

# 福島市学校施設等個別計画

令和2年5月

福島市

福島市教育委員会

# 目次

第1章 福島市学校施設等個別計画の背景、目的と位置づけ.....	1
(1) 策定の背景.....	1
(2) 目的.....	1
(3) 公共施設等総合管理計画と本計画との関係について.....	2
第2章 本個別計画の対象施設、計画期間.....	3
(1) 対象施設の類型、一覧表.....	3
(2) 計画期間.....	4
(3) 対策の方針とフォローアップ.....	4
第3章 学校教育系施設の目指すべき姿.....	5
第4章 学校教育系施設を取り巻く現状と課題.....	6
(1) 学校教育系施設を取り巻く状況について.....	6
(2) 学校教育系施設の老朽化状況の実態.....	13
第5章 学校教育系施設整備の基本的な方針.....	21
(1) 学校教育系施設整備の基本的な方針.....	21
(2) 改修等の基本的な方針.....	22
第6章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等.....	23
(1) 改修等の整備水準.....	23
(2) 維持管理の項目・手法等.....	23
第7章 施設の評価と実施計画.....	24
(1) 学校教育系施設の改修等に関する優先順位と施設評価の考え方.....	24
(2) 今後の維持・更新コスト（長寿命型）.....	26
(3) 実施計画について.....	27
第8章 個別計画の継続的運用方針.....	42
(1) 情報基盤の整備と活用.....	42
(2) 推進体制等の整備.....	42

## 第1章 福島市学校施設等個別計画の背景、目的と位置づけ

### (1) 策定の背景

我が国の公立学校施設は、第2次ベビーブーム世代の増加に伴い、昭和40年代後半から50年代にかけて多く建築されましたが、それらの施設が今、一斉に更新時期を迎えつつあり老朽化の波が押し寄せています。また、少子高齢化の進展による人口構造の変化により、余剰する学校教育系施設が予測されています。

本市では、学校教育系施設として、市有公共施設の38.9% (372,613㎡) を有し、そのうち、建築経過年数が30年以上の施設が77.0% (286,977㎡) を占めています。<sup>※1</sup> このことから、今後、本市においても、老朽化した学校教育系施設の改修や改築に多額の費用が必要となると考えられます。また、少子化の影響から余剰する学校教育系施設が予測されることから、施設の適正な維持・管理が課題となっています。

本市の学校教育系施設は、未来を担う児童・生徒が「確かな学力」を身につける学びの場であり、日常生活の多くの時間を過ごす生活の場でもあります。地域住民にとっては、地域活動の場であり、非常時や災害には避難所としての役割を果たす重要な施設です。そのためにも、長く、安全・安心に、施設を維持し、多様化する教育環境へ対応する必要があります。

### (2) 目的

本市は、公共施設やインフラ全体における整備の基本的な方針として「福島市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という。)を平成29年2月に策定し、限られた財源の中で、施設を安全・安心に利用できるよう、また、適正な規模や配置等により、市民サービスの維持・向上が図れるよう取り組みを進めているところです。

福島市学校施設等個別計画は、総合管理計画を踏まえた個別施設計画として、学校教育系施設を対象に、現地調査等を踏まえた現状評価を行い、保全優先度等を勘案しつつ、今後の維持保全の方向性を検討し、ライフサイクルコスト等の具体的な計画を策定することを目的とします。

※1 福島市公共施設等総合管理計画(平成29年2月 福島市)

### (3) 公共施設等総合管理計画と本計画との関係について

本個別計画は、福島市公共施設等総合管理計画の基本的な方針や考え方を踏まえ策定したものであり、今後具体的かつ計画的に対策（各事業の実施）をしていくための行動計画となるものです。

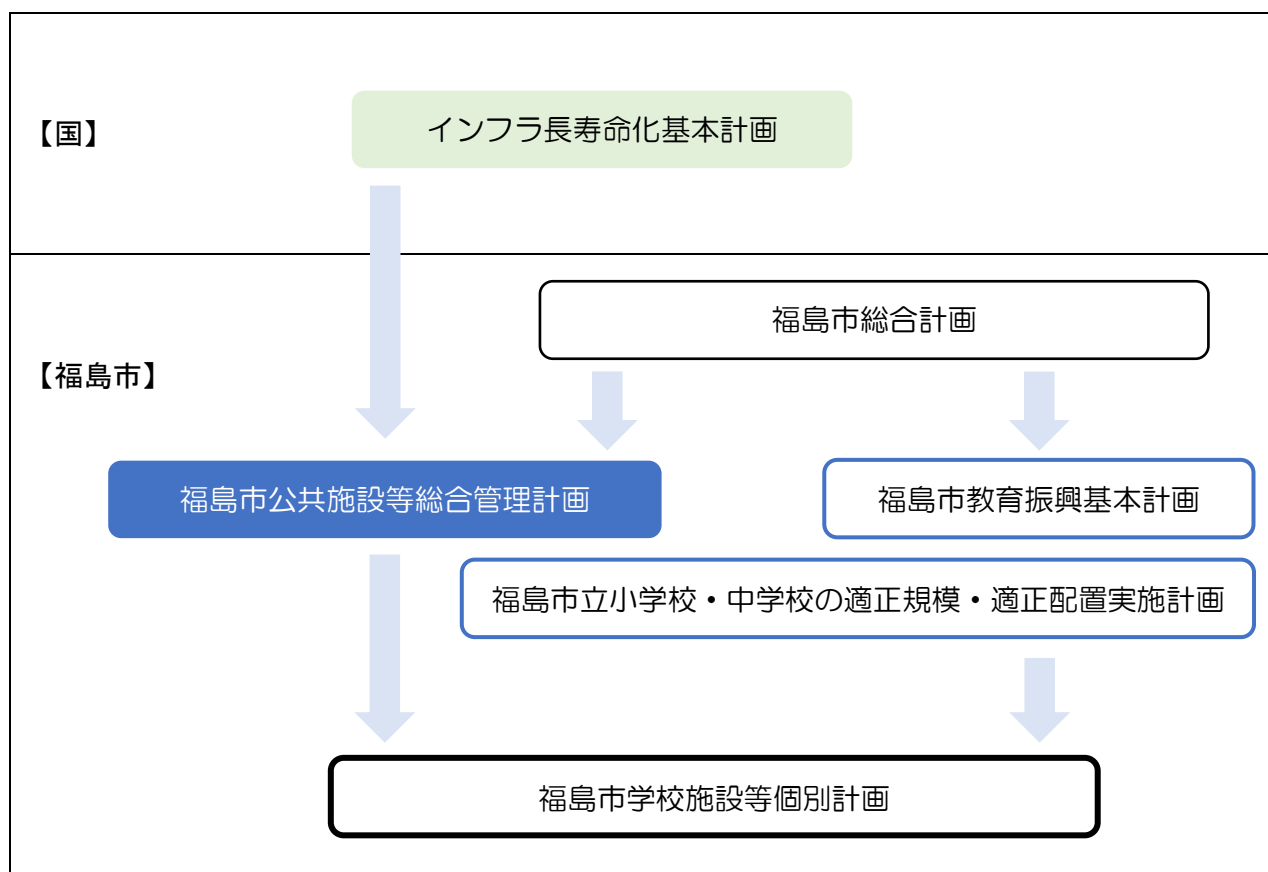


図1 公共施設等総合管理計画と本個別計画との関係

## 第2章 本個別計画の対象施設、計画期間

### (1) 対象施設の類型、一覧表

ここでは、小学校 48 施設、中学校 20 施設、特別支援学校 1 施設、学校給食センター4 施設、その他施設 7 施設の合計 80 施設を学校教育系施設として分類します。

種別	学校名	種別	学校名	種別	学校名	
小学校 (48 施設)	福島第一小学校	小学校	飯坂小学校	中学校	信陵中学校	
	福島第二小学校		中野小学校		北信中学校	
	福島第三小学校		平野小学校		西信中学校	
	福島第四小学校		湯野小学校		立子山中学校	
	清明小学校		東湯野小学校		大鳥中学校	
	三河台小学校		松川小学校		平野中学校	
	森合小学校		水原小学校		西根中学校	
	渡利小学校		金谷川小学校		松陵中学校	
	南向台小学校		下川崎小学校		信夫中学校	
	杉妻小学校		鳥川小学校		野田中学校	
	蓬莱小学校		大森小学校		吾妻中学校	
	蓬莱東小学校		平田小学校		飯野中学校	
	清水小学校		平石小学校		特別支援学校 (1 施設)	福島養護学校
	北沢又小学校		野田小学校		学校給食センター (4 施設)	西部学校給食センター
	御山小学校		庭坂小学校			北部学校給食センター
	岡山小学校		庭塚小学校			南部学校給食センター
	鎌田小学校		水保小学校			東部学校給食センター
	月輪小学校		飯野小学校		その他施設 (7 施設)	旧土湯小学校
	瀬上小学校		大久保小学校	旧大波小学校		
	余目小学校		青木小学校	旧大波小学校 上染屋分校		
	矢野目小学校		中学校 (20 施設)	福島第一中学校		旧茂庭小学校
	大笹生小学校			福島第二中学校		旧茂庭小学校 滝野分校
	笹谷小学校			福島第三中学校		旧茂庭中学校
	吉井田小学校			福島第四中学校		飯野教職員住宅
	荒井小学校		岳陽中学校	計	80 施設	
	立子山小学校		渡利中学校			
	佐倉小学校		蓬莱中学校			
	佐原小学校		清水中学校			

## (2) 計画期間

計画期間は、令和2年度～令和8年度の7年間とします。

なお、今後、学校教育系施設の更新時期が迫るなか、少子化や学習環境などの変化に対応しつつ、財政面とのバランスを図っていくことが必要になることから、中長期的な視点に基づき策定します。

## (3) 対策の方針とフォローアップ

本個別計画は、福島市公共施設等総合管理計画の実行性を確保するため、この先7年間の年度ごとの行動計画として策定したものであり、本個別計画により具体的な対策の実現を図ります。また、本個別計画の進捗状況等について評価し、財政状況や公共施設等のライフサイクルコスト等を踏まえ、必要に応じ本個別計画を見直すこととします。

### 第3章 学校教育系施設の目指すべき姿

「福島市総合計画後期基本計画（平成28年）」において、教育環境の目指すべき姿として「子ども一人一人が適切な学習環境の中、よさや個性を發揮し、充実した学校生活を送っています。」を掲げており、小・中学校施設での社会の変化に対応した教育環境の充実をはじめ、適正配置や適正規模に配慮しながら、耐震化などの整備充実に努めるとしています。

また、「福島市教育振興計画（平成28年）」では、学校教育充実の方針として、幼稚園、保育所、小・中学校の連携を基盤とした子どもの育ちを総合的にとらえた学校教育の推進による子どもの「生きる力」を育むことや、教育的ニーズやグローバルに対応した教育の充実、家庭・地域社会との連携のもと特色ある教育活動の展開に努めるとしています。

そのため、学校教育系施設の「安全性」・「学習活動や環境への適応性」・「地域の拠点化」の視点から下記を目指すべき姿として、施設の整備を進めていきます。

#### 1. 安心・安全・快適な学校教育系施設

- 学校の老朽化に伴う耐震化、長寿命化、洋式トイレの整備などの施設の整備と、防犯対策など、安全・安心・快適な施設
- 防災機能を備えた災害に強い施設
- 障害の有無に関わらず安心して施設を利用できるユニバーサルデザインを取り入れた施設
- 安全で安心な学校給食を安定的に提供できる給食施設

#### 2. 学習活動・環境に配慮した学校教育系施設

- 教育的ニーズやグローバル化に対応した教育の充実やICT環境の整備等、多様な学習ニーズに応え、子どものよさや個性を伸ばす学習活動に対応する整備
- 柔軟な社会性を培っていく集団づくりに向けた学校規模の適正化
- 省エネルギーに配慮した環境負荷の少ない施設

#### 3. 地域の拠点となる学校教育系施設

- 家庭・地域社会との連携による特色ある教育活動の展開に向けた施設の整備
- 地域の防災拠点、避難所としての役割を担う施設としての整備
- 児童の放課後の居場所、地域の生涯学習の場としての学校教育系施設の考慮

