

# 福島市

## 戦略的新産業拠点 プロジェクト説明会

【概要版】

令和3年11月25日

@東京国際フォーラム

# 福島市戦略的新産業拠点プロジェクト説明会

## 【タイムスケジュール】

15:00 開会

- Short Film「Bar RICCHI YELL」
- 戦略的新産業拠点としての福島市
- 戦略的新産業拠点プロジェクト
- 不安なコストをまとめてサポート
- 質疑応答

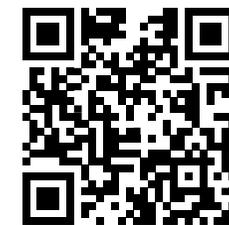
16:00 閉会・個別相談会



**福島市**  
FUKUSHIMA CITY

<https://youtu.be/U1qOCaHxqs4>

 YouTube



Bar  
**RICCHI  
YELL**

【拡散希望】  
YouTubeにて  
絶賛公開中!!

福島市が提案する

# 「戦略的新産業拠点プロジェクト」とは!?

① 東北中央道の開通など福島市が高速交通の結節点となり、東日本における企業の新たな拠点としてポテンシャルが高まっていること

② アフターコロナにおける、企業のBCPや働き方改革、投資意欲の向上



◆新工業団地整備、助成制度、オフィス移転支援、物流施設の基準緩和など本市の企業の受け入れ態勢の充実の推進を図っていくプロジェクト





福島市  
FUKUSHIMA CITY



山形方面

福島大笹生IC

福島おおざそう  
インター工業団地

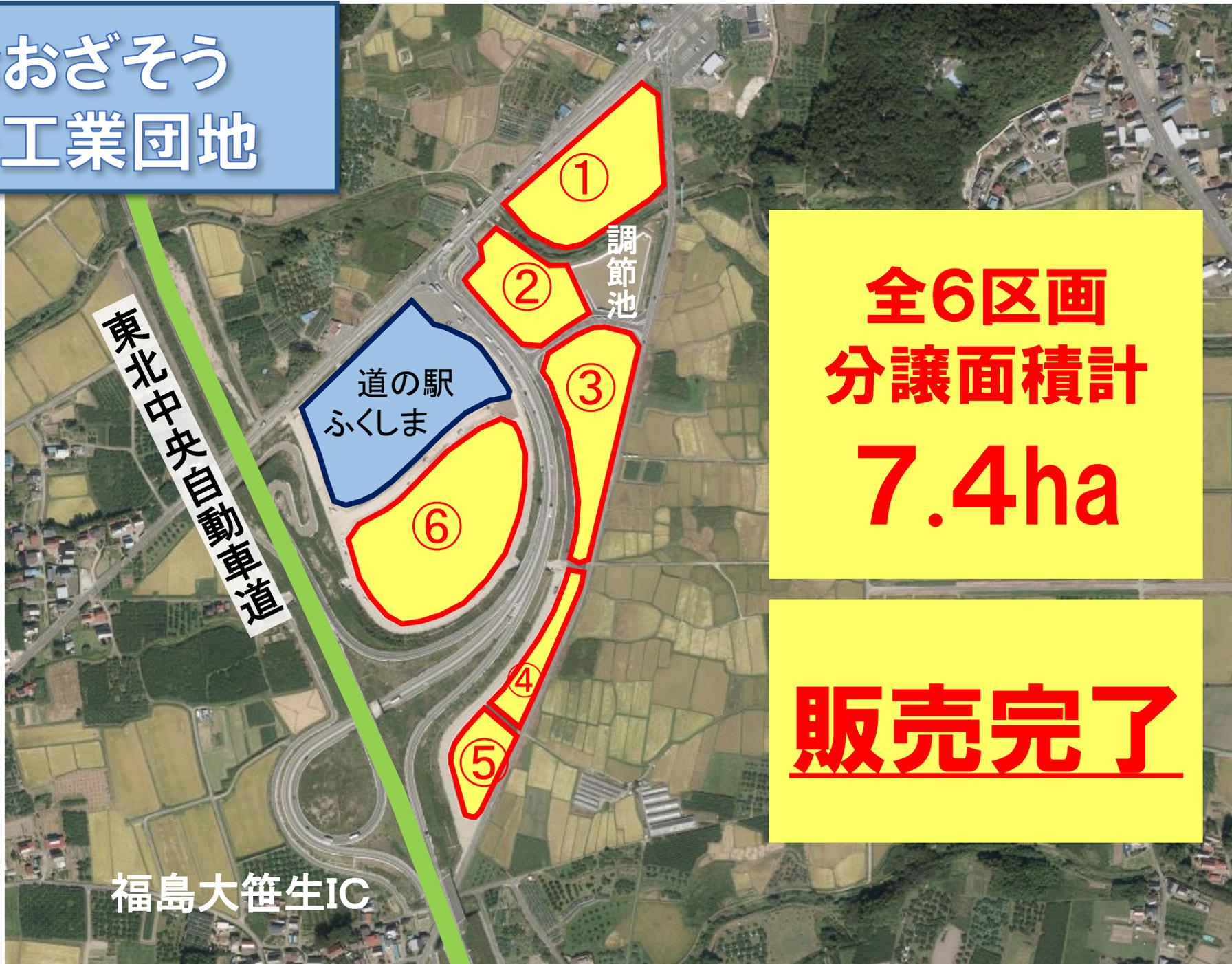
東北中央自動車道

東北自動車道

福島JCT

仙台方面

# 福島おおざそう インター工業団地



全6区画  
分譲面積計  
7.4ha

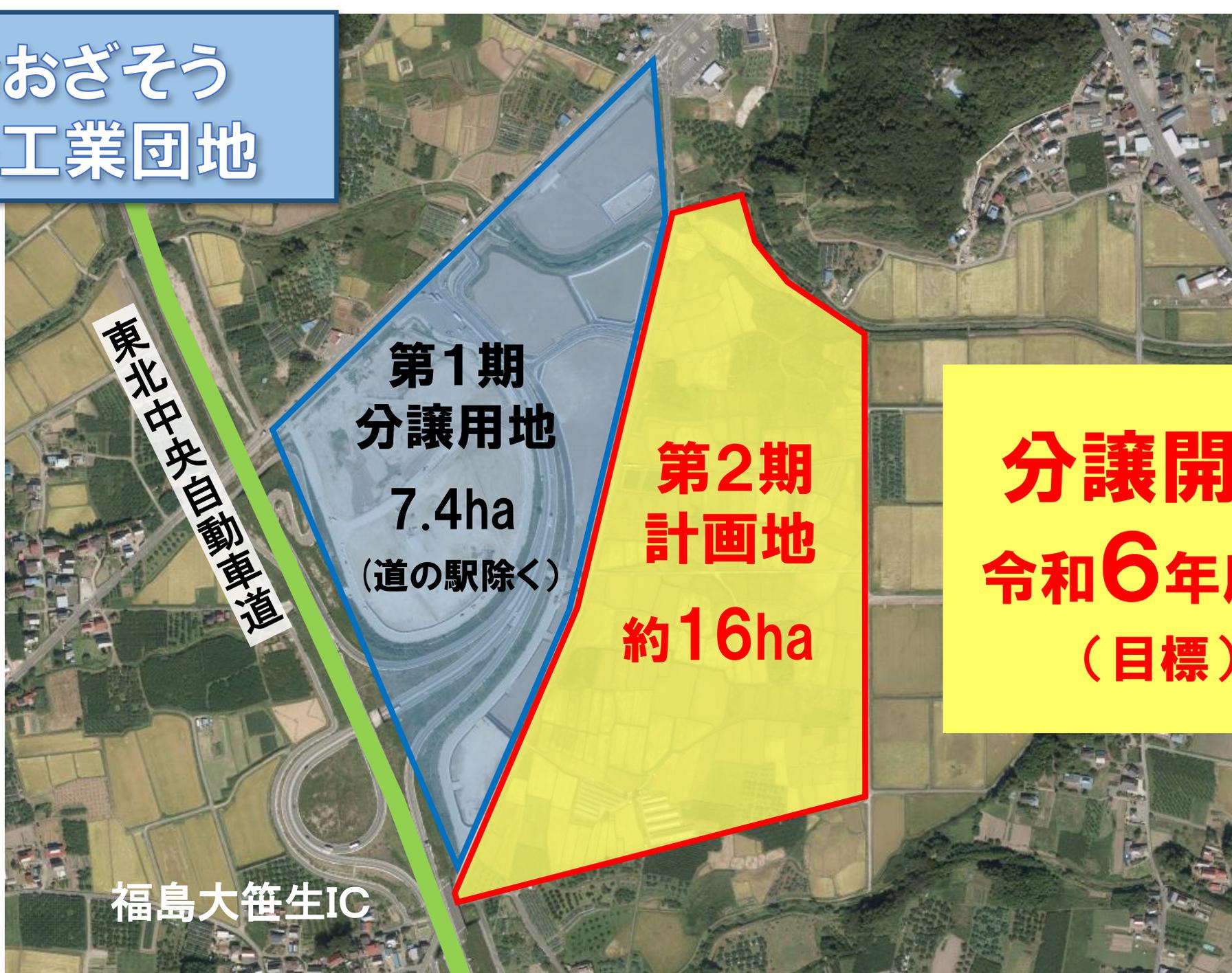
販売完了



福島市  
FUKUSHIMA CITY

福島大笹生IC

# 福島おおざそう インター工業団地



東北中央自動車道

第1期  
分譲用地

7.4ha  
(道の駅除く)

第2期  
計画地  
約16ha

分譲開始  
令和6年度～  
(目標)



福島市  
FUKUSHIMA CITY

福島大笹生IC

# 福島おおざそう インター工業団地

## 第2期 分譲区画イメージ

東北中央自動車道

福島  
大笹生IC

調節池

小

規模

中

1ha

中

2ha

中

1ha

大

6ha

大

3ha

- ① 様々なニーズに合わせた区画を準備
- ② IC直結でアクセス良好
- ③ 東北自動車道と東北中央自動車道の分岐点
- ④ 充実した優遇制度

# 市街化調整区域での物流施設の立地可能エリアを拡大 「特定流通業務施設」

## 物流総合効率化法に基づく企業・事業者の要件

- (1) 2社以上の者による連携
- (2) 流通業務の効率化（輸送・保管・荷さばき・流通加工を一体的に実施）
- (3) 環境負荷の低減（二酸化炭素排出量の削減）
- (4) 輸送の合理化による流通業務の省力化（トラックの荷待ち時間の削減）

## 特定流通業務施設の要件

- (1) 倉庫業法の施設設備に適合する施設であって、普通倉庫の場合、  
平屋 3,000 m<sup>2</sup>以上、多階建 6,000 m<sup>2</sup>以上
- (2) 高規格バース、大型車対応荷さばき、回転場など



