

# 長期優良住宅の認定申請をされる皆さまへ

長期優良住宅の普及の促進に関する法律の改正(令和4年8月16日)を受けて

**令和4年10月1日から、以下の変更があります**

## ■建築行為を伴わない既存住宅の認定制度が創設されます

- ・ 建築行為のない戸建の認定申請（法第5条第6項）【確認書等※有り】

現行 該当なし → 改正後 19,000円

- ・ 建築行為のない戸建の変更申請（法第8条第1項）【確認書等※有り】

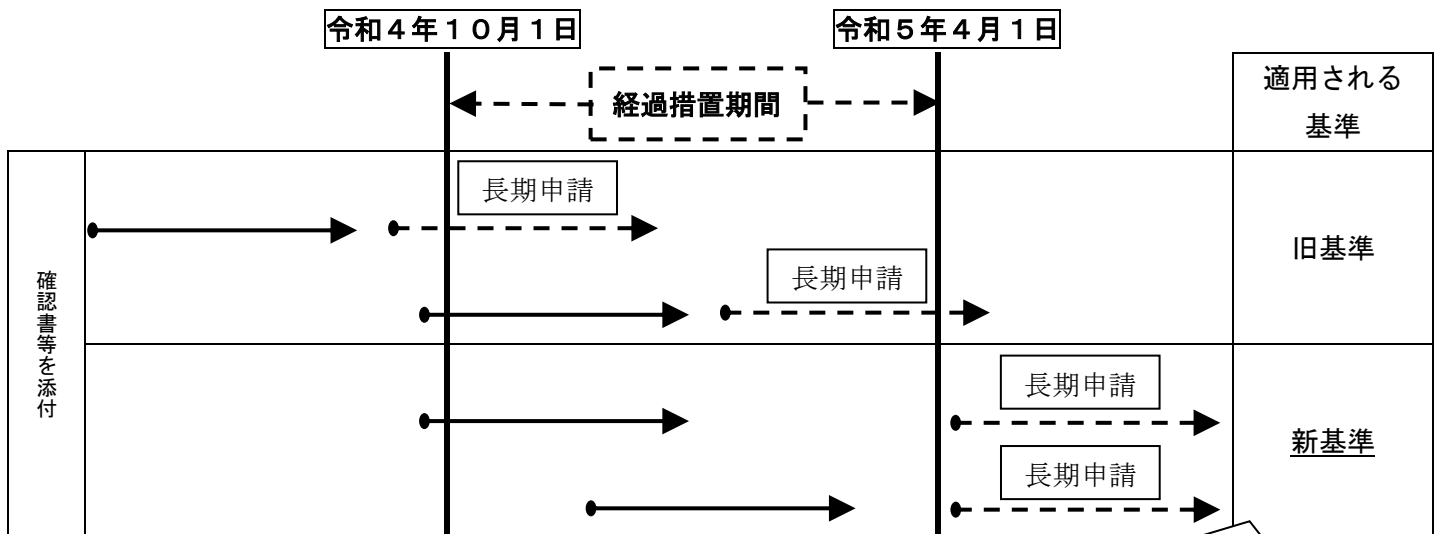
現行 該当なし → 改正後 10,000円

増築・改築の場合と同様の金額です。なお、詳細は別表をご確認ください。

※確認書等・・・住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の確認書又は同条第4項の住宅性能評価書

## ■長期使用構造等基準の適用について経過措置期間があります

令和4年10月1日より前に、長期使用構造等確認を申請済みの場合は、旧基準を適用します。申請日によって適用される基準が異なりますのでご注意ください。



●————▶ : 性能評価機関における審査期間

●-----▶ : 福島市による審査期間

※規模の基準については申請の時期に関わらず、令和4年10月1日以降に福島市の認定を受ける場合は、新基準が適用になります。

問い合わせ先

福島市役所住宅政策課住宅政策係 ☎直通024-525-3757 (内線4173)