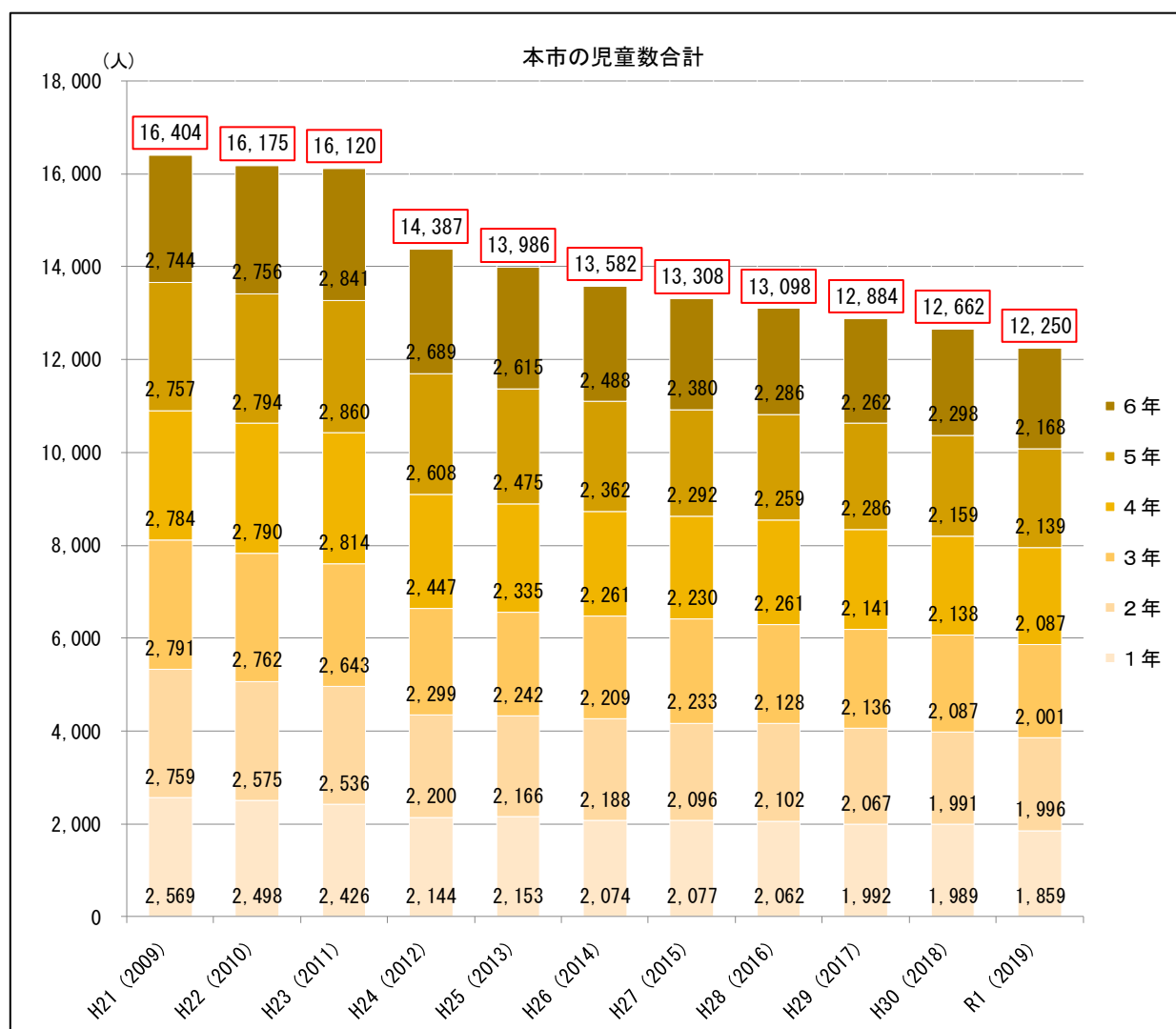
## 第4章 学校教育系施設を取り巻く現状と課題

### (1) 学校教育系施設を取り巻く状況について

#### ①児童・生徒数、特別支援学校児童・生徒数について

##### 児童数

本市における令和元年度の児童数は12,250人です。過去10年間の推移をみると、平成21年度から平成23年度は16,000人前後で推移していましたが、平成24年度に約14,000人へ大きく減少したあと、年々減少傾向で推移しています。



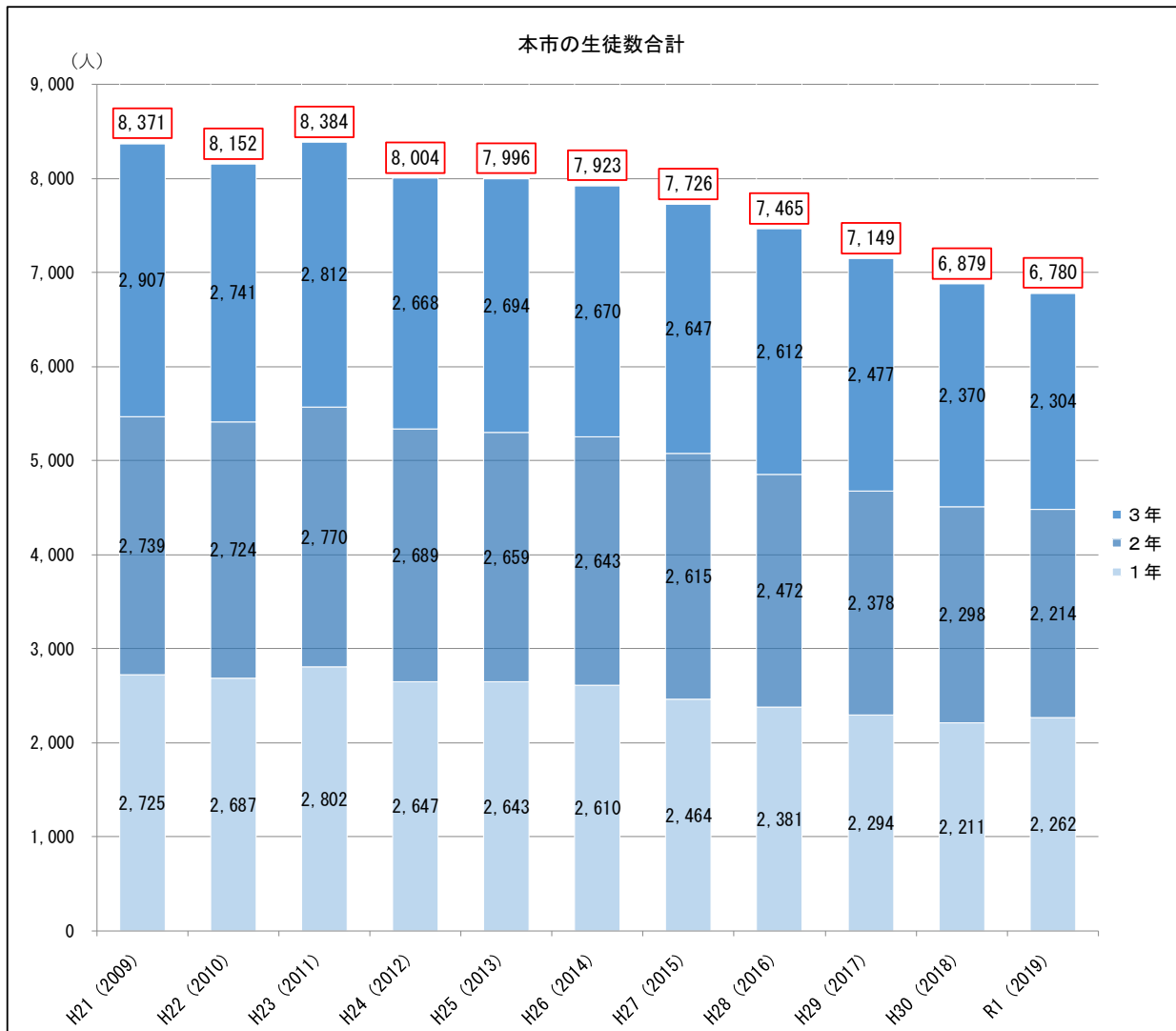
出典：学校基本調査（令和元年5月1日現在）

図 本市の児童数



## 生徒数

本市における令和元年度の生徒数は6,780人です。過去10年間の推移をみると、平成21年度から平成23年度は8,000人台で推移していましたが、平成24年度に8,000人を割り込むと、平成27年度からは毎年200～300人程度の減少が続いています。

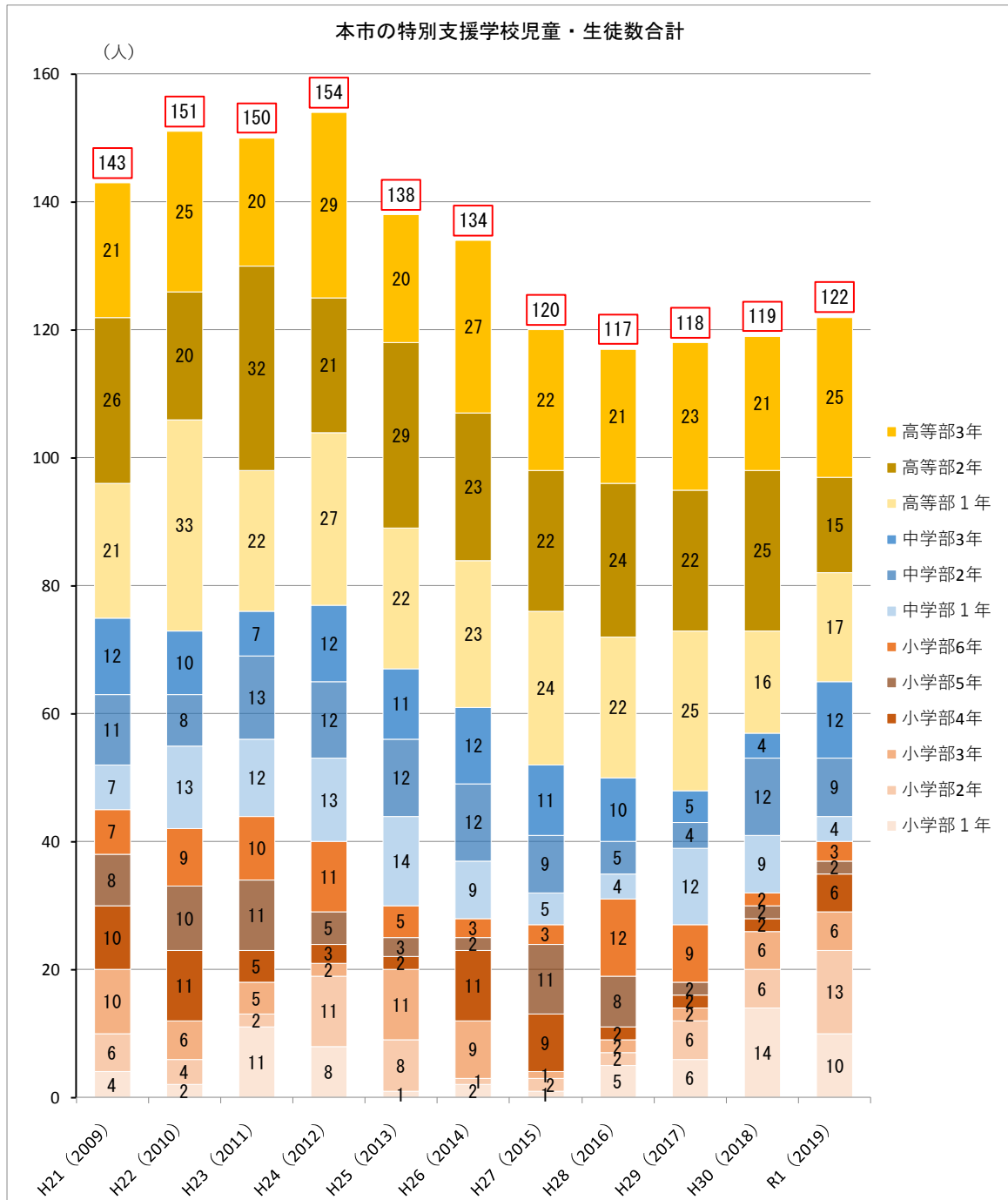


出典：学校基本調査（令和元年5月1日現在）

図 本市の生徒数

### 特別支援学校の児童・生徒数

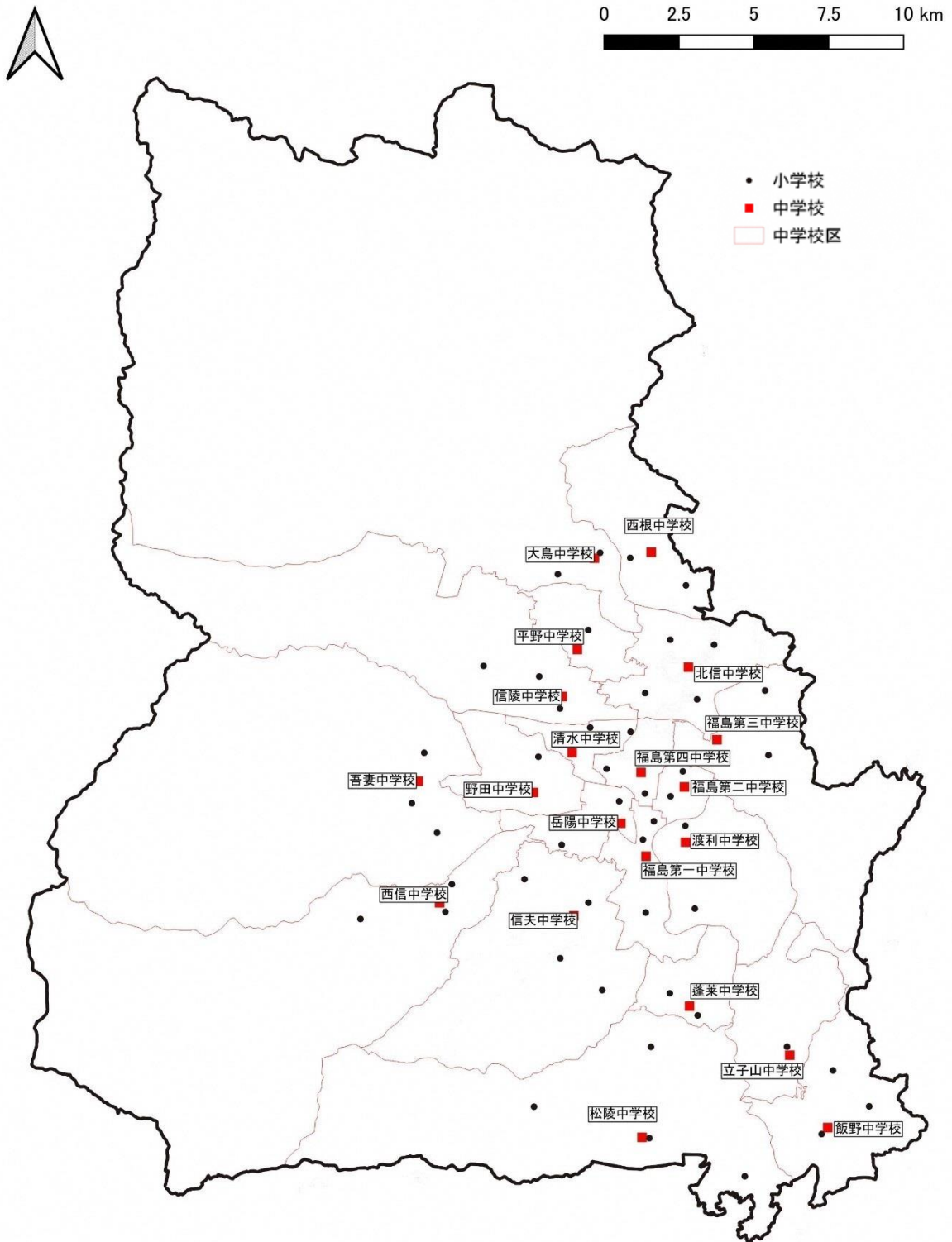
本市における平成 30 年度の特別支援学校の児童・生徒数は 107 人です。過去 10 年間の推移をみると、平成 21 年度から平成 24 年度は 120 人台で推移していましたが、平成 25 年度以降は 100 ～110 人台で推移しています。