**福島市**  
FUKUSHIMA CITY

## 支援制度（税制特例のメリット）

- (1) 所得税、法人税（国税）
- (2) 固定資産税、都市計画税（地方税）

## 特定流通業務施設の建設工事着工までの流れ

- (1) 最寄りの国土交通省運輸局との総合効率化計画に係る事前協議



- (2) 国土交通省運輸局へ総合効率化計画の申請⇒ 認定



- (3) 福島市開発建築指導課との  
開発許可申請に係る事前協議



- (4) 福島市開発建築指導課へ開発許可申請



- (5) 福島市開発審査会にて審議⇒ 承認



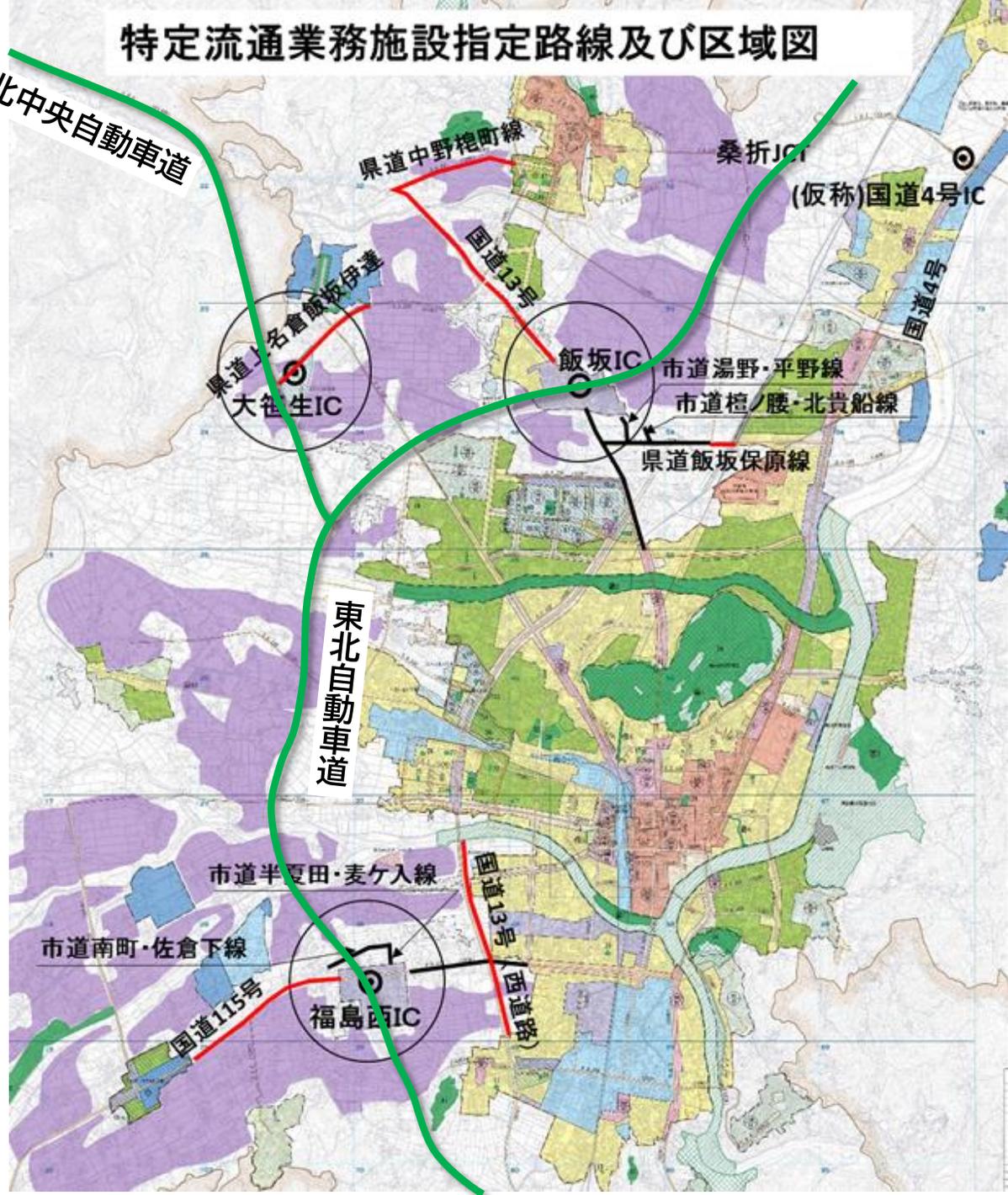
- (6) 建築物・造成工事の着工



**福島市**  
FUKUSHIMA CITY

# 特定流通業務施設指定路線及び区域図

東北中央自動車道



**福島市**  
FUKUSHIMA CITY

# 福島おおぞらインター工業団地で利用できる立地支援制度



福島市企業立地促進制度

○助成対象／製造業、物流業、情報技術・開発型企业等

用地取得助成金	操業奨励助成金
用地取得費の <b>40%</b> (助成率)	固定資産税相当額 <b>100%</b> × <b>3年間</b>

特定集積産業は更にお得！

医療  
健康

ロボット  
航空

農産物  
加工

用地取得費の <b>60%</b>	固定資産税相当額 <b>100%</b> × <b>5年間</b>
----------------------	---

UP!

