

# 令和3年度 福島市企業立地 オンライントップセールス



福島市名誉市民 古関裕而氏

人・まち・自然が奏でるハーモニー

未来協奏(共創)都市

～世界にエールを送るまち Fukushima～



福島市長  
木幡 浩



# 田園と都市の融合～福島市

高いポテンシャルで持続可能性を実現

## SDGs 未来都市に選定



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS



# 子育て・教育なら 福島市

令和3年6月

「福島市子どものえがお条例」制定

今年4月、待機児童数“ゼロ”達成  
⇒子育て支援・教育で人を呼べる都市へ  
～ 特色ある幼児教育・保育など～



# 産業・まちに活力

# 福島市

中心市街地の活性化

## ●福島駅東口地区市街地再開発事業

再開発計画（イメージ図）



## ●古閑裕而のまちづくり

古閑裕而のまちづくり



FUKUSHIMA  
SWEETS PREMIUM

ふくしまスイーツ・プレミアム



## 福島市発！イノベーション創出

### 新 ものづくりNEXTチャレンジ支援事業

医療機器・農産物加工・航空宇宙・ロボット分野など、製造業の新分野チャレンジを支援

### 新 クリエイティブチャレンジ支援事業

チャレンジ意欲の高い起業者を街なかの空き店舗へ誘導し、新規起業者を支援するとともに街なかを活性化

### 新 オンライン配信ビジネス支援事業

本市ブランド力向上に資する様な学会・コンベンション等のオンライン配信（開催・動画制作費用等）の利用拡大

### ●新たなビジネスモデル創出支援事業

### ●医産連携推進事業



# 安全安心重視の 福島市

## 災害からの安全安心

- 自助・共助・公助のバランスが取れた災害対策を推進
- 国・県等と連携した流域治水対策  
～堤防かさ上げ等の河川改修・浚渫等
- 災害時の迅速対応と市民への多重情報伝達を図る先進的災害対策オペレーションシステム
- コロナ禍の分散避難～避難所増設と市民参加の運営、スーパーや福祉施設、事業所などと連携した避難場所確保



碓川の  
雨水貯留施設の整備▶

## 地域医療の充実

- 人口10万人あたり医師数 333.4人  
(※福島県平均192.0人 全国平均244.1人)
- 3次救急の福島県立医科大学と  
輪番制の二次救急病院を柱とした救急体制
- 夜間急病診療所(内・外・小児)
- 休日急病診療所、休日救急歯科診療所





# 試練をチャンスに、変革を進める 福島市

## 原発災害、気象災害の発生

⇒GAP取得など農作物の品質向上、気候変動に強い農業の確立  
スイーツプレミアムなど魅力ある加工品の開発  
まちづくりのグレードアップと「福島」の知名度を生かしたシティプロモーション  
水害対策パッケージなど災害に強いまちづくりの推進



## コロナ禍

⇒エールクーポン、特別給付金、イベント助成等で活力維持に努めながら

- ①事業や社会のICT化の強力な推進
- ②リモートワークの進展等に対応した移住・定住、企業誘致の促進
- ③ポストコロナを見据えたまちづくり(シェアサイクル導入等)
- ④余剰人材を活用した商品開発(フリーランスによるエール関連商品、学生による旅行商品など)





# 企業に選ばれるまち 福島市



H30年以降  
3年間で  
17社が立地





# 過去3年間の立地決定企業

## ●工業団地

| 団地名             | 時期      | 企業名                 | 事業内容                    |
|-----------------|---------|---------------------|-------------------------|
| 福島<br>おおざ<br>そう | H30. 11 | <b>新</b> (株)菊池製作所   | サービス・サポート<br>ロボット開発・製造等 |
|                 | R1. 11  | <b>新</b> (株)ロジコム    | 自動車部品物流業等               |
|                 | R2. 6   | <b>新</b> 高圧ガス工業(株)  | 産業ガス物流業等                |
|                 | R2. 7   | <b>増</b> トモト電子工業(株) | ワイヤーハーネス<br>加工等         |
|                 | R3. 3   | <b>新</b> (株)アシストカシマ | 市産果物の物流・<br>新商品開発等      |
| 福島              | H30.4   | <b>新</b> ミライアル(株)   | 半導体ウェハー容器<br>製造等        |
| 上名<br>倉         | R2. 4   | <b>増</b> (株)大川電機製作所 | 情報通信機械器具<br>部品の製造等      |
| 松川              | R3. 1   | <b>増</b> ミドリ電機製造(株) | 産業用ヘルメット製造等             |