出典：学校基本調査（令和元年 5 月 1 日現在）

図 本市の特別支援学校の児童・生徒数

## ②学校教育系施設の配置状況



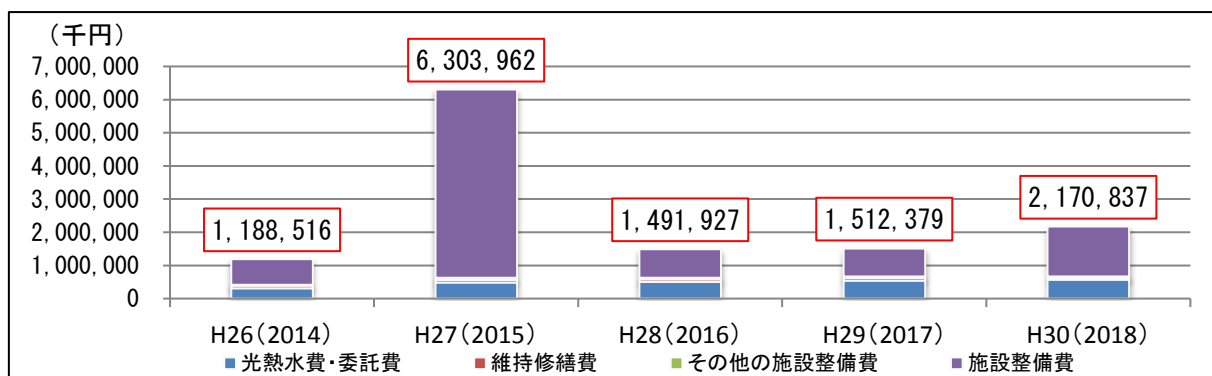
### ③施設関連経費の整理

平成26年度から平成30年度の5年間の施設関連経費（施設整備費、その他施設整備費、維持修繕費、光熱水費・委託費）をみると、5年間の施設関連経費の年平均は、約25.3億円です。平成27年度と平成30年度の施設関連経費が突出していますが、耐震補強整備費や空調整備費が含まれ、それを省くと、施設関連経費の5年間の年平均は、約9.6億円で推移しています。

#### ■合計（小学校・中学校・特別支援学校）

(千円)

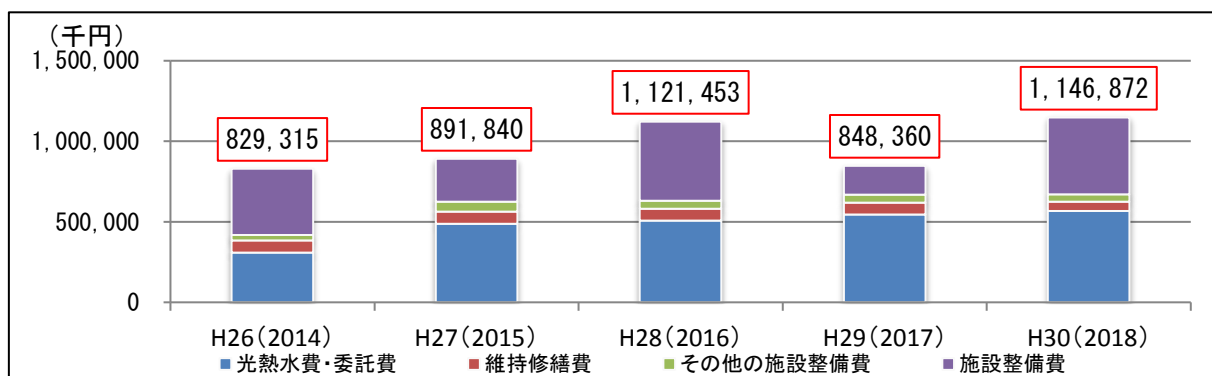
	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	年平均 (5カ年)
施設整備費	770,474	5,678,695	860,380	844,202	1,499,395	1,930,629
（うち耐震補強事業費）	359,201	455,902	370,473	664,019	1,023,965	
（うち空調整備費）	-	4,956,219	-	-	-	
その他施設整備費	33,866	62,547	50,330	49,159	47,400	48,660
維持修繕費	74,762	74,209	74,338	73,752	57,236	70,860
光熱水費、委託費	309,413	488,512	506,878	545,267	566,806	483,375
合計	1,188,516	6,303,962	1,491,927	1,512,379	2,170,837	2,533,524



#### ■合計（小学校・中学校・特別支援学校）（耐震補強事業費、空調整備費省く）

(千円)

	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	年平均(5カ年) 空調整備費、耐震補強 事業費省く
施設整備費	411,273	266,572	489,906	180,182	475,430	364,673
その他施設整備費	33,866	62,547	50,330	49,159	47,400	48,660
維持修繕費	74,762	74,209	74,338	73,752	57,236	70,860
光熱水費、委託費	309,413	488,512	506,878	545,267	566,806	483,375
合計	829,315	891,840	1,121,453	848,360	1,146,872	967,568



出典：福島市財務資料

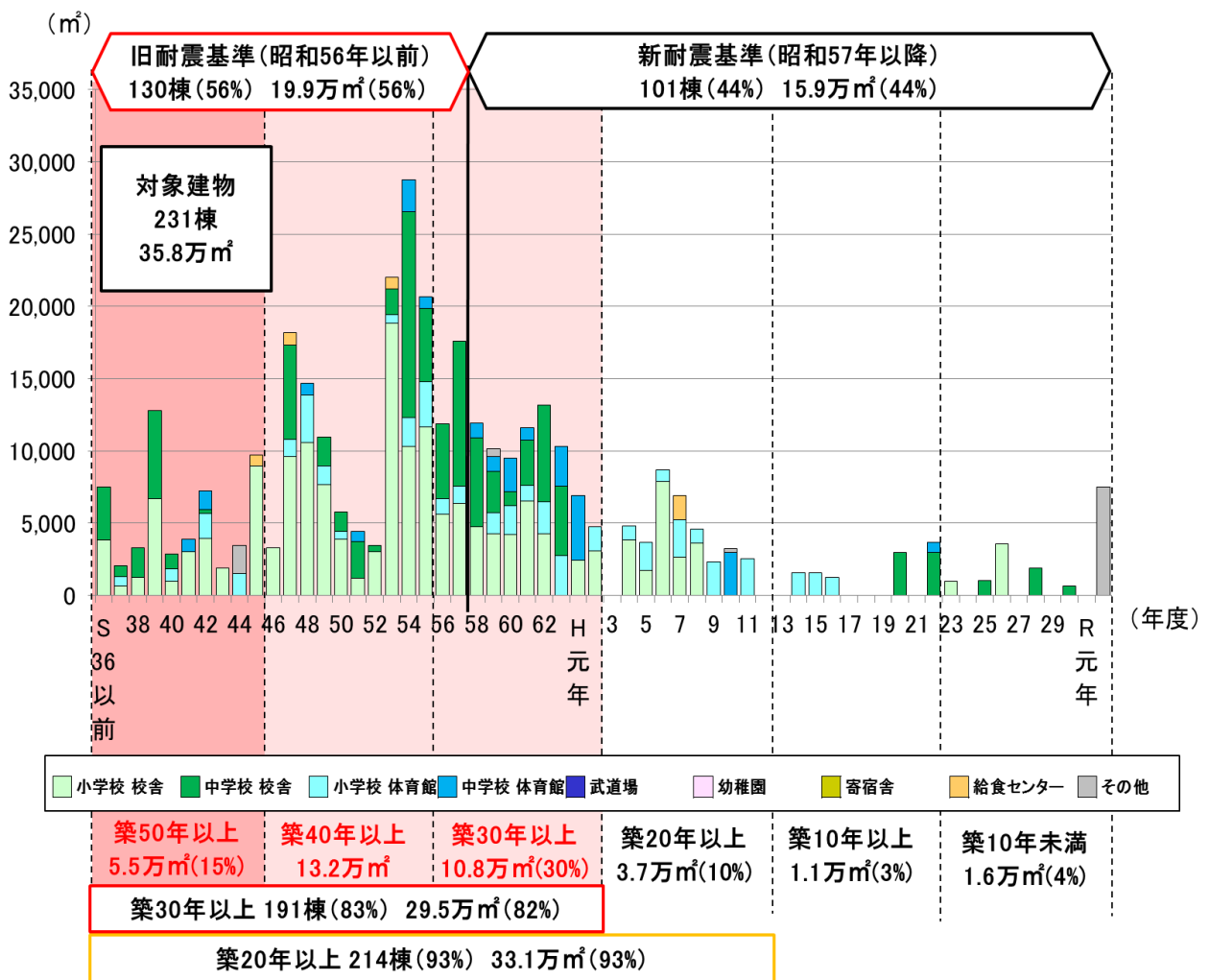
④学校教育系施設の保有量

学校教育系施設を築年別（経過年数）で見ると下図のとおりです。

築30年以上の建物が全体の延床面積の82%を占めており、小中学校が今後一斉に改修・更新の時期を迎えます。施設の老朽化が進む中、既存施設の安全性の確保に加え、今後は将来の財政状況も踏まえた計画的な整備や統廃合を検討する必要があります。

また、本調査の対象建物231棟、延床面積35.8万㎡のうち、新耐震基準（昭和56年6月1日以降の建築確認）による建物は101棟、延床面積15.9万㎡であり、棟数では44%、延床面積では44%を占めています。

図 計画対象の築年別整備状況（詳細）



※対象としている棟のみの試算（P15 建物情報一覧参照）

⑤今後の維持・更新コスト（従来型）

対象としている学校教育系施設に関して、改築と大規模改造による「従来型」管理を行った場合の、今後40年間の維持・更新コストを試算します。

【試算条件】

工種	更新	大規模改造
周期	60年	30年
単価	330,000円/㎡ <sup>※1</sup>	82,500円/㎡ (改築単価×25% <sup>※2</sup> )

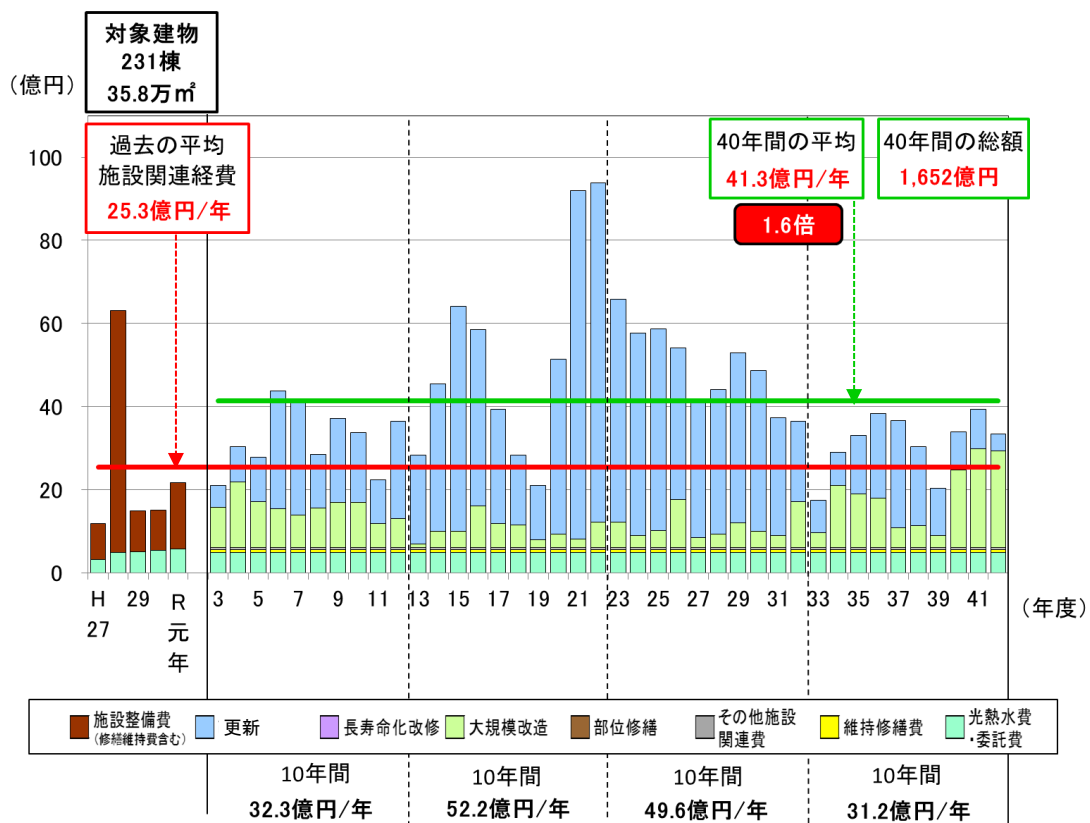
※1 福島市公共施設等総合管理計画より設定

※2 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」より設定

【試算結果】

「従来型」の場合、今後40年間に必要となる維持・更新コストは、1,652億円（41.3億円/年）になります。これは過去の平均施設関連経費25.3億円/年の1.6倍となります。また、特に令和11～21年度の10年間では522億円（52.2億円/年）必要となり、過去の施設関連経費の2.2倍程度必要になります。このため、従来の改築中心の整備を継続することは困難であり、対応策を検討することが必要です。

図 今後の維持・更新コスト（従来型）



## (2) 学校教育系施設の老朽化状況の実態

文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、学校教育系施設の老朽化の調査については、目視による劣化状況現場調査に基づき、屋根・屋上、外壁を、また内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価しています。各建物の劣化状況の結果を基に、学校教育系施設の老朽化状況の評価指標となる健全度を算定し建物情報一覧を作成しました。なお、延床面積が200㎡未満の小規模な建物は評価の対象外としています。

図 劣化状況の評価基準

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】	
目視による評価【屋根・屋上、外壁】		目視による評価	
評価	基準	評価	基準
良好	A 概ね良好	A	20年未満
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上
劣化	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