## 民有地

- 準工業地域など、市内工業系の用途地域を対象
- 特定流通業務施設は市内3カ所のインターチェンジ周辺や指定路線沿線が対象  
(R2年度に開発許可の基準緩和)

○助成対象／製造業、物流業、情報技術・開発型企业等



○居抜き工場の場合は、用地取得費部分が助成金対象になります。  
○詳しくは、福島市企業立地課へお問合せください。

**R3. 4~**  
民有地にも  
**充実の  
助成制度**  
制度拡充

用地取得費の

**30%**

(助成率)

(上限7,000万円)

特定集積産業は更にお得!

医療  
健康

ロボット  
航空

農産物  
加工

用地取得費の

**40%**

(上限1億円)

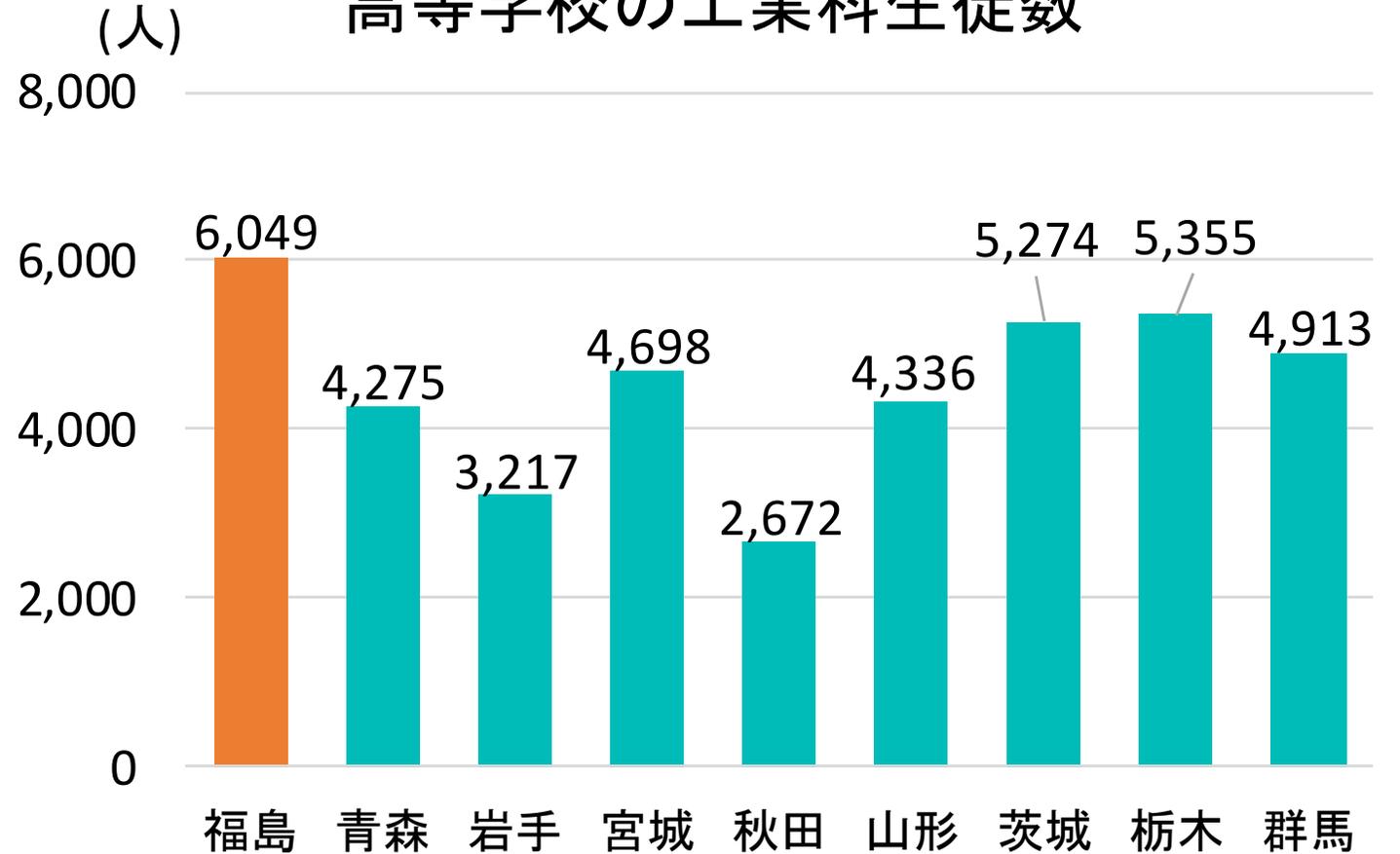
**UP!**

# 温厚で勤勉な人材

## ▶大学教育の充実、東北・北関東エリアで随一の工業高校生徒数



### 高等学校の工業科生徒数



出典: 令和2年度 学校基本調査

# 人材確保の支援

人材確保を  
サポート！

- 学校と連携してマッチング
- 市就職説明会の実施
- 市政だより等での企業紹介
- 就職応援ポータルサイトの充実
- 企業見学バスツアーの実施
- 企業認証制度の充実



雇用にも  
充実の助成

雇用奨励助成金	転入支援助成金
新規地元常用雇用者1人につき <b>20</b> 万円× <b>3</b> 年間 ※特定集積産業は <b>5</b> 年間に延長	福島市に転入した 常用雇用者1人につき <b>20</b> 万円

# オフィス開設も福島市

宅建協会等とも  
連携



民間テナント

福島市の  
多様な  
オフィス環境

新

2022年春オープン予定!

福島駅 徒歩3分!

「コラッセふくしま」  
2階にシェアオフィス  