## ●民有地

| 時期     | 企業名                      | 事業内容                 |
|--------|--------------------------|----------------------|
| H30.4  | <b>新</b> (株)福島ワイヤー加工センター | 金属のワイヤー加工等           |
| H30.11 | <b>新</b> (株)リゾーム         | 生産用機械設計・製造等          |
| H30.12 | <b>増</b> NITTOKU(株)      | 自動巻線機、<br>一貫FAライン製造等 |
| R1. 10 | <b>新</b> (株)三栄精機製作所      | エアモータ、空圧機器<br>設計、製造等 |
| R1. 10 | <b>新</b> (株)カイン精密工業      | ワイヤーハーネス加工等          |
| R2. 2  | <b>新</b> (株)サンワ          | キャラクターグッズ製造等         |
| R2. 4  | <b>増</b> (株)アルテッツ        | 情報通信機械器具等            |

## ●オフィス

| 時期    | 企業名                             | 事業内容             |
|-------|---------------------------------|------------------|
| H31.3 | <b>新</b> (株)イノフィス               | アシストスーツ<br>設計・開発 |
| H31.4 | <b>新</b> (株)富士フィルム和光バイオソリューションズ | バイオ受託サービス        |



# 過去の公募販売情報

※本区画の公募販売は令和3年8月31日をもって終了しました。

**福島おおぞろインター工業団地**

**F区画販売中**

道の駅ふくしま  
2021年春オープン

**F区画**

面積: 28,183㎡  
金額: 17,400円/㎡

8月31日(火)まで  
予約受付中!

インターチェンジ直結の工業団地

## 充実の助成制度

| 用地取得助成金                       | 操業奨励助成金                                 |
|-------------------------------|---|
| 用地取得費の<br><b>40%</b><br>(助成率) | 固定資産税相当額<br><b>100%</b><br>× <b>3年間</b> |

特定集積産業は更にお得!

- 医療健康
- ロボット航空
- 農産物加工

|                      |   |
|----------------------|---|
| 用地取得費の<br><b>60%</b> | 固定資産税相当額<br><b>100%</b><br>× <b>5年間</b> |
|----------------------|---|

**UP!**



# 福島おおぞらインター工業団地【第2期】始動!!



令和6年度  
分譲開始を目標

- 分譲区画約15haの予定



# 民有地取得で利用できる立地支援制度

## 民有地

- 準工業地域など、市内工業系の用途地域を対象
- 特定流通業務施設は市内3カ所のインターチェンジ周辺や指定路線沿線が対象  
(R2年度に開発許可の基準緩和)

○助成対象／製造業、物流業、情報技術・開発型企业等



○居抜き工場の場合は、用地取得費部分が助成金対象になります。  
○詳しくは、福島市企業立地課へお問合せください。

**R3. 4~**  
民有地にも  
**充実の  
助成制度**  
制度拡充

用地取得費の  
**30%**  
(助成率)  
(上限7,000万円)

特定集積産業は更にお得！

- 医療健康
- ロボット航空
- 農産物加工

用地取得費の **UP!**  
**40%**  
(上限1億円)