図 健全度の算定について

①部位の評価点		③健全度																																														
評価点	評価点	総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60																																														
A	100	※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。 (健全度の計算例)																																														
B	75	<table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>評価</th> <th>評価点</th> <th>配分</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td> <td>C</td> <td>40</td> <td>5.1</td> <td>= 204</td> </tr> <tr> <td>2 外壁</td> <td>D</td> <td>10</td> <td>17.2</td> <td>= 172</td> </tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td> <td>B</td> <td>75</td> <td>22.4</td> <td>= 1,680</td> </tr> <tr> <td>4 電気設備</td> <td>A</td> <td>100</td> <td>8.0</td> <td>= 800</td> </tr> <tr> <td>5 機械設備</td> <td>C</td> <td>40</td> <td>7.3</td> <td>= 292</td> </tr> <tr> <td colspan="4">計</td> <td>3,148</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>÷ 60</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>健全度 52</td> </tr> </tbody> </table>		部位	評価	評価点	配分		1 屋根・屋上	C	40	5.1	= 204	2 外壁	D	10	17.2	= 172	3 内部仕上げ	B	75	22.4	= 1,680	4 電気設備	A	100	8.0	= 800	5 機械設備	C	40	7.3	= 292	計				3,148					÷ 60					健全度 52
部位	評価			評価点	配分																																											
1 屋根・屋上	C			40	5.1	= 204																																										
2 外壁	D			10	17.2	= 172																																										
3 内部仕上げ	B			75	22.4	= 1,680																																										
4 電気設備	A	100	8.0	= 800																																												
5 機械設備	C	40	7.3	= 292																																												
計				3,148																																												
				÷ 60																																												
				健全度 52																																												
C	40	健全度評価																																														
D	10	判定																																														
②部位のコスト配分		40 未満 1																																														
部位	コスト配分	40～70 2																																														
1 屋根・屋上	5.1	70～100 3																																														
2 外壁	17.2																																															
3 内部仕上げ	22.4																																															
4 電気設備	8.0																																															
5 機械設備	7.3																																															
計	60																																															

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

■ 部位別判定結果の一例

○屋根・屋上

・ 防水シートの広範囲のめくれ、広範囲の排水不良 (D 判定)



・ 広範囲の劣化 (C 判定)



・ 広範囲のさび、はがれ、破損等 (D 判定)



・ 広範囲の劣化 (C 判定)



○外壁

・ 手摺ひび割れ、剥離 (D 判定)



・ 広範囲の剥離、欠落 (D 判定)



・ 全体的な変形や変質、さび (C 判定)



・ 広範囲のひび割れ (C 判定)





■ 建物情報一覧 小学校

■:築50年以上
 ■:築30年以上(基準:2020年)
 A:概ね良好
 B:部分的に劣化
 C:広範囲に劣化
 D:早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機 械 設 備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮 強度 (N/ ㎡)	試算上の 区分						
1	福島第一小学校	北校舎	RC	3	3,220	1964	S39	56	旧	済	済	11.6	改築	C	D	C	C	C	1
2	福島第一小学校	南校舎	RC	2	955	1966	S41	54	旧	済	済	10.5	改築	B	C	C	C	C	2
3	福島第一小学校	屋内運動場	RC	2	805	1967	S42	53	旧	済	-	13	改築	B	B	C	C	C	2
4	福島第二小学校	南校舎	RC	3	1,867	1968	S43	52	旧	済	済	11.4	改築	C	D	C	C	C	1
5	福島第二小学校	北校舎・中校舎	RC	3	2,436	1970	S45	50	旧	済	済	15.4	改築	C	D	C	C	C	1
6	福島第二小学校	屋内運動場	RC	1	793	1972	S47	48	旧	済	-	13.5	改築	D	C	C	C	C	1
7	福島第三小学校	北校舎	RC	3	1,931	1969	S44	51	旧	済	済	18.6	改築	C	D	C	C	C	1
8	福島第三小学校	中校舎	RC	3	2,318	1970	S45	50	旧	済	済	11.9	改築	C	D	C	C	C	1
9	福島第三小学校	南校舎	RC	2	830	1972	S47	48	旧	済	耐震性有	17.8	改築	C	D	C	C	C	1
10	福島第三小学校	屋内運動場	RC	1	821	1973	S48	47	旧	済	済	13.2	改築	B	B	C	C	C	2
11	福島第四小学校	南校舎	RC	3	2,090	1964	S39	56	旧	済	済	8.8	改築	B	C	C	C	C	2
12	福島第四小学校	北校舎	RC	3	2,084	1966	S41	54	旧	済	済	11.1	改築	A	C	C	C	C	2
13	福島第四小学校	東校舎	RC	2	1,383	1964	S39	56	旧	済	済	8.02	改築	B	B	C	C	C	2
14	福島第四小学校	屋内運動場	RC	2	871	1965	S40	55	旧	済	-	13.8	改築	B	B	C	C	C	2
15	清明小学校	南校舎	RC	3	1,379	1959	S34	61	旧	済	済	7.65	改築	B	D	C	C	C	1
16	清明小学校	東校舎	RC	2	1,063	1961	S36	59	旧	済	済	8.17	改築	B	C	C	C	C	2
17	清明小学校	北校舎東	RC	3	1,381	1960	S35	60	旧	済	済	9.47	改築	B	D	C	C	C	1
18	清明小学校	屋内運動場	S	1	662	1962	S37	58	旧	済	-	12.4	改築	C	C	C	C	C	2
19	三河台小学校	北校舎	RC	4	1,786	1970	S45	50	旧	済	済	12.4	改築	B	D	C	C	C	1
20	三河台小学校	中校舎	RC	3	868	1975	S50	45	旧	済	済	31.8	改築	B	C	C	C	C	2
21	三河台小学校	南校舎	RC	4	1,852	1972	S47	48	旧	済	済	19.6	改築	B	C	C	C	C	2
22	三河台小学校	屋内運動場	RC	1	815	1973	S48	47	旧	済	-	20.1	改築	B	B	C	C	C	2
23	森合小学校	東校舎	RC	2	651	1974	S49	46	旧	済	耐震性有	-	改築	B	C	C	C	C	2
24	森合小学校	西校舎	RC	3	511	1975	S50	45	旧	済	済	-	改築	B	C	C	C	C	2
25	森合小学校	北校舎北	RC	3	680	1980	S55	40	旧	済	耐震性有	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
26	森合小学校	南校舎	RC	3	1,958	1967	S42	53	旧	済	済	7.7	改築	B	C	C	C	C	2
27	森合小学校	北校舎	RC	2	1,965	1967	S42	53	旧	済	済	-	改築	B	C	C	C	C	2
28	森合小学校	屋内運動場	RC	1	792	1969	S44	51	旧	済	耐震性有	18	改築	B	B	C	C	C	2
29	渡利小学校	北校舎西	RC	2	965	1965	S40	55	旧	済	済	12.9	改築	B	C	C	C	C	2
30	渡利小学校	北校舎東	RC	3	3,220	1978	S53	42	旧	済	済	12.4	改築	B	C	C	C	C	2
31	渡利小学校	東校舎	RC	2	1,434	1977	S52	43	旧	済	済	15.5	改築	B	C	C	C	C	2
32	渡利小学校	西校舎	RC	1	463	1974	S49	46	旧	済	耐震性有	-	改築	B	C	C	C	C	2
33	渡利小学校	屋内運動場	RC	2	1,258	1999	H11	21	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3
34	南向台小学校	校舎	RC	3	3,630	1996	H8	24	新	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	3
35	南向台小学校	屋内運動場	RC	1	1,092	1997	H9	23	新	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	3
36	杉妻小学校	北校舎	RC	3	1,204	1976	S51	44	旧	済	済	13.2	改築	D	C	C	C	C	1
37	杉妻小学校	南校舎	RC	4	4,424	1978	S53	42	旧	済	済	9.74	改築	D	C	C	C	C	1
38	杉妻小学校	屋内運動場	RC	2	1,552	2002	H14	18	新	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	3
39	蓬萊小学校	南校舎	RC	3	2,461	1973	S48	47	旧	済	済	15	改築	C	C	C	C	C	2
40	蓬萊小学校	東校舎	RC	3	1,520	1974	S49	46	旧	済	耐震性有	15.4	改築	C	C	C	C	C	2
41	蓬萊小学校	中校舎	RC	3	708	1981	S56	39	旧	済	済	22.6	長寿命	C	C	C	C	C	2
42	蓬萊小学校	北校舎	RC	3	1,801	1973	S48	47	旧	済	済	16.9	改築	C	C	C	C	C	2
43	蓬萊小学校	屋内運動場	RC	1	880	1973	S48	47	旧	済	済	13.3	改築	B	B	C	C	C	2
44	蓬萊東小学校	北校舎	RC	3	1,582	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	C	D	B	B	B	2
45	蓬萊東小学校	南校舎	RC	4	4,269	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	C	D	B	B	B	2
46	蓬萊東小学校	屋内運動場	RC	1	1,200	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	2
47	清水小学校	北校舎	RC	3	2,170	1981	S56	39	旧	済	済	20	長寿命	D	C	B	B	B	2
48	清水小学校	南校舎	RC	3	2,271	1980	S55	40	旧	済	済	24	長寿命	D	C	B	B	B	2
49	清水小学校	中校舎	RC	3	858	1980	S55	40	旧	済	耐震性有	25.9	長寿命	D	C	B	B	B	2
50	清水小学校	西校舎	RC	3	535	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
51	清水小学校	屋内運動場	RC	2	923	1967	S42	53	旧	済	済	14.7	改築	B	B	C	C	C	2
52	北沢又小学校	南校舎	RC	3	2,759	1978	S53	42	旧	済	済	22.6	改築	C	C	C	C	C	2
53	北沢又小学校	北校舎	RC	3	1,777	1978	S53	42	旧	済	耐震性有	19	改築	C	C	C	C	C	2
54	北沢又小学校	屋内運動場	RC	1	981	1980	S55	40	旧	済	済	21.1	長寿命	B	B	B	B	B	3

■ 築50年以上 ■ 築30年以上(基準:2020年)

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
55	御山小学校	北校舎	RC	2	1,852	1994	H6	26	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
56	御山小学校	南校舎	RC	3	2,940	1994	H6	26	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
57	御山小学校	屋内運動場	RC	1	1,089	1995	H7	25	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
58	岡山小学校	北校舎	RC	3	1,261	1973	S48	47	旧	済	済	19.7	改築	C	C	C	C	C	2
59	岡山小学校	南校舎	RC	3	3,677	1980	S55	40	旧	済	済	16.4	長寿命	C	D	B	B	B	2
60	岡山小学校	屋内運動場	RC	1	981	1979	S54	41	旧	済	済	16.7	改築	B	B	C	C	C	2
61	鎌田小学校	南校舎	RC	3	2,410	1978	S53	42	旧	済	済	17.1	改築	C	C	C	C	C	2
62	鎌田小学校	西校舎	RC	3	952	1990	H2	30	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
63	鎌田小学校	北校舎	RC	3	945	1978	S53	42	旧	済	済	23.1	改築	C	C	C	C	C	2
64	鎌田小学校	屋内運動場	RC	1	981	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
65	月輪小学校	東校舎	RC	2	526	1971	S46	49	旧	済	耐震性有	23.3	改築	D	C	C	C	C	1
66	月輪小学校	西校舎	RC	3	1,152	1979	S54	41	旧	済	済	19.2	改築	D	C	C	C	C	1
67	月輪小学校	屋内運動場	S	1	388	1972	S47	48	旧	済	済	18	改築	D	C	C	C	C	1
68	瀬上小学校	北校舎	RC	2	640	1962	S37	58	旧	済	済	13	改築	C	D	C	C	C	1
69	瀬上小学校	南校舎	RC	3	1,608	1972	S47	48	旧	済	済	11.1	改築	C	C	C	C	C	2
70	瀬上小学校	中校舎	RC	2	1,371	1973	S48	47	旧	済	済	14.4	改築	C	B	C	C	C	2
71	瀬上小学校	普通教室棟	RC	3	508	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
72	瀬上小学校	屋内運動場	RC	1	715	1974	S49	46	旧	済	-	21.9	改築	B	B	C	C	C	2
73	余目小学校	中校舎	RC	4	1,053	1979	S54	41	旧	済	済	14.7	改築	B	B	C	C	C	2
74	余目小学校	南校舎	RC	3	1,154	1980	S55	40	旧	済	済	17.3	長寿命	C	C	B	B	B	2
75	余目小学校	北校舎	RC	3	987	1979	S54	41	旧	済	済	17.3	改築	A	D	C	C	C	1
76	余目小学校	屋内運動場	RC	1	1,083	1980	S55	40	旧	済	-	19.6	改築	C	B	B	B	B	3
77	矢野目小学校	南校舎	RC	3	2,482	1981	S56	39	旧	済	済	27.2	長寿命	B	B	B	B	B	3
78	矢野目小学校	屋内運動場	RC	1	1,083	1981	S56	39	旧	済	済	21	長寿命	C	B	B	B	B	3
79	大笹生小学校	校舎	RC	3	2,527	1973	S48	47	旧	済	済	11.5	改築	B	C	C	C	C	2
80	大笹生小学校	屋内運動場	S	1	574	1974	S49	46	旧	済	済	18	改築	D	B	C	C	C	2
81	笹谷小学校	北校舎	RC	3	2,391	1970	S45	50	旧	済	済	15.9	改築	C	C	C	C	C	2
82	笹谷小学校	南校舎	RC	3	2,900	1972	S47	48	旧	済	済	13.6	改築	D	C	C	C	C	1
83	笹谷小学校	昇降口・特別教室(東校舎)	RC	3	482	1975	S50	45	旧	済	済	17.1	改築	C	C	C	C	C	2
84	笹谷小学校	屋内運動場	RC	1	792	1973	S48	47	旧	済	済	30.8	改築	D	C	C	C	C	1
85	吉井田小学校	北校舎	RC	4	2,424	1972	S47	48	旧	済	済	13.5	改築	D	D	C	C	C	1
86	吉井田小学校	東校舎	RC	2	1,141	1973	S48	47	旧	済	済	17	改築	D	C	C	C	C	1
87	吉井田小学校	南校舎	RC	3	1,265	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	2
88	吉井田小学校	屋内運動場	RC	2	1,258	2004	H16	16	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
89	荒井小学校	南校舎	RC	2	1,903	1974	S49	46	旧	済	済	15	改築	B	C	C	C	C	2
90	荒井小学校	北校舎	RC	3	1,110	1978	S53	42	旧	済	済	13.8	改築	B	C	C	C	C	2
91	荒井小学校	屋内運動場	RC	1	1,092	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
92	立子山小学校	校舎	RC	3	2,145	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	2
93	立子山小学校	屋内運動場	RC	1	825	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
94	佐倉小学校	校舎	RC	3	2,199	1978	S53	42	旧	済	済	14	改築	C	C	C	C	C	2
95	佐倉小学校	屋内運動場	RC	1	825	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
96	佐原小学校	校舎	RC	2	1,809	1994	H6	26	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
97	佐原小学校	屋内運動場	RC	1	825	1994	H6	26	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
98	飯坂小学校	東校舎	RC	3	1,593	1979	S54	41	旧	済	済	31	改築	D	C	C	C	C	1
99	飯坂小学校	南校舎	RC	4	3,031	1979	S54	41	旧	済	済	27	改築	C	C	C	C	C	2
100	飯坂小学校	屋内運動場	RC	1	981	1979	S54	41	旧	済	済	20.9	改築	C	C	C	C	C	2
101	中野小学校	校舎	RC	2	1,582	1974	S49	46	旧	済	済	13.3	改築	B	C	C	C	C	2
102	中野小学校	東校舎	RC	1	246	1981	S56	39	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
103	中野小学校	屋内運動場	RC	1	584	1975	S50	45	旧	済	-	15.9	改築	B	B	C	C	C	2
104	平野小学校	校舎	RC	2	2,008	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
105	平野小学校	校舎	RC	3	3,699	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
106	平野小学校	屋内運動場	RC	2	1,258	1999	H11	21	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3
107	湯野小学校	中校舎	RC	3	1,255	1963	S38	57	旧	済	済	8.8	改築	C	C	C	C	C	2
108	湯野小学校	西校舎	RC	1	519	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
109	湯野小学校	東校舎	RC	3	954	2011	H23	9	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
110	湯野小学校	屋内運動場	RC	1	722	1969	S44	51	旧	済	耐震性有	18.4	改築	D	B	C	C	C	2