を整備します。

クリエイティブ

ビジネスサロン



Office FUKUSHIMA

Fukushima-BASE

ベンチャー・  
スタートアップ  
企業向けオフィス



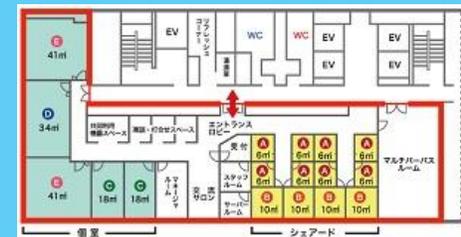
福島県立医科大学  
医療-産業トランスレーショナル  
リサーチセンター



プロフェッショナル向けオフィス



福島駅西口  
インキュベートルーム



創業者支援向けオフィス

# オフィス開設を強力サポート

## オフィス開設への支援

### 本社機能移転支援

- ▷ オフィス改修費
- ▷ 設備購入費(ICT機器等)

補助対象経費の3/4  
上限500万円

### サテライトオフィス開設支援

- ▷ オフィス改修費
- ▷ テレワークに要する設備費
- ▷ テレワークに要する事業運営費

補助対象経費の3/4  
上限500万円

### オフィス開設への支援

- ▷ 福島市内空き物件等の事前調査のための交通費
- ▷ 本社やサテライトオフィス移転のための移転費用

補助対象経費の1/2  
上限10万円  
上限100万円

福島市

福島県

## ゆとり満喫エールパスポート



「くだものの木  
オーナー」  
の  
無料提供



「市民農園」  
利用無料



「湯めぐり  
パスポート」  
「入浴回数券」  
贈呈

福島市での生活を満喫!

## 転入者への支援

### 転入支援助成金

福島市に転入した  
常用雇用者1人につき

**20万円**

### 家族引越し支援金

1世帯あたり

**15万円**まで

最後までご覧いただき  
ありがとうございました。



福島市役所 商工観光部 企業立地課  
電話024-525-3723(直通)

**福島市**  
FUKUSHIMA CITY