

令和5年4月6日

## 新婚・子育て住宅として市営住宅を活用！

市内にお住いや、市外からの移住を検討している新婚・子育て世帯の方を支援するため、市営住宅を活用します。

東日本大震災・原発事故により、現在市外へ避難されている子育て世帯の帰還が入居条件である子育て定住支援賃貸住宅について、新婚・子育て世帯を支援するため空き住戸を目的外使用（定期借家契約）として入居者を募集します。

また、中心市街地活性化や都心居住を推進するため、民間の共同住宅を市が20年間借り上げて市営住宅としている団地について、今回さらに20年の再契約により、空き住戸を新婚・子育て住戸（定期借家契約）として入居者を募集します。

通年で新婚・子育て世帯を支援するため、年4回の通常募集に加え、5月に特枠募集を行うとともに、入居期間中に家計相談や住宅相談を実施し、住み替えやマイホーム取得等も併せて応援します。

### 記

1. 募集開始／ 4月14日（金）から  
通常募集時期／ 4月、7月、10月、1月  
特枠募集時期／ 5月
2. 募集住戸及び家賃／ 33戸（予定）

町庭坂第1団地（H26築）	3戸（子育て定住支援賃貸住宅）	家賃 25,700円～
町庭坂第2団地（H26築）	7戸（子育て定住支援賃貸住宅）	家賃 25,700円～
曾根田町団地（H15築）	8戸（借上げ市営住宅）	家賃 22,900円～
早稲町団地（H16築）	5戸（借上げ市営住宅）	家賃 23,000円～
中町団地（H16築）	9戸（借上げ市営住宅）	家賃 25,800円～
新町団地（H17築）	1戸（借上げ市営住宅）	家賃 30,800円～
3. 新婚・子育て住戸（定期借家契約）の内容
  - （1）新婚世帯 申込みの日が、婚姻日から3年以内である夫婦  
（夫婦の年齢が共に39歳以下であること）
  - （2）子育て世帯 小学校修了前の子どもがいること
  - （3）入居期間 入居日から10年以内
  - （4）その他 団地ごとに収入基準等が異なりますので詳しくは担当課へご相談ください



担当：住宅政策課市営住宅係  
課長 河野 係長 寺島  
電話 024-525-3757（直通）

# 新婚・子育て住宅として市営住宅を活用します！

市内にお住まいの方や、市外からの移住を検討している新婚・子育て世帯の方を支援するため、新婚・子育て住戸として市営住宅を活用します。

東日本大震災や原発事故による避難者の帰還者向け住戸の目的外使用や、借上げ市営住宅の20年の再契約を行い、新婚・子育て住戸として募集します。

また、入居期間中に家計相談や住宅相談を実施し、住み替えやマイホーム取得等も併せて応援します。



**募集開始：4月14日（金）から**

※ 応募多数の場合は抽選となります

新婚・子育て住戸（定期借家契約）の特枠募集を5月に行うとともに、年4回の通常募集時にも新婚・子育て住戸の応募枠を設け、通年で募集します。

# 新婚・子育て住宅として市営住宅を活用します！

## (1) 入居資格

- ① 新婚世帯 申込みの日が、婚姻日から3年以内である夫婦  
(夫婦の年齢が共に39歳以下であること)
- ② 子育て世帯 小学校修了前の子どもがいること



## (2) 入居期間

入居日から10年以内(定期借家契約)

- ①入居期間中に家計相談や住宅相談を行い、住み替えやマイホーム取得等を応援します
- ②入居期間を定め、多くの方に入居機会を提供します

## (3) 募集戸数

33戸(予定)

## (4) その他

収入基準等は団地ごとに異なりますので、詳しくは住宅政策課へご相談ください

# 新婚・子育て住宅として市営住宅を活用します！

## 子育て定住支援賃貸住宅



町庭坂第1団地 3戸  
3LDK(約75㎡)  
家賃25,700円～



町庭坂第2団地 7戸  
2LDK(約67㎡)  
3LDK(約75㎡)  
家賃25,700円～

# 新婚・子育て住宅として市営住宅を活用します！

## 借上げ市営住宅



曾根田町団地 8戸  
2LDK(約54m<sup>2</sup>)  
3LDK(約66m<sup>2</sup>)  
家賃22,900円～



早稲町団地 5戸  
2LDK(約55m<sup>2</sup>)  
3LDK(約69m<sup>2</sup>)  
家賃23,000円～



新町団地 1戸  
3LDK(約74m<sup>2</sup>)  
家賃30,800円～



中町団地 9戸  
2LDK(約61m<sup>2</sup>)  
3LDK(約74m<sup>2</sup>)  
家賃25,800円～