■ :築50年以上 ■ :築30年以上(基準:2020年)

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮 強度 (N/ mm <sup>2</sup> )	試算上の 区分						
111	東湯野小学校	校舎	RC	3	1,770	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
112	東湯野小学校	北校舎	S	1	226	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
113	東湯野小学校	屋内運動場	RC	1	708	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
114	松川小学校	校舎	RC	2	3,815	1992	H4	28	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
115	松川小学校	屋内運動場	RC	1	1,092	1993	H5	27	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
116	水原小学校	校舎	RC	3	1,777	1979	S54	41	旧	済	-	18	改築	C	C	C	C	C	2
117	水原小学校	特別教室棟(旧幼稚園)	RC	1	228	1980	S55	40	旧	済	済	21	長寿命	C	C	B	B	B	2
118	水原小学校	屋内運動場	RC	1	708	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
119	金谷川小学校	校舎	RC	3	2,820	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
120	金谷川小学校	屋内運動場	RC	1	1,092	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
121	下川崎小学校	校舎	RC	3	1,604	1977	S52	43	旧	済	-	21.1	改築	C	C	C	C	C	2
122	下川崎小学校	屋内運動場	RC	1	583	1978	S53	42	旧	済	-	18	改築	C	C	C	C	C	2
123	鳥川小学校	南校舎	RC	3	1,932	1980	S55	40	旧	済	済	19	長寿命	D	C	B	B	B	2
124	鳥川小学校	中校舎	RC	3	835	1980	S55	40	旧	済	済	21.9	長寿命	B	C	B	B	B	2
125	鳥川小学校	東校舎	RC	3	1,266	1994	H6	26	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	2
126	鳥川小学校	屋内運動場	RC	1	1,083	1980	S55	40	旧	済	済	20.18	長寿命	C	B	B	B	B	3
127	大森小学校	西校舎	RC	3	734	1979	S54	41	旧	済	済	18.2	改築	C	B	C	C	C	2
128	大森小学校	北校舎	RC	3	1,544	1974	S49	46	旧	済	済	15.1	改築	C	B	C	C	C	2
129	大森小学校	南校舎	RC	3	1,996	1975	S50	45	旧	済	済	14.2	改築	D	C	C	C	C	1
130	大森小学校	南校舎東	RC	2	733	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
131	大森小学校	屋内運動場	RC	2	1,552	2003	H15	17	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
132	平田小学校	校舎	RC	3	2,148	1990	H2	30	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
133	平田小学校	屋内運動場	RC	1	825	1990	H2	30	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
134	平石小学校	校舎	RC	2	1,728	1993	H5	27	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3
135	平石小学校	屋内運動場	RC	1	825	1993	H5	27	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
136	野田小学校	北校舎西	RC	3	1,753	2014	H26	6	新	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	3
137	野田小学校	南校舎	RC	2	2,773	1971	S46	49	旧	済	済	15.2	改築	C	C	C	C	C	2
138	野田小学校	北校舎東	RC	3	1,803	2014	H26	6	新	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	3
139	野田小学校	屋内運動場	RC	1	1,248	1997	H9	23	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
140	庭坂小学校	校舎	RC	3	2,992	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
141	庭坂小学校	屋内運動場	RC	1	981	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
142	庭塚小学校	校舎	RC	2	1,999	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
143	庭塚小学校	屋内運動場	RC	1	825	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
144	水保小学校	校舎	RC	2	2,438	1989	H元	31	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
145	水保小学校	屋内運動場	RC	1	825	1990	H2	30	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
146	飯野小学校	校舎	RC	2	2,659	1995	H7	25	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
147	飯野小学校	屋内運動場	S	2	1,505	1995	H7	25	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3
148	大久保小学校	校舎	RC	3	2,094	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
149	大久保小学校	屋内運動場	RC	2	976	1996	H8	24	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3
150	青木小学校	校舎	RC	3	1,770	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	2
151	青木小学校	屋内運動場	RC	2	1,006	1992	H4	28	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	3

## ■ 建物情報一覧 中学校

■ :築50年以上 ■ :築30年以上(基準:2020年)

▲:概ね良好 ●:広範囲に劣化  
 □:部分的に劣化 ■:早急な対応が必要

施設基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価						
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
152	福島第一中学校	北校舎	RC	3	1,109	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	2
153	福島第一中学校	南校舎・中校舎	RC	4	5,160	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	2
154	福島第一中学校	屋内運動場	RC	1	1,319	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	2
155	福島第二中学校	北校舎	RC	3	2,797	1980	S55	40	旧	済	済	19.9	長寿命	D	C	B	B	B	2
156	福島第二中学校	南校舎	RC	3	1,998	1981	S56	39	旧	済	済	21	長寿命	D	C	B	B	B	2
157	福島第二中学校	屋内運動場	RC	1	1,383	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
158	福島第三中学校	北校舎	RC	3	2,947	2008	H20	12	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
159	福島第三中学校	北校舎	RC	3	2,708	2010	H22	10	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
160	福島第三中学校	中校舎	RC	2	268	2010	H22	10	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
161	福島第三中学校	南校舎	RC	2	828	1979	S54	41	旧	済	耐震性有	-	改築	C	C	C	C	C	2
162	福島第三中学校	屋内運動場(第一)	RC	1	717	2010	H22	10	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
163	福島第三中学校	屋内運動場(第二)	RC	2	830	1980	S55	40	旧	済	-	19.9	長寿命	D	B	B	B	B	2
164	福島第四中学校	南校舎東	RC	3	2,935	1972	S47	48	旧	済	済	14	改築	D	C	C	C	C	1
165	福島第四中学校	南校舎西	RC	3	428	1977	S52	43	旧	済	済	11.2	改築	D	D	C	C	C	1
166	福島第四中学校	北校舎	RC	3	1,309	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
167	福島第四中学校	屋内運動場・特別教室	RC	2	1,867	1989	H元	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
168	岳陽中学校	北校舎	RC	2	1,490	1979	S54	41	旧	済	耐震性有	17.3	改築	C	C	C	C	C	2
169	岳陽中学校	中校舎	RC	2	405	1979	S54	41	旧	済	耐震性有	17.4	改築	C	C	C	C	C	2
170	岳陽中学校	南校舎中	RC	3	1,046	2013	H25	7	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	3
171	岳陽中学校	南校舎西	RC	3	959	1961	S36	59	旧	済	済	7.28	改築	D	C	C	C	C	1
172	岳陽中学校	南校舎東	RC	3	1,463	1979	S54	41	旧	済	耐震性有	12.3	改築	D	C	C	C	C	1
173	岳陽中学校	屋内運動場	RC	1	1,384	1989	H元	31	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
174	渡利中学校	南校舎	RC	3	2,011	1974	S49	46	旧	済	済	12.6	改築	C	C	C	C	C	2
175	渡利中学校	北校舎東	RC	3	1,315	1975	S50	45	旧	済	済	15.7	改築	C	C	C	C	C	2
176	渡利中学校	北校舎西	RC	3	1,064	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
177	渡利中学校	クラブ室	S	1	262	1998	H10	22	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
178	渡利中学校	屋内運動場	RC	1	750	1976	S51	44	旧	済	-	13.78	改築	D	B	C	C	C	2
179	蓬萊中学校	東校舎	RC	3	4,250	1979	S54	41	旧	済	済	15.1	改築	D	C	C	C	C	1
180	蓬萊中学校	西校舎	RC	3	1,779	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	B	2
181	蓬萊中学校	屋内運動場	RC	1	1,075	1979	S54	41	旧	済	-	21.4	改築	C	D	D	C	C	1
182	清水中学校	北校舎	RC	4	2,304	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	2
183	清水中学校	中校舎	RC	2	703	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	2
184	清水中学校	南校舎	RC	2	1,925	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	2
185	清水中学校	屋内運動場	RC	1	1,027	1984	S59	36	新	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	2
186	信陵中学校	北校舎西	RC	3	765	1962	S37	58	旧	済	済	10.8	改築	C	C	C	C	C	2
187	信陵中学校	南校舎	RC	3	2,696	1960	S35	60	旧	済	済	10.4	改築	C	C	C	C	C	2
188	信陵中学校	東校舎	RC	3	821	1978	S53	42	旧	済	済	16	改築	B	C	C	C	C	2
189	信陵中学校	北校舎	RC	3	1,903	2016	H28	4	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	3
190	信陵中学校	屋内運動場	RC	1	1,511	1998	H10	22	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
191	北信中学校	北校舎	RC	3	2,647	1979	S54	41	旧	済	済	15.5	改築	C	C	C	C	C	2
192	北信中学校	南校舎中	RC	3	2,263	1980	S55	40	旧	済	済	24.2	長寿命	C	C	B	B	B	2
193	北信中学校	南校舎東	RC	3	1,409	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
194	北信中学校	南校舎西	RC	3	531	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
195	北信中学校	屋内運動場	RC	1	1,384	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
196	西信中学校	北校舎	RC	3	1,030	1965	S40	55	旧	済	済	8.817	改築	C	C	C	C	C	2
197	西信中学校	南校舎	RC	3	2,060	1963	S38	57	旧	済	済	11.98	改築	C	C	C	C	C	2
198	西信中学校	特別教室棟	S	2	635	2018	H30	2	新	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	2
199	西信中学校	屋内運動場	RC	1	846	1966	S41	54	旧	済	-	13.9	改築	C	C	C	C	C	2
200	立子山中学校	校舎	RC	2	1,726	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
201	立子山中学校	屋内運動場	RC	1	854	1986	S61	34	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上(基準:2020年)

▲ : 概ね良好    ● : 広範囲に劣化  
 □ : 部分的に劣化    ■ : 早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
202	大島中学校	北校舎	RC	3	2,492	1976	S51	44	旧	済	-	12.83	改築	C	C	C	C	C	2
203	大島中学校	中校舎	RC	3	976	1978	S53	42	旧	済	-	15.47	改築	C	C	C	C	C	2
204	大島中学校	南校舎	RC	2	666	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
205	大島中学校	屋内運動場	RC	1	1,027	1983	S58	37	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	2
206	平野中学校	南校舎	RC	3	3,175	1979	S54	41	旧	済	済	19.3	改築	C	C	C	C	C	2
207	平野中学校	北校舎	RC	3	959	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
208	平野中学校	屋内運動場	RC	1	1,155	1979	S54	41	旧	済	-	21	改築	D	B	C	C	C	2
209	西根中学校	校舎	RC	2	3,477	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2
210	西根中学校	屋内運動場	RC	1	1,237	1989	H元	31	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
211	松陵中学校	校舎	RC	3	6,078	1964	S39	56	旧	済	-	4.72	改築	D	D	C	C	C	1
212	松陵中学校	校舎	S	1	290	1967	S42	53	旧	済	-	18	改築	D	C	C	C	C	1
213	松陵中学校	屋内運動場	RC	1	1,308	1967	S42	53	旧	済	-	20	改築	D	B	C	C	C	2
214	信夫中学校	南校舎	RC	4	3,297	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
215	信夫中学校	北校舎	RC	3	2,369	1987	S62	33	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
216	信夫中学校	屋内運動場	RC	1	1,384	1988	S63	32	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	3
217	野田中学校	北校舎	RC	4	1,379	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
218	野田中学校	南校舎	RC	4	3,507	1982	S57	38	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	2
219	野田中学校	屋内運動場	RC	1	1,027	1985	S60	35	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	3
220	吾妻中学校	校舎	RC	3	3,601	1972	S47	48	旧	済	済	6.7	改築	D	D	C	C	C	1
221	吾妻中学校	屋内運動場	RC	1	824	1973	S48	47	旧	済	-	17.7	改築	C	D	C	C	C	1
222	飯野中学校	校舎	RC	4	3,157	1981	S56	39	旧	済	済	33.8	長寿命	D	C	B	B	B	2
223	飯野中学校	屋内運動場	RC	2	1,480	1998	H10	22	新	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	2

