

令和5年9月市議会定例会議

経済民生常任委員会資料

1. 議案第94号
令和5年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）
 - （1）工業振興費（企業立地課） … P 2
 - （2）観光振興費（観光交流推進室） … P 6

2. 議案第110号 財産取得の件（企業立地課） … P 7

3. 報告第20号
福島市中小企業振興基本条例に基づく報告の件（産業雇用政策課） …別冊

4. 報告第21号
市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件
 - （1）福島市観光開発株式会社（商工観光部所管分）（観光交流推進室） … P 8
 - （2）株式会社福島まちづくりセンター（商工業振興課） … P 14

商 工 観 光 部

1. 議案第94号 令和5年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）

（1）工業振興費（企業立地課）

①企業立地促進費 17,338千円（負担金補助及び交付金）

（補正予算説明書：P15）

企業立地促進条例に基づく奨励措置として、立地企業に対して「雇用奨励助成金」及び「操業奨励助成金」を交付する。

【雇用奨励助成金】

企業名	業種	立地場所	当該事業所 従業員数	うち新規地元 常用雇用	1人あたり 助成額	助成額 (円)	補助対象 期間	適用条例
(株)サンワ	製造業	民有地 (飯野町明治地内)	48人	7人	30万円	2,100,000	3年間のうちの 3年目	平成30年条例
(株)カイン精密工業	製造業	民有地 (福島工業団地内)	41人	3人	30万円	900,000	3年間のうちの 3年目	平成30年条例
(株)ミライアル	製造業	福島工業団地	8人	5人	50万円	2,500,000	3年間のうちの 2年目	平成28年条例

【操業奨励助成金】

企業名	業種	立地場所	操業開始日	取得面積 (㎡)	納税額のうち 助成金対象 (円)	助成内容	助成額 (円)	補助対象 期間	適用条例
(株)サンワ	製造業	民有地 (飯野町明治地内)	令和2年3月4日	19,243.11	2,143,000	固定資産税相当額 (上限1,000万円)	2,143,000	3年間のうちの 3年目	平成30年条例
(株)カイン精密工業	製造業	民有地 (福島工業団地内)	令和2年3月23日	5,886.64	360,032	固定資産税相当額 (上限1,000万円)	360,000	3年間のうちの 2年目	平成30年条例
(株)ミライアル	製造業	福島工業団地	令和3年4月1日	18,842.16	9,335,200	固定資産税相当額 (上限1,000万円)	9,335,000	3年間のうちの 2年目	平成28年条例

□福島市企業立地促進条例

〔平成 30 年条例 別表抜粋〕

	交付要件	助成額
助成金 雇用奨励	(一) 用地取得助成金若しくはオフィス等賃借助成金の決定を受けた企業又は工業団地内の市長が指定した区画に立地した企業であること。 (二) 新規地元常用雇用者を操業開始日から1年以上継続して雇用すること。	新規地元常用雇用者1人につき1年間雇用するごとに30万円とし、 対象期間は操業開始日から3年間 特定集積産業にあつては、5年間
助成金 操業奨励	(一) 用地取得助成金の決定を受けた企業又は工業団地内の市長が指定した区画に立地した企業であること。	固定資産税額に相当する額とし、対象期間は3年間 特定集積産業にあつては、5年間 ※上限額1,000万円(1年あたり)

〔平成 28 年条例 別表抜粋〕

	交付要件	助成額
助成金 雇用奨励	(一) 用地取得助成金若しくはオフィス等賃借助成金の決定を受けた企業又は工業団地内の市長が指定した区画に立地した企業であること。 (二) 新規地元常用雇用者を5名以上、操業開始日から1年以上継続して雇用すること。	新規地元常用雇用者1人につき1年間雇用するごとに50万円とし、 対象期間は操業開始日から3年間 特定集積産業にあつては、5年間
助成金 操業奨励	(一) 用地取得助成金の決定を受けた企業又は工業団地内の市長が指定した区画に立地した企業であること。	固定資産税額に相当する額とし、対象期間は3年間 特定集積産業にあつては、5年間 ※上限額1,000万円(1年あたり)

奨励措置対象企業の概要 1

1 立地企業

- (1) 企業名 株式会社サンワ
- (2) 本社所在地 埼玉県戸田市新曽2002-12
- (3) 代表者 代表取締役社長 山川 景子
- (4) 設立 昭和54年2月
- (5) 従業員数 410人(令和4年7月現在)
- (6) 事業内容 アニメキャラクターやアイドル等
グッズ受託生産