# 温厚で勤勉な人材

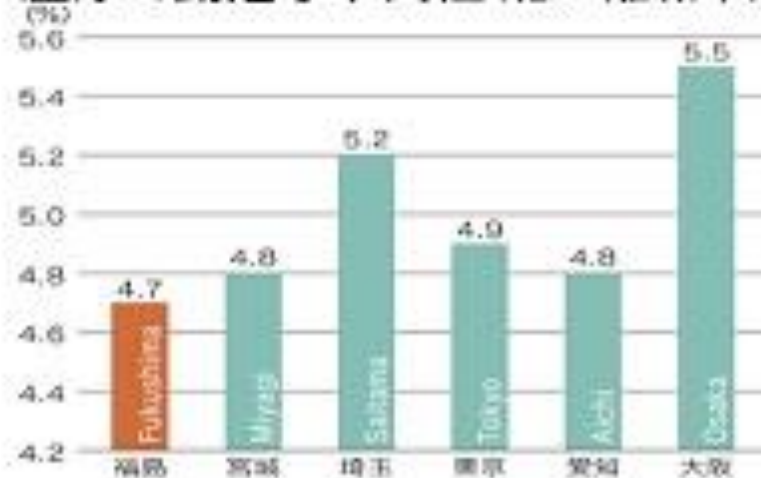


## ▶東北・北関東エリアで随一の工業高校生徒数

2019年度学校基本調査



## ▶温厚で勤勉な市民性(低い離職率)



出典:総務省統計局「社会生活統計指標～都道府県の指標2017～」



# 人材確保の支援

人材確保を  
サポート！

- ① 学校と連携してマッチング
- ② 市就職説明会の実施
- ③ 市政だより等での企業紹介
- ④ 就職応援ポータルサイトの充実
- ⑤ 企業見学バスツアーの実施
- ⑥ 企業認証制度の充実



雇用にも  
充実の助成

## 雇用奨励助成金

新規地元常用雇用者1人につき

**20**万円×**3**年間

※特定集積産業は**5**年間に延長

## 転入支援助成金

福島市に転入した  
常用雇用者1人につき

**20**万円



# オフィス開設も福島市

宅建協会等とも  
連携



民間テナント



福島市の  
多様な  
オフィス環境

新

2022年春オープン予定!

福島駅 徒歩3分!

「コラッセふくしま」  
2階にシェアオフィス  
を整備します。

クリエイティブ

ビジネスサロン



福島駅西口  
インキュベートルーム



創業者支援向けオフィス

Office FUKUSHIMA

Fukushima-BASE

ベンチャー・  
スタートアップ  
企業向けオフィス



福島県立医科大学  
医療-産業トランスレーショナル  
リサーチセンター



プロフェッショナル向けオフィス



# オフィス開設を強力サポート

## オフィス開設への支援

|     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| 福島市 | <b>本社機能移転支援</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▷ オフィス改修費</li><li>▷ 設備購入費 (ICT機器等)</li></ul> 補助対象経費の3/4<br>上限500万円                                  | 福島県 | <b>サテライトオフィス開設支援</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▷ オフィス改修費</li><li>▷ テレワークに要する設備費</li><li>▷ テレワークに要する事業運営費</li></ul> 補助対象経費の3/4<br>上限500万円 |
|     | <b>オフィス開設への支援</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▷ 福島市内空き物件等の事前調査のための交通費</li><li>▷ 本社やサテライトオフィス移転のための移転費用</li></ul> 補助対象経費の1/2<br>上限10万円 / 上限100万円 |     |  |

## ゆとり満喫エールパスポート

|  |  |   |
|--|--|---|
|  <p>「くだものの木オーナー」<br/>の<br/>無料提供</p> |  <p>「市民農園」<br/>利用無料</p> |  <p>「湯めぐりパスポート」<br/>「入浴回数券」<br/>贈呈</p> |
| ← 福島市での生活を満喫! →  |  |   |

## 転入者への支援

転入支援助成金  
福島市に転入した  
常用雇用者1人につき

**20万円**

家族引越し支援金  
1世帯あたり

**15万円**まで



# ふくしまチャレンジフィールド



福島市新型コロナウイルスワクチン  
接種実技特別研修所  
福島市・イービーエムビル

新型コロナウイルスワクチン接種  
歯科医師への  
トレーニングセンターの  
取組

人 (Man)  
市民や市職員の協力

情報 (Network)  
製品とユーザーのマッチング

市産農産物加工品の  
マーケティングテスト



場所 (Place)  
テスト会場の提供

福島市をフィールドとした  
「実証・実験」

×

「マーケティングテスト」

=

『新製品・技術の開発』



INNOPHYS  
innofix

「マッスルスーツ」の  
実証実験