## 別表

## 長期優良住宅 認定申請等手数料（令和4年10月1日～）

（下線部：新設箇所）

## （1）法第5条第1項から第7項による認定申請

| 区分            |              | 手数料（円）          |                  |           |                 |           |
|---------------|--------------|-----------------|------------------|-----------|-----------------|-----------|
|               |              | 新築              |                  |           | 増築・改築・建築行為なし    |           |
|               |              | 確認書等※1<br>の添付有り | 性能評価書※2<br>の添付有り | 左記以外      | 確認書等※1<br>の添付有り | 左記以外      |
| 1戸のもの（戸建ての場合） |              | 13,000          | 17,000           | 45,000    | 19,000          | 66,000    |
| 共同住宅等         | 6戸未満         | 23,000          | 56,000           | 103,000   | 33,000          | 152,000   |
|               | 6戸以上11戸未満    | 36,000          | 89,000           | 163,000   | 53,000          | 242,000   |
|               | 11戸以上31戸未満   | 58,000          | 165,000          | 320,000   | 86,000          | 476,000   |
|               | 31戸以上51戸未満   | 92,000          | 280,000          | 571,000   | 137,000         | 851,000   |
|               | 51戸以上101戸未満  | 139,000         | 430,000          | 980,000   | 208,000         | 1,461,000 |
|               | 101戸以上201戸未満 | 235,000         | 781,000          | 1,812,000 | 352,000         | 2,702,000 |
|               | 201戸以上301戸未満 | 297,000         | 1,064,000        | 2,587,000 | 445,000         | 3,859,000 |
| 301戸以上        | 337,000      | 1,287,000       | 3,169,000        | 505,000   | 4,727,000       |           |

## （2）法第8条第1項による変更認定申請

| 区分            |              | 手数料（円）          |                  |           |                 |           |
|---------------|--------------|-----------------|------------------|-----------|-----------------|-----------|
|               |              | 新築              |                  |           | 増築・改築・建築行為なし    |           |
|               |              | 確認書等※1<br>の添付有り | 性能評価書※2<br>の添付有り | 左記以外      | 確認書等※1<br>の添付有り | 左記以外      |
| 1戸のもの（戸建ての場合） |              | 7,000           | 9,000            | 23,000    | 10,000          | 33,000    |
| 共同住宅等         | 6戸未満         | 12,000          | 28,000           | 52,000    | 17,000          | 76,000    |
|               | 6戸以上11戸未満    | 18,000          | 45,000           | 82,000    | 27,000          | 121,000   |
|               | 11戸以上31戸未満   | 29,000          | 83,000           | 160,000   | 43,000          | 238,000   |
|               | 31戸以上51戸未満   | 46,000          | 141,000          | 286,000   | 69,000          | 426,000   |
|               | 51戸以上101戸未満  | 70,000          | 215,000          | 490,000   | 104,000         | 731,000   |
|               | 101戸以上201戸未満 | 118,000         | 391,000          | 906,000   | 176,000         | 1,351,000 |
|               | 201戸以上301戸未満 | 149,000         | 533,000          | 1,294,000 | 223,000         | 1,930,000 |
| 301戸以上        | 169,000      | 644,000         | 1,585,000        | 253,000   | 2,364,000       |           |

## （3）法第9条第1項及び第3項による変更認定申請（譲受人決定等）

| 区分    | 手数料（円） |
|-------|--------|
| 1件につき | 2,000  |

## （4）法第10条による地位の承継申請

| 区分    | 手数料（円） |
|-------|--------|
| 1件につき | 2,000  |

## （5）法第18条第1項による容積率の特例許可申請（申請受付は開発建築指導課）

| 区分    | 手数料（円）  |
|-------|---------|
| 1件につき | 170,000 |

※1 確認書等：住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の確認書又は同条第4項の住宅性能評価書

※2 性能評価書：住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項の住宅性能評価書