2 立地概要

- (1) 立地場所 飯野町明治字藤柄13番地の2
(旧飯舘村仮設中学校跡地)
- (2) 操業開始 令和2年3月
- (3) 従業員数 48人
(うち新規地元常用雇用者7人)



奨励措置対象企業の概要 2

1 立地企業

- (1) 企業名 株式会社カイン精密工業
- (2) 本社所在地 岡島字戸切場1番地の12
- (3) 代表者 代表取締役 甲斐根 哲夫
- (4) 設立 昭和63年7月
- (5) 従業員数 41人(令和5年3月現在)
- (6) 事業内容 電子機器用各種ハーネス加工、
制御盤組立

2 立地概要

- (1) 立地場所 岡島字戸切場1番地の12
(福島工業団地内)
- (2) 操業開始 令和2年3月
- (3) 従業員数 41人
(うち新規地元常用雇用者3人)



奨励措置対象企業の概要 3

1 立地企業

- (1) 企業名 ミライアル株式会社
- (2) 本社所在地 東京都豊島区東池袋 1-24-1
ニッセイ池袋ビル
- (3) 代表者 代表取締役社長 兵部 匡俊
- (4) 設立 昭和43年7月
- (5) 従業員数 309人(令和5年1月現在)
- (6) 事業内容 高機能樹脂製品の開発および製造販売、
金型の製造販売等

2 立地概要

- (1) 立地場所 岡島字宮沢1-1ほか(福島工業団地内)
- (2) 操業開始 令和3年4月
- (3) 従業員数 8人
(うち新規地元常用雇用者5人)



(2) 観光振興費（観光交流推進室）

①吾妻エリア観光推進事業費 3,000千円（委託料）

（補正予算説明書：P16）

金水晶酒造店新工場が四季の里近隣にオープンすることで、市内の酒造の醸造所が吾妻山麓エリアに集中することから、醸造所が立地するゾーンをブランディングして、吾妻山麓エリアの魅力のひとつとして発信することにより、周遊観光を促進する。

【事業概要】

○事業名 あづま山麓 蔵元ツーリズム

○事業の内容

- 1 醸造所が立地するゾーンのネーミング ※公募予定
- 2 モデルコースの造成
- 3 PR事業（ネーミング発表・周知、動画制作等）

【吾妻山麓エリアの蔵元】

事業者名	主な商品	所在地	位置
Yellow Beer Works(イエロービアワークス)	ビール	大笹生	A
吾妻山麓醸造所	ワイン	桜本	B
金水晶酒造店	日本酒	荒井	C
みちのく福島路ビール	ビール	荒井	D
おらの酒BAR・醇醸蔵(じゅんじょうぐら)	どぶろく	土湯温泉町	E



2. 議案第110号 財産取得の件（企業立地課）

(1) 要旨

本市は、高速交通ネットワークの利便性を活かし、産業振興や雇用創出につながる企業誘致の受け皿となる「第2期福島おおぞらインター工業団地整備事業用地」を取得するものである。

(2) 所在等

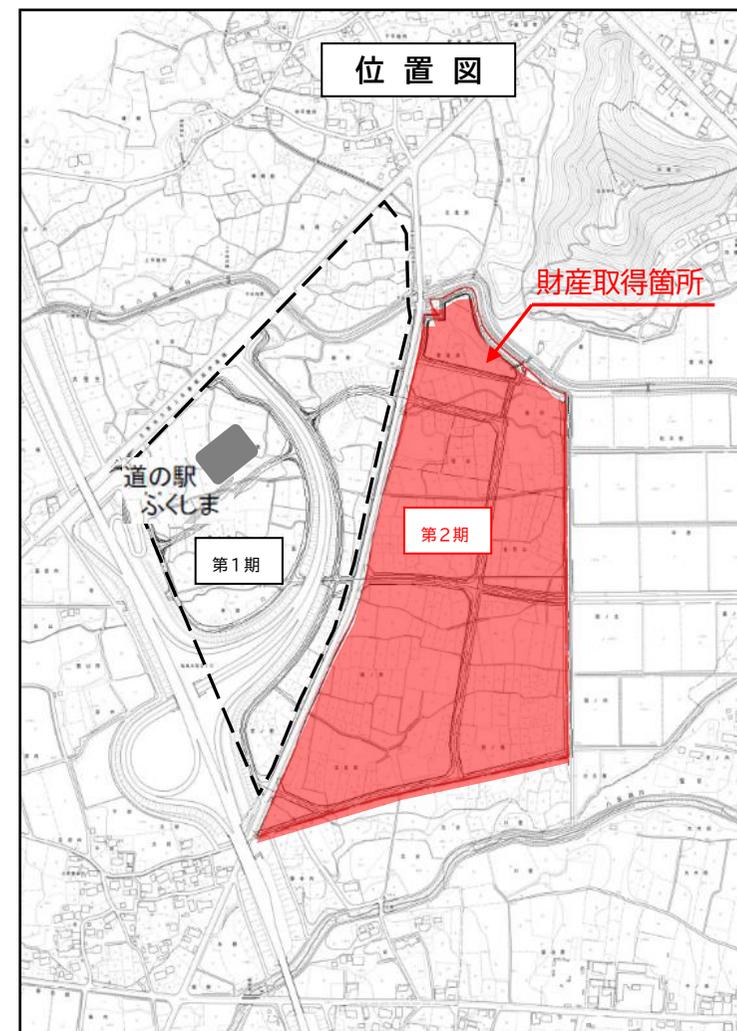
所在 福島市大笹生字藤ノ町5番地 ほか 174 筆
 取得面積 184,843.91 ㎡
 取得先 福島市大笹生字上ノ町 46 番地
 菅野 智 ほか 81 名