### ■ 建物情報一覧 特別支援学校

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上(基準:2020年)

▲ : 概ね良好    ● : 広範囲に劣化  
 □ : 部分的に劣化    ■ : 早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
224	福島養護学校	校舎棟	RC	3	4,441	現在改築工事中(令和元年度~令和6年度)													
225	福島養護学校	管理棟	RC	2	1,244														
226	福島養護学校	ものづくり棟	W	2	968														
227	福島養護学校	屋内運動場	W	2	842														

### ■ 建物情報一覧 学校給食センター

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上(基準:2020年)

▲ : 概ね良好    ● : 広範囲に劣化  
 □ : 部分的に劣化    ■ : 早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分						
228	西部給食センター	調理室棟	S	1	784	1970	S45	49	旧	-	-	-	改築	B	C	C	C	C	2
229	北部給食センター	調理室棟	S	2	834	1972	S47	47	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
230	南部給食センター	調理室棟	S	2	808	1978	S53	41	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
231	東部給食センター	調理室棟	RC	2	1,668	1995	H7	24	新	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	2

■ 建物情報一覧 その他施設

  : 築50年以上
   : 築30年以上(基準: 2020年)
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化
 D : 早急な対応が必要

施設基本情報									構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮 強度 (N/ mm <sup>2</sup> )	試算上の 区分						
232	旧土湯小学校	校舎・運動場	RC	3	1,161	1960	S35	59	旧	済	-	17	改築	C	C	C	C	C	2
233	旧大波小学校	校舎	RC	2	1,438	1971	S46	48	旧	済	済	-	改築	C	C	C	C	C	2
234	旧大波小学校	屋内運動場	S	1	384	1972	S47	47	旧	済	-	18	改築	C	C	C	C	C	2
235	旧大波小学校 上染 屋分校	校舎	W	1	287	1948	S23	71	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
236	旧茂庭小学校	校舎	RC	2	1,809	1996	H8	23	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	2
237	旧茂庭小学校	屋内運動場	RC	1	825	1996	H8	23	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	2
238	旧茂庭小学校 滝野 分校	校舎	W	1	400	1972	S47	47	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
239	旧茂庭中学校	校舎	W	2	1,729	1954	S29	65	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
240	旧茂庭中学校	屋内運動場	S	1	618	1973	S48	46	旧	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	2
241	飯野教職員住宅	その他	RC	2	198	1992	H4	27	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	2

## 第5章 学校教育系施設整備の基本的な方針

### (1) 学校教育系施設整備の基本的な方針

「福島市公共施設等総合管理計画」(平成29年)における基本方針及び、学校教育系施設における基本方針に基づき、学校教育系施設整備の基本的方針として以下を設定します。

#### 【公共施設等総合管理計画における基本方針】

- 基本方針1：経営的な視点による総合かつ計画的な管理
- 基本方針2：施設総量の縮減
- 基本方針3：ライフサイクルコストの縮減と平準化
- 基本方針4：全庁的な公共施設等マネジメントの推進

#### 【学校教育系施設における基本方針】

- ① 学校教育系施設は、耐震化を進めるとともに、計画的な点検や改修等による予防保全と長寿命化を図り、ライフサイクルコストの平準化と縮減に努めます。
- ② 今後の児童生徒数の減少を見据え、児童生徒の教育環境を重視し、計画的な統廃合など適正な規模と配置について検討します。
- ③ 統廃合等により生じる空きスペースについては、幅広い有効活用を検討します。
- ④ 改修にあたっては、災害時の地域の避難所としての役割を踏まえた改修を検討します。
- ⑤ 給食施設は、老朽化の状況を踏まえ、統合等により適正な規模とするほか、民間ノウハウの活用によるライフサイクルコストの平準化や縮減も検討します。



#### 【学校教育系施設整備の基本的な方針】

- ① 耐震性や劣化調査の結果、躯体が健全な場合は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」に基づき、80年程度の利用を想定して安全面、機能面、環境面に配慮した長寿命化改修を行います。
- ② 計画的な点検や改修等による予防保全を行い、ライフサイクルコストの平準化と削減に努めます。
- ③ 今後の児童生徒数や、校区再編、統廃合を見据え、学校教育系施設の適正な規模と配置を検討しつつ、現有施設を有効に活用できる整備を行います。
- ④ 地域の防災機能向上の面からも、災害時の地域の避難所としての役割を踏まえ、計画的な整備を行います。
- ⑤ 給食施設については、老朽化の状況を踏まえ、統合等による適正な規模を検討しながら、整備を行います。
- ⑥ その他施設については、民間等への売却等を含め方向性の検討をおこなう。また、処分が決定した施設については、順次解体していきます。

## (2) 改修等の基本的な方針

施設の更新や改修等の整備に関しては、「事後保全」と「予防保全」の2つの考え方があります。従来の施設整備である「事後保全」は、建築物に劣化や破損等の不具合が生じてから改修等を行うものであり、この方法では長期間における機能の維持や使用が困難となるおそれがあります。一方、「予防保全」は、施設に不具合が発生する前に改修を行うことにより、突発的な事故を減少させ改修費用等を抑えることが可能になります。また、定期点検を行うことにより、「事後保全」と比較して施設を長期間使用することが可能になります。

長寿命化にあたっては、こうした「予防保全」に加え、社会的要求に対応するための「機能向上（長寿命化改修）」を講じることで建築物をより良い状態に保ちながら、躯体の耐用年数まで使用することとします。

### ①目標使用年数の設定

中長期的な維持・改築等に係るトータルコストの縮減、予算の平準化等を実現するため、適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を行うことを前提に、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」に基づき、鉄筋コンクリート造の建築物の目標使用年数を80年とします。なお、実際の施工時は、建築後40年程度経過した建築物や目標使用年数までの期間が短く老朽化が著しい建築物は、長寿命化改修を行うことにより財政への負担が増加する可能性があることから、その時の財政状況や費用対効果を検証しながら、長寿命化改修の実施の有無や対策を検討します。

### ②改修周期の設定

長寿命化改修の実施が適当と判断される施設は、建築後80年まで使用することを目標に、大規模改造を建築後20年と60年で実施し、また長寿命化改修を建築後40年で実施することを基本とします。また、長寿命化改修を実施しない建築物は、現状のまま日常修繕や大規模改造のみで対応し、80年まで使用することを目指します。

#### 【学校教育系施設の目標使用年数及び長寿命化改修等の周期】

工種	更新	大規模改造	長寿命化改修
周期	築80年	築20年、築60年	築40年

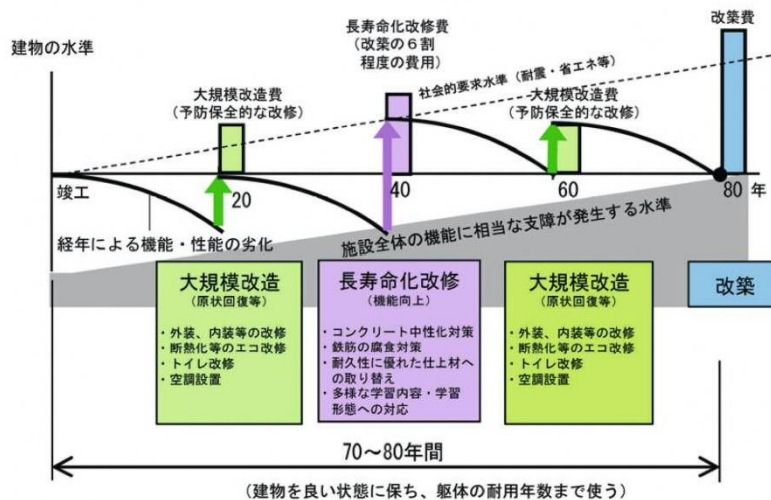


図 大規模改造、長寿命化改修等（学校施設の長寿命化計画策定に係る手引きより抜粋）



## 第6章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### (1) 改修等の整備水準

本市では、「学校教育系施設整備の基本的な方針」を踏まえ、施設の安全性の確保及び財政負担の軽減・平準化の観点から適切な時期に長寿命化改修を実施し、目標耐用年数（80年）に向けた施設の長寿命化を図ります。

長寿命化改修では、物理的な不具合を直すだけでなく、計画的に経年劣化部分の機能回復を図ることで建築物の耐久性を向上するとともに、建築物の機能や性能を学校が求めている水準まで引き上げることを目指します。

今後の改修にあたっては、ライフサイクルコストの向上や建築物のエネルギー効率の向上、環境負荷の低減等の観点を取り入れて進めます。

### (2) 維持管理の項目・手法等

将来にわたって建築物を健全な状態に保つため、定期点検を実施します。点検・評価項目は、今後実施する12条点検結果等を活用し、建築物の部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）とし、A～Dの4段階で劣化状況の判定を行います。

なお、点検・評価については3～5年の周期で実施し、特に劣化が著しく進んでいる施設は点検を重点的に行い、財政状況や市全体の施策との調整を図りながら、計画的な部位修繕を実施し、教育環境水準の維持を図っていきます。

#### ■ 点検・評価項目例（劣化状況調査シート）

通し番号	学校名	学校番号	調査日			
検査番号	検査年度	年度(年度)	年度(年度)			
調査種別	延床面積	階数	地上 階 地下 階			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	調査年度 年度	工事内容	劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト漏出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塩化ビニル防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(瓦葺き屋根、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦葺) <input type="checkbox"/> その他の屋根( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水等に接れ・亀裂等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に接れ・損傷がある <input type="checkbox"/> 雪木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを日視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	<input type="checkbox"/> 漆仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外装( ) <input type="checkbox"/> アルミ複層サッシ <input type="checkbox"/> 樹脂サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 腐蝕が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から雨水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が割れている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りに雨水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外装手すり等の錆・腐食 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		
部位	修繕・点検項目	依頼・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による特記事項)	評価		
3 内部仕上 (床・天井) (内部壁紙) (間仕切り等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽交換 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法金塗布 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 床下等対策 <input type="checkbox"/> 防虫対策 <input type="checkbox"/> 腐食等の対策対策 <input type="checkbox"/> 非腐食材料の対策対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事					
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の絶縁工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備広守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事					
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水装置改修 <input type="checkbox"/> 給水装置改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					
特記事項(改修工事内容や点検、点検点検など、各種点検等による特記事項があれば、該当部位と標準内容の記載)				健全度 0 / 100点		

## 第7章 施設の評価と実施計画

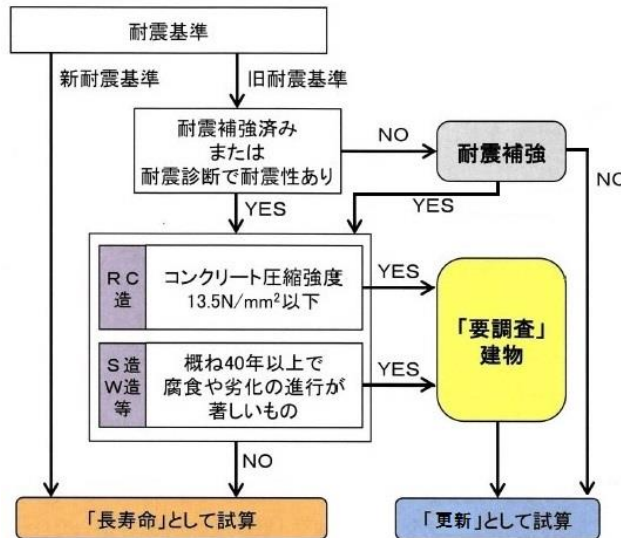
### (1) 学校教育系施設の改修等に関する優先順位と施設評価の考え方

施設評価は、施設の躯体の状況など基礎情報に基づき今後の整備の方針を決定する一次評価と、建築年度、建物の劣化状況から整備の優先度を判定する二次評価の2軸から客観的な評価を行います。最後に、学校再配置等の各学校の位置づけ等の政策的な評価（総合評価）を行い、今後7年間における施設の方針を決定します。

また、学校教育系施設の改修については、校舎と体育館それぞれで学校毎に整備を実施することとし、各評価について築年数が最も古い或いは数値が低い建物を判定の基準とします。

#### ①一次評価

文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき、各施設の整備方針について、以下の判定フローにより「長寿命化」「更新（建替え）」のいずれかの評価を実施します。なお「長寿命化」判定であっても、築40年を過ぎている場合は、長寿命化改良後の30年間の使用が難しいため「更新」判定とします。「長寿命化」「更新」の判定であっても、各施設の耐震化等の状況によっては、整備内容が一部変更とすることも検討します。



出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

#### ②二次評価

学校教育系施設の老朽化状況等の実態に基づき、建物の健全度評価により整備の優先順位を判定します。健全度評価が同点の場合は築年数が高い方を優先的に整備することとします。

健全度評価	判定	内容
40未満	1	今後7年以内の対応を検討する
40～70	2	整備の実施を検討する
70～100	3	当面は維持

### ③総合評価

一次評価、二次評価の結果を踏まえ、さらに「福島市立小学校・中学校の適正規模・適正配置実施計画」による学校教育系施設の集約化の視点から、総合的な評価を実施し、施設の整備・再配置等の方針を決定します。

集約化を検討していく施設を下記表に示します。

#### ■「福島市立小学校・中学校の適正規模・適正配置実施計画」対象施設

学校調査 No.	施設名	延床面積 (㎡)	児童生徒数 (30. 5. 1現在)	建築年	耐震 [校舎]	健全度 [校舎]	再配置等方針
11	福島第一小学校	4,980	126	S40	○	1	集約化
14	福島第四小学校	6,428	119	S41	○	2	
15	清明小学校	4,485	184	S52	○	1	
48	松川小学校	4,907	391	H4	○	3	集約化
49	水原小学校	2,713	15	S54	×	2	
3525	松陵中学校	7,676	302	S45	×	1	
891	飯野小学校	4,164	132	H7	○	2	集約化
337	大久保小学校	3,070	42	S62	○	3	
339	青木小学校	2,776	35	S59	○	2	
3674	飯野中学校	4,637	140	S56	○	2	
39	佐原小学校	2,634	31	H6	○	2	集約化
41	中野小学校	2,412	21	S54	○	2	集約化
43	東湯野小学校	2,704	18	S58	○	3	集約化
55	平石小学校	2,553	18	H5	○	3	集約化
37	立子山小学校	2,970	15	S62	○	2	集約化
3519	立子山中学校	2,580	13	S61	○	3	集約化

