事内容 外壁補修：高圧水洗浄、クラック補修、欠損部補修 軒天補修：脆弱部及び劣化部撤去、欠損部補修 外壁塗装：全面上塗り塗装 その他：ベランダ防水改修、サッシ周辺シーリング補修					令和5年10月4日入札 安斎建設(株)				(1者)	
					令和5年10月6日見積 安斎建設(株)				(1者)	

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5051000202	予算担当課	教育施設管理課
工事名	杉妻小学校南校舎外壁等改修工事		
概要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D (A+B+C)
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪実績	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	安齋建設㈱	0.500	0.000	0.000	0.500	0.500	0.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.500	3.00
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	安齋建設㈱	189,600,000	183,600,000	失格	—	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者  
 ※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称	安齋建設㈱		

仮契約人	不調		
資格確認月日	令和 5年 9月 25日	閲覧日	令和 5年 8月 29日から 令和 5年 9月 13日まで
技術審査月日	令和 5年 9月 25日	開札日及び総合評価日	令和 5年 10月 4日
落札者決定月日	令和 年 月 日	学識経験者の 意見の聴取	令和 5年 2月 21日
仮契約月日	令和 年 月 日	評価基準 落札者決定の意見の聴取	( 不要 )
予定価格	円	仮契約金額	円
履行期限	着工 令和 年 月 日	竣工	令和 年 月 日
備考			





## 工事請負契約の一部変更の件

(専決第21号)

工 事 名	契約の相手方	契約金額	変更前工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
清水支所建替工事（建築本体）	福島市泉字清水内1番地 佐藤工業(株) 代表取締役社長 八巻 恵一	358,600,000円	令和5年9月29日	令和5年10月13日	令和5年9月28日
	変 更 の 概 要				
	工事期限の延長 関連工事である電気設備工事の延期に伴う工期の延長				

## 工事請負契約の一部変更の件

(専決第22号)

工 事 名	契約の相手方	契約金額	変更前工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
清水支所建替工事（電気設備）	福島市丸子字東前4番地の1 広栄電設株 代表取締役 加藤 裕司	140,250,000円	令和5年9月29日	令和5年10月13日	令和5年9月28日
	変 更 の 概 要				
	工事期限の延長 新型コロナウイルスの影響による半導体不足により、基盤部品一部の納品が遅延し、太陽光発電設備パワーコンディショナーの納期に遅れが生じることによる工期の延長				

## 報告第24号（専決第21号・第22号） 工事請負契約の一部変更の件（清水支所建替工事）

### 1. 工事概要

- (1) 工事場所 福島市泉字扇田 地内
- (2) 整備内容
- |      |  |
|------|--|
| 敷地面積 | 5,765.01㎡（現清水支所敷地含む）   |
| 延床面積 | 971.01㎡  |
| 構造   | 木造平屋建  |
| 施設内容 | 事務室、大会議室、中会議室、小会議室、<br>トイレ、書庫、倉庫、駐車場（108台）<br>非常用発電、太陽光発電（25kW）、<br>蓄電池（11kWh） |



○パワーコンディショナー

- ・太陽光で発電した電気を他の電気設備で使用できるように、直流から交流へ変換するための設備。
- ・本施設では蓄電池一体の設備を設置し、太陽光で発電した余剰電力を充電して災害などの停電時に供給する。

### 工事請負契約の一部変更の件

(専決第28号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	変更前工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
松陵中学校（松川地区義務教育学校）改築事業本体電気設備工事	福島市丸子字東前4番地の1 広栄電設㈱ 代表取締役 加藤 裕司	227,370,000円	230,433,500円 (増額3,063,500円)	令和6年7月19日	令和6年8月13日	令和5年11月24日
	変 更 の 概 要					
	契約金額の増額 令和5年3月から適用される公共工事設計労務単価特例措置の適用に伴う増額 工事期限の延長 関連工事である本体建築工事の入札不調による着工の遅れに伴う工期の延長					

### 工事請負契約の一部変更の件

(専決第29号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	変更前工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
松陵中学校（松川地区義務教育学校）改築事業本体機械設備工事	福島市野田町五丁目5番6号 文化・高橋特定建設工事共同企業体 代表者 文化設備工業㈱ 代表取締役 泉田 達夫	352,000,000円	356,307,600円 (増額4,307,600円)	令和6年7月19日	令和6年8月13日	令和5年11月24日
	変 更 の 概 要					
	契約金額の増額 令和5年3月から適用される公共工事設計労務単価特例措置の適用に伴う増額 工事期限の延長 関連工事である本体建築工事の入札不調による着工の遅れに伴う工期の延長					