(3) 財産取得スケジュール

令和5年10月～12月(予定)
 土地売買契約締結、所有権移転登記、土地代金支払い

(4) 事業スケジュール(予定)

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
第2期 福島おおぞらインター工業団地	1 基本計画	■					
	2 基本・実施設計		■ 基本設計	■ 実施設計			
	3 物件調査		■ 用地・補償・鑑定				
	4 用地買収		■ 住民説明会・用地交渉	■ 用地買収			
	5 造成工事		■ 開発協議	■ 造成工事	■		
	6 分譲開始(登記完了後)					■ 造成完了箇所より分譲開始	
	7 埋蔵文化財調査		■ 試掘調査	■ 本調査			



3. 報告第21号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件

(1) 福島市観光開発株式会社

令和5年度 事業計画書

〔 自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日 〕

(単位:円)

損益計画

部 収支	総務企画課まちなか業務係		西事業所		飯坂事業所		計
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	
収入の部	1、業務委託料	11,514,000	1、指定管理料 (委託金を含む)	134,474,000	1、指定管理料	124,833,000	270,821,000
	2、営業収入	66,550,000	2、営業収入	32,424,000	2、営業収入	88,334,000	187,308,000
	広告収入	17,710,000	四季の里営業収入	11,436,000	会館等収入	26,857,000	
	駐車場収入	40,341,000	四季の里共益収入	19,599,000	温泉施設収入	53,517,000	
	物販収入	5,000,000	その他収入	1,389,000	旧堀切邸収入	460,000	
	その他収入	3,499,000			その他収入	7,500,000	
	3、営業外収入	0	3、営業外収入	509,000	3、営業外収入	168,000	677,000
	計	78,064,000	計	167,407,000	計	213,335,000	458,806,000
支出の部	1、売上原価	4,550,000	1、売上原価	12,808,000	1、売上原価	9,944,000	27,302,000
	商品仕入	4,550,000	商品仕入	3,435,000	商品仕入	3,300,000	11,285,000
	原材料仕入	0	原材料仕入	1,423,000	原材料仕入	1,278,000	2,701,000
	外注費	0	外注費	7,950,000	外注費	5,366,000	13,316,000
	2、一般管理費	72,373,000	2、一般管理費	153,014,000	2、一般管理費	201,975,000	427,362,000
	人件費	33,255,000	人件費	77,642,000	人件費	101,424,000	212,321,000
	水道光熱費	2,060,000	水道光熱費	24,254,000	水道光熱費	53,626,000	79,940,000
	保守点検費	6,080,000	保守点検費	31,863,000	保守点検費	33,061,000	71,004,000
	その他(含;営業外費用等)	30,978,000	その他(含;営業外費用等)	19,255,000	その他(含;営業外費用等)	13,864,000	64,097,000
	3、法人税等	456,000	3、法人税等	634,000	3、法人税等	566,000	1,656,000
計	77,379,000	計	166,456,000	計	212,485,000	456,320,000	
当期利益剰余金	685,000	当期利益剰余金	951,000	当期利益剰余金	850,000	2,486,000	
合 計	78,064,000	合 計	167,407,000	合 計	213,335,000	458,806,000	