#### 【対策前後の延床面積の増減集計表】

区分	対策前延床面積 (㎡)	対策後延床面積 (㎡)	増減
適正配置検討施設	61,689	61,689	0
その他小学校・中学校	284,804	284,804	0
特別支援学校	7,495	7,495	0
給食センター	4,094	4,094	0
その他施設	8,849	5,341	▲ 3,508

## (2) 今後の維持・更新コスト（長寿命型）

「従来型」から長寿命化改修を加えた手法へ切り替えた場合（「長寿命化型」）の、今後40年間の維持・更新コストを算定します。

### 【試算条件】

工種	更新	長寿命化改修	大規模改造
周期	80年	40年	20年、60年
単価	330,000円/m <sup>2</sup> *1	198,000円/m <sup>2</sup> (改築単価×60%*2)	82,500円/m <sup>2</sup> (改築単価×25%*2)

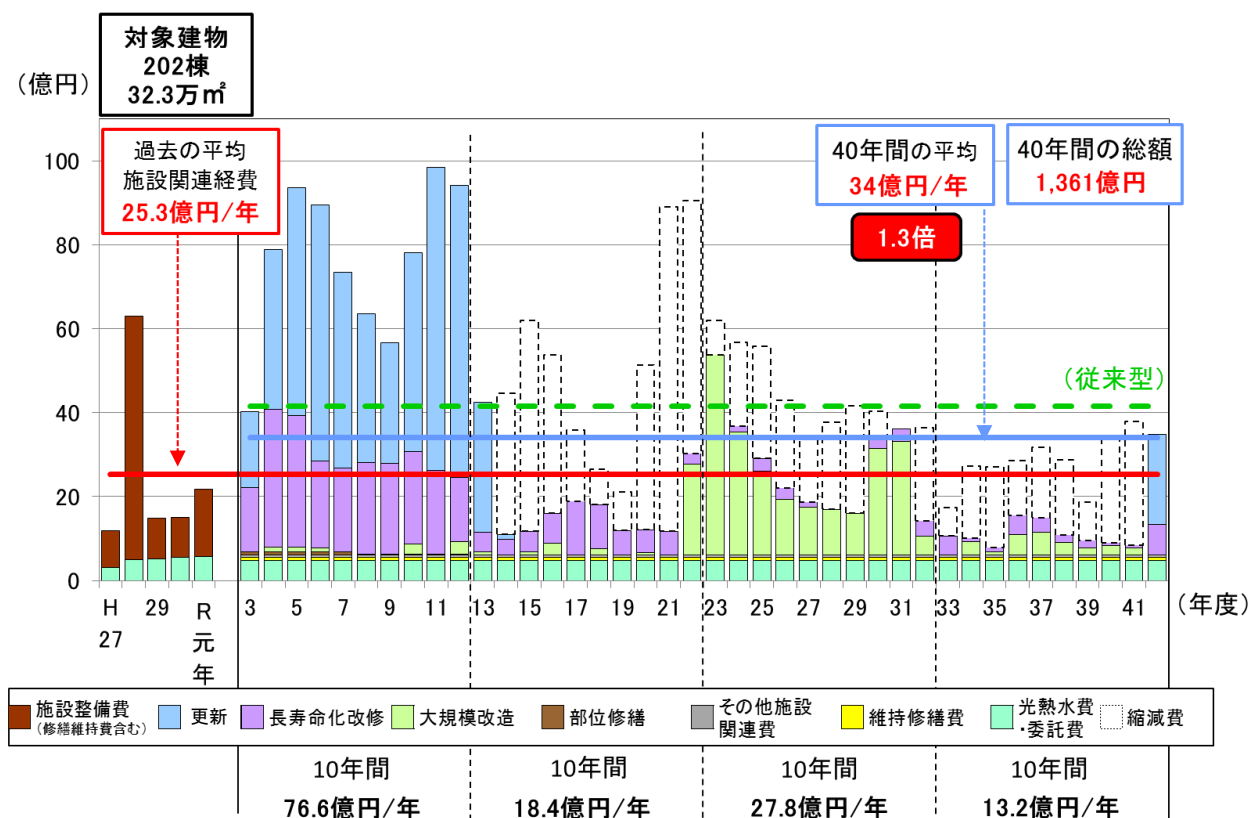
※1 福島市公共施設等総合管理計画より設定

※2 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」より設定

### 【試算結果】

長寿命化により建築物を80年間使用した場合、今後40年間に必要となる維持・更新コストは、総額1,361億円（34億円/年）になります。「従来型」に比べ、年平均は7.3億円削減、40年間の総額も291億円を削減し、コストの平準化を図ることができますが、さらなるコストの削減及び平準化が必要な数値となっており、今後の対応の検討が必要な状況です。

図 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



(3) 実施計画について

総合評価(整備方針)の解説

更新	現在改築計画進行中	改修/長寿命化の実施の検討	早急に改修計画の着手が必要
更新の実施の検討	早急に更新計画の着手が必要	長寿命化を検討	10年～15年以内に改修計画の着手が必要
更新を検討	10年～15年以内に更新計画の着手が必要	維持	現状維持
集約化	計画的に統廃合を実施		

■ 小学校

27

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
1	福島第一小学校	校舎	4,175	S39	55	1,377,750	更新	1	福島第一小・福島第四小・清明小の3施設で集約化	対策内容								0	4,175
		体育館	805	S42	52	265,650	更新	2		対策費用(千円)								0	
2	福島第一小学校	校舎	4,175	S39	55	1,377,750	更新	1	福島第一小・福島第四小・清明小の3施設で集約化	更新等将来費用増減(千円)								0	4,175
		体育館	805	S42	52	265,650	更新	2		延床面積増減(m <sup>2</sup> )								0	
3	福島第二小学校	校舎	4,303	S43	51	1,419,990	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	4,303
		体育館	793	S47	47	261,690	更新	1	更新の実施の検討	対策費用(千円)								0	
4	福島第二小学校	校舎	4,303	S43	51	1,419,990	更新	1	更新の実施の検討	更新等将来費用増減(千円)								0	4,303
		体育館	793	S47	47	261,690	更新	1	更新の実施の検討	延床面積増減(m <sup>2</sup> )								0	
5	福島第三小学校	校舎	5,079	S44	50	1,676,070	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	5,079
		体育館	821	S48	46	270,930	更新	2	更新を検討	対策費用(千円)								0	
6	福島第三小学校	校舎	5,079	S44	50	1,676,070	更新	1	更新の実施の検討	更新等将来費用増減(千円)								0	5,079
		体育館	821	S48	46	270,930	更新	2	更新を検討	延床面積増減(m <sup>2</sup> )								0	
7	福島第四小学校	校舎	5,557	S39	55	1,833,810	更新	2	福島第一小・福島第四小・清明小の3施設で集約化	対策内容								0	5,557
		体育館	871	S40	54	287,430	更新	2		対策費用(千円)								0	
8	福島第四小学校	校舎	5,557	S39	55	1,833,810	更新	2	福島第一小・福島第四小・清明小の3施設で集約化	更新等将来費用増減(千円)								0	5,557
		体育館	871	S40	54	287,430	更新	2		延床面積増減(m <sup>2</sup> )								0	

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
9	清明小学校	校舎	3,823	S34	60	1,261,590	更新	1	福島第一小・福島第四小・清明小の3施設で集約化	対策内容								0	3,823
										対策費用(千円)							0		
10	体育館	662	S37	57	218,460	更新	2	更新の実施の検討	対策内容								0	662	
									対策費用(千円)							0			
11	三河台小学校	校舎	4,506	S45	49	1,486,980	更新	1	更新を検討	対策内容							0	4,506	
										対策費用(千円)							0		
12	体育館	815	S48	46	268,950	更新	2	更新を検討	対策内容							0	815		
									対策費用(千円)							0			
13	森合小学校	校舎	5,765	S42	52	1,902,450	更新	2	更新を検討	対策内容							0	5,765	
										対策費用(千円)							0		
14	体育館	792	S44	50	261,360	更新	2	更新を検討	対策内容							0	792		
									対策費用(千円)							0			
15	渡利小学校	校舎	6,082	S40	54	2,007,060	更新	2	更新を検討	対策内容							0	6,082	
										対策費用(千円)							0		
16	体育館	1,258	H11	20	249,084	長寿命化	3	維持	対策内容							0	1,258		
									対策費用(千円)							0			
17	南向台小学校	校舎	3,630	H8	23	718,740	長寿命化	3	維持	対策内容							0	3,630	
										対策費用(千円)							0		
18	体育館	1,092	H9	22	216,216	長寿命化	3	維持	対策内容							0	1,092		
									対策費用(千円)							0			
19	杉妻小学校	校舎	5,628	S51	43	1,857,240	更新	1	更新の実施の検討	対策内容							0	5,628	
										対策費用(千円)							0		
20	体育館	1,552	H14	17	307,296	長寿命化	3	維持	対策内容							0	1,552		
									対策費用(千円)							0			

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
21	蓬萊小学校	校舎	6,490	S48	46	2,141,700	更新	2	更新を検討	対策内容								0	6,490
										対策費用(千円)							0		
22	蓬萊小学校	体育館	880	S48	46	290,400	更新	2	更新を検討	対策内容								0	880
										対策費用(千円)							0		
23	蓬萊東小学校	校舎	5,851	S57	37	1,158,498	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	5,851
										対策費用(千円)							0		
24	蓬萊東小学校	体育館	1,200	S57	37	237,600	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	1,200
										対策費用(千円)							0		
25	清水小学校	校舎	5,834	S55	39	1,155,132	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	5,834
										対策費用(千円)							0		
26	清水小学校	体育館	923	S42	52	304,590	更新	2	更新を検討	対策内容								0	923
										対策費用(千円)							0		
27	北沢又小学校	校舎	4,536	S53	41	1,496,880	更新	2	更新を検討	対策内容								0	4,536
										対策費用(千円)							0		
28	北沢又小学校	体育館	981	S55	39	194,238	長寿命化	3	維持	対策内容								0	981
										対策費用(千円)							0		
29	御山小学校	校舎	4,792	H6	25	948,816	長寿命化	3	維持	対策内容								0	4,792
										対策費用(千円)							0		
30	御山小学校	体育館	1,089	H7	24	215,622	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,089
										対策費用(千円)							0		
31	岡山小学校	校舎	4,938	S48	46	1,629,540	更新	2	更新を検討	対策内容								0	4,938
										対策費用(千円)							0		
32	岡山小学校	体育館	981	S54	40	323,730	更新	2	更新を検討	対策内容								0	981
										対策費用(千円)							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )	
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度				
33	鎌田小学校	校舎	4,307	S53	41	1,421,310	更新	2	更新を検討	対策内容									0	4,307
										対策費用(千円)								0		
										更新等将来費用増減(千円)							0			
34	鎌田小学校	体育館	981	S60	34	194,238	長寿命化	3	維持	対策内容									0	981
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
35	月輪小学校	校舎	1,678	S46	48	553,740	更新	1	更新の実施の検討	対策内容									0	1,678
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
36	月輪小学校	体育館	388	S47	47	128,040	更新	1	更新の実施の検討	対策内容									0	388
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
37	瀬上小学校	校舎	4,127	S37	57	1,361,910	更新	1	更新の実施の検討	対策内容									0	4,127
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
38	瀬上小学校	体育館	715	S49	45	235,950	更新	2	更新	対策内容									0	715
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
39	余目小学校	校舎	3,194	S54	40	632,412	長寿命化	1	改修/長寿命化の実施の検討	対策内容									0	3,194
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
40	余目小学校	体育館	1,083	S55	39	357,390	更新	3	更新の実施の検討	対策内容									0	1,083
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
41	矢野目小学校	校舎	2,482	S56	38	491,436	長寿命化	3	維持	対策内容									0	2,482
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
42	矢野目小学校	体育館	1,083	S56	38	214,434	長寿命化	3	維持	対策内容									0	1,083
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
43	大笹生小学校	校舎	2,527	S48	46	833,910	更新	2	更新を検討	対策内容									0	2,527
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			
44	大笹生小学校	体育館	574	S49	45	189,420	更新	2	更新を検討	対策内容									0	574
										対策費用(千円)							0			
										更新等将来費用増減(千円)							0			