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

令和5年度 事業計画書

〔 自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日 〕

損益計画

(単位:円)

部 収支	パルセいいざか		公衆浴場		旧堀切邸		飯坂事業所事業		計	
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額		
収入の部	1、指定管理料	77,238,000	1、指定管理料	18,404,000	1、指定管理料	29,191,000	1、委託料等	0		124,833,000
	2、営業収入	26,857,000	2、営業収入	53,517,000	2、営業収入	460,000	2、営業収入	7,500,000		88,334,000
	会館使用収入	25,058,000	使用料収入	53,517,000	使用料収入	460,000	その他収入	7,500,000	会館等収入	26,857,000
	ティーラウンジ収入	1,799,000							温泉使用料収入	53,517,000
									旧堀切邸収入	460,000
									その他収入	7,500,000
	3、営業外収入	168,000	3、営業外収入	0	3、営業外収入	0	3、営業外収入	0		168,000
	計	104,263,000	計	71,921,000	計	29,651,000	計	7,500,000		213,335,000
支出の部	1、売上原価	4,964,000	1、売上原価	0	1、売上原価	880,000	1、売上原価	4,100,000		9,944,000
	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	3,300,000		3,300,000
	原材料仕入	678,000	原材料仕入	0	原材料仕入	0	原材料仕入	600,000		1,278,000
	外注費	4,286,000	外注費	0	外注費	880,000	外注費	200,000		5,366,000
	2、一般管理費	99,299,000	2、一般管理費	71,921,000	2、一般管理費	28,771,000	2、一般管理費	1,984,000		201,975,000
	人件費	47,118,000	人件費	33,653,000	人件費	20,053,000	人件費	600,000		101,424,000
	水道光熱費	22,097,000	水道光熱費	27,823,000	水道光熱費	3,706,000	水道光熱費	0		53,626,000
	保守点検費	22,565,000	保守点検費	6,753,000	保守点検費	3,743,000	保守点検費	0		33,061,000
	その他(含;営業外費用等)	7,519,000	その他(含;営業外費用等)	3,692,000	その他(含;営業外費用等)	1,269,000	その他(含;営業外費用等)	1,384,000		13,864,000
	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	566,000		566,000
計	104,263,000	計	71,921,000	計	29,651,000	計	6,650,000		212,485,000	
収支差額	0	収支差額	0	収支差額	0	収支差額	850,000	当期利益剰余金	850,000	
合 計	104,263,000	合 計	71,921,000	合 計	29,651,000	合 計	7,500,000	合 計	213,335,000	

福島市観光開発株式会社

損 益 計 算 書
〔 自 令和 4年4月 1日
至 令和 5年3月31日 〕

(単位:円)

科 目	金 額			
	総務企画課 まちなか業務係	西事業所	飯坂事業所	計
(経常損益の部)				
I 純売上高 営業収入	79,046,656	173,448,751	217,077,080	469,572,487
II 売上原価				
期首たな卸高	140,490	1,440,943	730,939	2,312,372
商品仕入	6,682,100	3,904,654	3,489,316	14,076,070
原材料仕入	0	1,635,900	1,518,190	3,154,090
外注費	702,000	12,923,050	7,843,728	21,468,778
合 計	7,524,590	19,904,547	13,582,173	41,011,310
期末たな卸高	115,640	1,176,210	804,972	2,096,822
差引売上原価	7,408,950	18,728,337	12,777,201	38,914,488
売上総利益	71,637,706	154,720,414	204,299,879	430,657,999
III 販売費及び一般管理費				
人件費	24,800,451	75,459,407	100,518,680	200,778,538
管理費	30,810,484	75,704,439	114,507,031	221,021,954
業務費	8,678,772	8,561,647	5,207,073	22,447,492
合 計	64,289,707	159,725,493	220,232,784	444,247,984
営業利益(△損失)	7,347,999	△ 5,005,079	△ 15,932,905	△ 13,589,985

(単位:円)

科 目	金 額			
	総務企画課 まちなか業務係	西事業所	飯坂事業所	計
IV 営業外収益				
受取利息	315	57	648	1,020
賞与引当金戻入益	1,014,796	3,144,401	3,224,678	7,383,875
雑収入	292,311	150,547	212,437	655,295
合 計	1,307,422	3,295,005	3,437,763	8,040,190
V 営業外費用				
退職給付引当金繰入	3,528,671	0	0	3,528,671
合 計	3,528,671	0	0	3,528,671
経常利益(△損失)	5,126,750	△ 1,710,074	△ 12,495,142	△ 9,078,466
(特別損益の部)				
I 特別利益				
特別利益	0	0	0	0
II 特別損失				
固定資産除却損	544,530	0	0	544,530
税引前当期純利益(△損失)	4,582,220	△ 1,710,074	△ 12,495,142	△ 9,622,996
法人税・住民税	205,000	0	0	205,000
当期純利益(△損失)	4,377,220	△ 1,710,074	△ 12,495,142	△ 9,827,996

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

損 益 計 算 書
 (自 令和 4年4月 1日
 至 令和 5年3月31日)

(単位:円)

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
(経常損益の部)					
I 純売上高					
営業収入	109,931,237	68,307,923	29,501,042	9,336,878	217,077,080
II 売上原価					
期首たな卸高	108,257	0	0	622,682	730,939
商品仕入	6,667	0	0	3,482,649	3,489,316
原材料仕入	859,145	0	0	659,045	1,518,190
外注費	2,906,649	0	895,869	4,041,210	7,843,728
合 計	3,880,718	0	895,869	8,805,586	13,582,173
期末たな卸高	107,704	0	0	697,268	804,972
差引売上原価	3,773,014	0	895,869	8,108,318	12,777,201
売上総利益	106,158,223	68,307,923	28,605,173	1,228,560	204,299,879
III 販売費及び一般管理費					
人件費	46,501,863	34,541,799	19,167,018	308,000	100,518,680
管理費	61,531,716	39,485,886	8,763,434	4,725,995	114,507,031
業務費	3,368,303	366,933	575,885	895,952	5,207,073
合 計	111,401,882	74,394,618	28,506,337	5,929,947	220,232,784
営業利益(△損失)	△ 5,243,659	△ 6,086,695	98,836	△ 4,701,387	△ 15,932,905

(単位:円)

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
IV 営業外収益					
受取利息	648	0	0	0	648
賞与引当金戻入益	0	0	0	3,224,678	3,224,678
雑収入	132,335	0	0	80,102	212,437
合 計	132,983	0	0	3,304,780	3,437,763
V 営業外費用					
営業外費用	0	0	0	0	0
経常利益(△損失)	△ 5,110,676	△ 6,086,695	98,836	△ 1,396,607	△ 12,495,142
(特別損益の部)					
I 特別利益					
特別利益	0	0	0	0	0
II 特別損失					
特別損失	0	0	0	0	0
税引前当期純利益(△損失)	△ 5,110,676	△ 6,086,695	98,836	△ 1,396,607	△ 12,495,142
法人税・住民税	0	0	0	0	0
当期純利益(△損失)	△ 5,110,676	△ 6,086,695	98,836	△ 1,396,607	△ 12,495,142

(2)株式会社福島まちづくりセンター

損益計算書

自 令和 4年4月 1日
至 令和 5年3月31日

(単位:円)

科 目	会社全体	MAXふくしま部門
【売上高】	【 565,650,089】	【 465,575,893】
売上高	235,147,118	169,236,438
補助金収入	14,163,173	1,865,173
家賃収入	316,339,798	294,474,282
【売上原価】	【 407,979】	【 363,743】
期首棚卸高	238,142	180,457
仕入高	560,446	183,286
期末棚卸高	390,609	0
売上総利益金額	565,242,110	465,212,150
【販売費及び一般管理費】	【 562,826,467】	【 463,223,999】
営業利益金額	2,415,643	1,988,151
【営業外収益】	【 53,893,830】	【 53,717,211】
受取利息・配当金	80,856	1,545
雑収入	53,812,974	53,715,666
【営業外費用】	【 2,730,835】	【 2,515,101】
支払利息、雑損失	2,730,835	2,515,101
経常利益金額	53,578,638	53,190,261
【特別利益】	【 6,728,810】	【 2,370,077】
固定資産売却益	283,077	283,077
貸倒引当金戻入益	30,000	0
回収費引当金戻入	2,500,000	0
賞与引当金戻入	3,915,733	2,087,000
【特別損失】	【 31,616,991】	【 30,316,991】
解約損	14,490	14,490
修繕引当金繰入損	30,000,000	30,000,000
回収費引当金繰入損	1,300,000	0
固定資産除却損	302,501	302,501
税引前当期純利益金額	28,690,457	25,243,347
法人税、住民税及び事業税	17,176,924	15,113,145
当期純利益金額	11,513,533	10,130,202