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。



No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
45	笹谷小学校	校舎	5,773	S45	49	1,905,090	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	5,773
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
46	笹谷小学校	体育館	792	S48	46	261,360	更新	1	更新の実施の検討	延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0	792	
										対策内容							0		
										対策費用(千円)							0		
47	吉井田小学校	校舎	4,830	S47	47	1,593,900	更新	1	更新の実施の検討	更新等将来費用増減(千円)							0	4,830	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
										対策内容							0		
48	吉井田小学校	体育館	1,258	H16	15	249,084	長寿命化	3	維持	対策費用(千円)							0	1,258	
										更新等将来費用増減(千円)							0		
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
49	荒井小学校	校舎	3,013	S49	45	994,290	更新	2	更新を検討	対策内容							0	3,013	
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
50	荒井小学校	体育館	1,092	S63	31	216,216	長寿命化	3	維持	延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0	1,092	
										対策内容							0		
										対策費用(千円)							0		
51	立子山小学校	校舎	2,145	S62	32	424,710	長寿命化	2	近隣小学校へ集約化	更新等将来費用増減(千円)							0	2,145	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
										対策内容							0		
52	立子山小学校	体育館	825	S63	31	163,350	長寿命化	3	近隣小学校へ集約化	対策費用(千円)							0	825	
										更新等将来費用増減(千円)							0		
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
53	佐倉小学校	校舎	2,199	S53	41	725,670	更新	2	更新を検討	対策内容							0	2,199	
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
54	佐倉小学校	体育館	825	S63	31	163,350	長寿命化	3	維持	延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0	825	
										対策内容							0		
										対策費用(千円)							0		
55	佐原小学校	校舎	1,809	H6	25	358,182	長寿命化	2	近隣小学校へ集約化	更新等将来費用増減(千円)							0	1,809	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
										対策内容							0		
56	佐原小学校	体育館	825	H6	25	163,350	長寿命化	2	近隣小学校へ集約化	対策費用(千円)							0	825	
										更新等将来費用増減(千円)							0		
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
57	飯坂小学校	校舎	4,624	S54	40	915,552	長寿命化	1	改修/長寿命化の実施の検討	対策内容								0	4,624
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
58	飯坂小学校	体育館	981	S54	40	194,238	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	981
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
59	中野小学校	校舎	1,828	S49	45	603,240	更新	2	近隣小学校へ集約化	対策内容								0	1,828
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
60	中野小学校	体育館	584	S50	44	192,720	更新	2	近隣小学校へ集約化	対策内容								0	584
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
61	平野小学校	校舎	5,707	S60	34	1,129,986	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	5,707
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
62	平野小学校	体育館	1,258	H11	20	249,084	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,258
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
63	湯野小学校	校舎	2,728	S38	56	900,240	更新	2	更新を検討	対策内容								0	2,728
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
64	湯野小学校	体育館	722	S44	50	238,260	更新	2	更新を検討	対策内容								0	722
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
65	東湯野小学校	校舎	1,996	S58	36	395,208	長寿命化	3	湯野小学校へ集約化	対策内容								0	1,996
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
66	東湯野小学校	体育館	708	S59	35	140,184	長寿命化	3	湯野小学校へ集約化	対策内容								0	708
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
67	松川小学校	校舎	3,815	H4	27	755,370	長寿命化	3	維持	対策内容								0	3,815
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
68	松川小学校	体育館	1,092	H5	26	216,216	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,092
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
69	水原小学校	校舎	2,005	S54	40	396,990	長寿命化	2	松川小学校へ 集約化	対策内容								0	2,005
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
70	水原小学校	体育館	708	S59	35	140,184	長寿命化	3	松川小学校へ 集約化	対策内容								0	708
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
71	金谷川小学校	校舎	2,820	S61	33	558,360	長寿命化	3	維持	対策内容								0	2,820
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
72	金谷川小学校	体育館	1,092	S61	33	216,216	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,092
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
73	下川崎小学校	校舎	1,604	S52	42	529,320	更新	2	更新を検討	対策内容								0	1,604
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
74	下川崎小学校	体育館	583	S53	41	192,390	更新	2	更新を検討	対策内容								0	583
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
75	鳥川小学校	校舎	4,033	S55	39	798,534	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	4,033
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
76	鳥川小学校	体育館	1,083	S55	39	214,434	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,083
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
77	大森小学校	校舎	5,007	S49	45	1,652,310	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	5,007
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
78	大森小学校	体育館	1,552	H15	16	307,296	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,552
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
79	平田小学校	校舎	2,148	H2	29	425,304	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	2,148
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										
80	平田小学校	体育館	825	H2	29	163,350	長寿命化	3	維持	対策内容								0	825
		対策費用(千円)								0									
		更新等将来費用増減(千円)							0										
		延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0										

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
81	平石小学校	校舎	1,728	H5	26	342,144	長寿命化	3	近隣小学校へ集約化	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	1,728
										対策費用(千円)									
82	平石小学校	体育館	825	H5	26	163,350	長寿命化	3	近隣小学校へ集約化	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	825
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									
83	野田小学校	校舎	6,329	S46	48	2,088,570	更新	2	更新を検討	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	6,329
										対策費用(千円)									
84	野田小学校	体育館	1,248	H9	22	247,104	長寿命化	3	維持	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	1,248
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									
85	庭塚小学校	校舎	2,992	S58	36	592,416	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	2,992
										対策費用(千円)									
86	庭塚小学校	体育館	981	S60	34	194,238	長寿命化	3	維持	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	981
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									
87	庭塚小学校	校舎	1,999	S60	34	395,802	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	1,999
										対策費用(千円)									
88	庭塚小学校	体育館	825	S62	32	163,350	長寿命化	3	維持	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	825
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									
89	水保小学校	校舎	2,438	H元	30	482,724	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	2,438
										対策費用(千円)									
90	水保小学校	体育館	825	H2	29	163,350	長寿命化	3	維持	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	825
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									
91	飯野小学校	校舎	2,659	H7	24	526,482	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容	0	0	0	0	0	0	0	0	2,659
										対策費用(千円)									
92	飯野小学校	体育館	1,505	H7	24	297,990	長寿命化	3	維持	更新等将来費用増減(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	1,505
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )									

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
93	大久保小学校	校舎	2,094	S62	32	414,612	長寿命化	3	飯野小学校へ集約化	対策内容								0	2,094
										対策費用(千円)							0		
94	大久保小学校	体育館	976	H8	23	193,248	長寿命化	3	飯野小学校へ集約化	更新等将来費用増減(千円)							0	976	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
95	青木小学校	校舎	1,770	S59	35	350,460	長寿命化	2	飯野小学校へ集約化	対策内容							0	1,770	
										対策費用(千円)							0		
96	青木小学校	体育館	1,006	H4	27	199,188	長寿命化	3	飯野小学校へ集約化	更新等将来費用増減(千円)							0	1,006	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

■ 中学校

35

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
1	福島第一中学校	校舎	6,269	S57	37	1,241,262	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容							0	6,269	
										対策費用(千円)							0		
2	福島第一中学校	体育館	1,319	S60	34	261,162	長寿命化	2	長寿命化を検討	更新等将来費用増減(千円)							0	1,319	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
3	福島第二中学校	校舎	4,795	S55	39	949,410	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容							0	4,795	
										対策費用(千円)							0		
4	福島第二中学校	体育館	1,383	S62	32	273,834	長寿命化	2	長寿命化を検討	更新等将来費用増減(千円)							0	1,383	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		
5	福島第三中学校	校舎	6,751	S54	40	1,336,698	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容							0	6,751	
										対策費用(千円)							0		
6	福島第三中学校	体育館	1,547	S55	39	306,306	長寿命化	2	長寿命化を検討	更新等将来費用増減(千円)							0	1,547	
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
7	福島第四中学校	校舎	4,672	S47	47	1,541,760	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	4,672
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
8	福島第四中学校	体育館	1,867	H元	30	369,666	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,867
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
9	岳陽中学校	校舎	5,363	S36	58	1,769,790	更新	1	更新の実施の検討	対策内容								0	5,363
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
10	岳陽中学校	体育館	1,384	H元	30	274,032	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,384
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
11	渡利中学校	校舎	4,390	S49	45	1,448,700	更新	2	更新を検討	対策内容								0	4,390
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
12	渡利中学校	体育館	1,012	S51	43	333,960	更新	2	更新を検討	対策内容								0	1,012
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
13	蓬萊中学校	校舎	6,029	S54	40	1,193,742	長寿命化	1	改修/長寿命化の実施の検討	対策内容								0	6,029
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
14	蓬萊中学校	体育館	1,075	S54	40	212,850	長寿命化	1	改修/長寿命化の実施の検討	対策内容								0	1,075
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
15	清水中学校	校舎	4,932	S58	36	976,536	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	4,932
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
16	清水中学校	体育館	1,027	S59	35	203,346	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	1,027
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
17	信陵中学校	校舎	6,185	S35	59	2,041,050	更新	2	更新を検討	対策内容								0	6,185
										対策費用(千円)							0		
18	信陵中学校	体育館	1,511	H10	21	299,178	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,511
										対策費用(千円)							0		
19	北信中学校	校舎	6,850	S54	40	1,356,300	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	6,850
										対策費用(千円)							0		
20	北信中学校	体育館	1,384	S63	31	274,032	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,384
										対策費用(千円)							0		
21	西信中学校	校舎	3,725	S38	56	1,229,250	更新	2	更新を検討	対策内容								0	3,725
										対策費用(千円)							0		
22	西信中学校	体育館	846	S41	53	279,180	更新	2	更新	対策内容								0	846
										対策費用(千円)							0		
23	立子山中学校	校舎	1,726	S61	33	341,748	長寿命化	3	近隣中学校へ集約化	対策内容								0	1,726
										対策費用(千円)							0		
24	立子山中学校	体育館	854	S61	33	169,092	長寿命化	3	近隣中学校へ集約化	対策内容								0	854
										対策費用(千円)							0		
25	大鳥中学校	校舎	4,134	S51	43	1,364,220	更新	2	更新を検討	対策内容								0	4,134
										対策費用(千円)							0		
26	大鳥中学校	体育館	1,027	S58	36	203,346	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	1,027
										対策費用(千円)							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
27	平野中学校	校舎	4,134	S54	40	818,532	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	4,134
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
28	平野中学校	体育館	1,155	S54	40	228,690	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	1,155
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
29	西根中学校	校舎	3,477	S63	31	688,446	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	3,477
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
30	西根中学校	体育館	1,237	H元	30	244,926	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,237
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
31	松陵中学校	校舎	6,368	S39	55	2,101,440	更新	1	更新	対策内容								0	6,368
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
32	松陵中学校	体育館	1,308	S42	52	431,640	更新	2	更新	対策内容								0	1,308
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
33	信夫中学校	校舎	5,666	S62	32	1,121,868	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	5,666
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
34	信夫中学校	体育館	1,384	S63	31	274,032	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,384
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
35	野田中学校	校舎	4,886	S57	37	967,428	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容								0	4,886
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
36	野田中学校	体育館	1,027	S60	34	203,346	長寿命化	3	維持	対策内容								0	1,027
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。





■ 給食センター

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
1	西部給食センター	給食センター	743	S45	49	245,190	更新	2	集約化	対策内容								0	743
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)									
2	北部給食センター	給食センター	834	S47	47	275,220	更新	2	集約化	対策内容							0	834	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
3	南部給食センター	給食センター	808	S53	41	266,640	更新	2	更新を検討	対策内容							0	808	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
4	東部給食センター	給食センター	1,668	H7	24	330,264	長寿命化	2	長寿命化を検討	対策内容							0	1,668	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

■ その他施設

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
1	旧土湯小学校	校舎	695	S35	59	229,350	更新	2	除却	対策内容							2,294 229,350 ▲ 695	0	
										対策費用(千円)									1,538
										更新等将来費用増減(千円)									
2	旧土湯小学校	体育館	466	S42	52	153,780	更新	2	除却	対策内容							1,538 153,780 ▲ 466	0	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
3	旧大波小学校	校舎	1,438	S46	48	474,540	更新	2	※	対策内容							0 0 0	1,438	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
4	旧大波小学校	体育館	384	S47	47	126,720	更新	2	※	対策内容							0 0 0	384	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
5	旧大波小学校 上染屋分校	校舎	287	S23	71	94,710	更新	2	※	対策内容							0 0 0	287	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
6	旧茂庭小学校	校舎	1,809	H8	23	358,182	長寿命化	2	※	対策内容							0 0 0	1,809	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									
7	旧茂庭小学校	体育館	825	H8	23	163,350	長寿命化	2	※	対策内容							0 0 0	825	
										対策費用(千円)									0
										更新等将来費用増減(千円)									

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

No	施設名	区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	従来型更新等費用(千円)	一次評価	二次評価	総合評価 (整備方針等)	計画期間								合計	対策後延床面積(m <sup>2</sup> )
										R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度			
8	旧茂庭小学校 滝野分校	校舎	400	S47	47	132,000	更新	2	※	対策内容									
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
9	旧茂庭中学校	校舎	1,729	S29	65	570,570	更新	2	除却	対策内容									
										対策費用(千円)							5,706		
		更新等将来費用増減(千円)								▲570,570									
10	旧茂庭中学校	体育館	618	S48	46	203,940	更新	2	除却	対策内容									
										対策費用(千円)							2,039		
										更新等将来費用増減(千円)							▲203,940		
11	飯野教職員住宅	その他	198	H4	27	39,204	長寿命化	2	※	対策内容									
										対策費用(千円)							0		
										更新等将来費用増減(千円)							0		
										延床面積増減(m <sup>2</sup> )							0		

年度別の具体的な対策内容・費用については、関連計画等との整合性を図りながら随時検討していきます。

※民間への売却等を含め方向性の検討を進めていきます。

## 第8章 個別計画の継続的運用方針

### (1) 情報基盤の整備と活用

学校教育系施設の長寿命化を継続的に実施していくためには、施設の状況をはじめ、定期点検等の情報、改修等の履歴情報等の各種情報のデータ管理を行うとともに、確実に更新していくことが必要です。

このため、各種の台帳や点検・報告等の取り組みにより、学校教育系施設の情報を収集、管理していくものとします。なお、各データは、施設状況に変更が生じた際や改修等が行われた際に適宜更新するほか、年度毎等に更新の実施について確認を行います。

### (2) 推進体制等の整備

学校教育系施設のマネジメントの実施にあたっては、「福島市公共施設等総合管理計画」（平成29年）に示された空きスペースの有効活用や、民間ノウハウの活用など、必要に応じて関係部署との横断的な体制で計画の推進と進捗管理を行っていきます。

また、地域コミュニティの核となる学校教育系施設として、地域住民や関係団体等の市民意見を反映しながら施設の有効活用を進めていきます。さらには、日常的な施設管理を含めた施設の質の向上と効率的な運用を図るため、教育委員会だけで管理を行うのではなく、他の公共施設を含めた建物・設備の点検等を、民間活力の導入により管理する体制について検討していきます。

#### 《参考》用語の定義

##### 長寿命化改修

従来であれば改築していた老朽施設の再生を図るため、内外装材や設備等の改修・更新に加え、構造体の耐久性向上やライフラインの健全化、現代の社会的要請に応じた省エネルギー化や多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる教育環境等を整備することで施設の長寿命化を図るもの。

##### 大規模改造

経年による劣化や損傷・故障等が生じた内外装材や設備等を改修・更新するなど、建設当時の状態に戻すことを主な目的としたもの。

