

IV 固定資産税・都市計画税

1 固定資産税・都市計画税の納税義務者数の推移について

(単位：人)

年度		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
区分						
固定資産税	実人員	102,942	103,301	103,403	103,960	104,196
	土地	80,262	80,630	81,036	81,566	81,931
	家屋	83,981	84,491	84,707	85,457	85,813
	償却資産	3,918	4,004	3,586	4,066	4,088
都市計画税(実人員)		73,958	74,247	74,449	74,779	74,983

(令和5年4月1日現在)

2 土地について

年度		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
区分						
田	筆数(筆)	40,791	40,640	40,517	40,254	40,100
	地積(㎡)	35,411,769	35,240,799	35,133,597	35,018,408	34,917,836
	平均価格(円)	404	379	398	381	378
	総価格(千円)	14,319,157	13,364,824	13,967,780	13,327,186	13,198,694
	前年比(%)	97.5	93.3	104.5	95.4	99.0
畑	筆数(筆)	90,299	90,001	89,778	89,185	88,697
	地積(㎡)	72,923,789	71,452,368	71,127,195	70,602,913	68,757,580
	平均価格(円)	367	360	383	377	380
	総価格(千円)	26,766,937	25,726,697	27,244,285	26,630,507	26,121,569
	前年比(%)	96.5	96.1	105.9	97.7	98.1
宅地	筆数(筆)	236,088	237,283	238,316	239,301	240,151
	地積(㎡)	44,383,198	44,584,169	44,755,125	44,805,735	44,908,375
	平均価格(円)	22,025	22,050	23,772	23,709	23,691
	総価格(千円)	977,532,038	983,067,149	1,063,930,944	1,062,308,804	1,063,915,008
	前年比(%)	100.3	100.6	108.2	99.8	100.2
山林	筆数(筆)	43,823	43,914	43,933	44,099	44,304
	地積(㎡)	112,406,916	113,397,287	113,014,221	113,322,666	113,416,742
	平均価格(円)	14	14	14	14	14
	総価格(千円)	1,532,897	1,538,191	1,530,332	1,533,656	1,533,594
	前年比(%)	99.8	100.3	99.5	100.2	100.0
その他	筆数(筆)	38,359	38,436	38,476	38,640	39,014
	地積(㎡)	34,454,340	34,807,187	34,820,113	35,171,365	36,541,815
	総価格(千円)	72,151,105	71,870,823	81,375,582	77,514,605	79,449,034
	前年比(%)	100.1	99.6	113.2	95.3	102.5
	計	筆数(筆)	449,360	450,274	451,020	451,479
地積(㎡)		299,580,012	299,481,810	298,850,251	298,921,087	298,542,348
総価格(千円)		1,092,302,134	1,095,567,684	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899
前年比(%)		100.1	100.3	108.4	99.4	100.2

(注) 宅地の筆数は用途区分により重複分あり。
固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

3 家屋について

区分		年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木造	棟数（棟）		124,819	124,707	124,598	123,437	123,301
	床面積（㎡）		11,798,121	11,859,145	11,913,346	11,899,207	11,880,928
	平均価格（円）						
	総価格（千円）		216,370,216	224,526,627	218,107,536	225,447,586	232,921,269
	前年比（％）		103.8	103.8	97.1	103.4	103.3
木造以外	棟数（棟）		35,213	35,280	35,351	35,343	35,403
	床面積（㎡）		7,913,772	7,952,761	7,972,363	7,964,633	7,906,116
	平均価格（円）						
	総価格（千円）		357,135,228	364,226,413	356,558,757	361,161,623	362,992,848
	前年比（％）		101.7	102.0	97.9	101.3	100.5
計	棟数（棟）		160,032	159,987	159,949	158,780	158,704
	床面積（㎡）		19,711,893	19,811,906	19,885,709	19,863,840	19,787,044
	総価格（千円）		573,505,444	588,753,040	574,666,293	586,609,209	595,914,117
	前年比（％）		102.5	102.7	97.6	102.1	101.6

固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

4 償却資産について

(単位：千円)

区分		年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市長が価格等を決定したもの	構築物		48,881,281	49,366,250	49,738,390	52,542,926	52,531,041
	機械及び装置		82,663,371	83,739,047	82,206,889	86,489,050	86,861,279
	船舶		2,748	2,489	596	3,250	9,122
	航空機		6,801	42,268	4,455	18,676	43,222
	車両及び運搬具		1,444,568	1,638,793	1,463,081	1,382,699	1,280,941
	工具・器具及び備品		32,474,308	31,577,678	29,955,684	32,484,087	34,682,921
	小計		165,473,077	166,366,525	163,369,095	172,920,688	175,408,526
	前年比（％）		101.9	100.5	98.2	105.8	101.4
	法第三八九条関係	総務大臣配分		77,517,214	77,102,961	76,726,583	76,691,689
県知事配分			3,647,856	3,184,578	2,783,395	2,430,126	2,062,461
小計			81,165,070	80,287,539	79,509,978	79,121,815	78,294,082
前年比（％）			100.1	98.9	99.0	99.5	99.0
合計			246,638,147	246,654,064	242,879,073	252,042,503	253,702,608
前年比（％）			101.3	100.0	98.5	103.8	100.7

固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

5 国有資産等所在市町村交付金について

(単位：千円)

区分		年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
交付金			281,364	277,393	273,418	265,875	262,876
前年比（％）			100.6	98.6	98.6	97.2	98.9

固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

○ 固定資産の年度別推移状況調

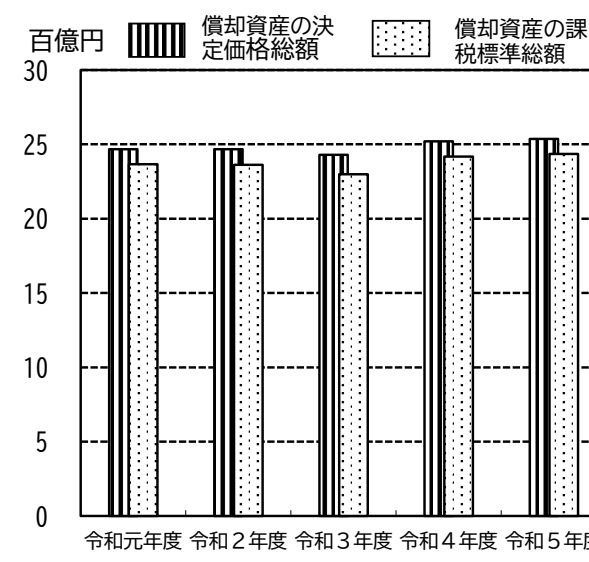
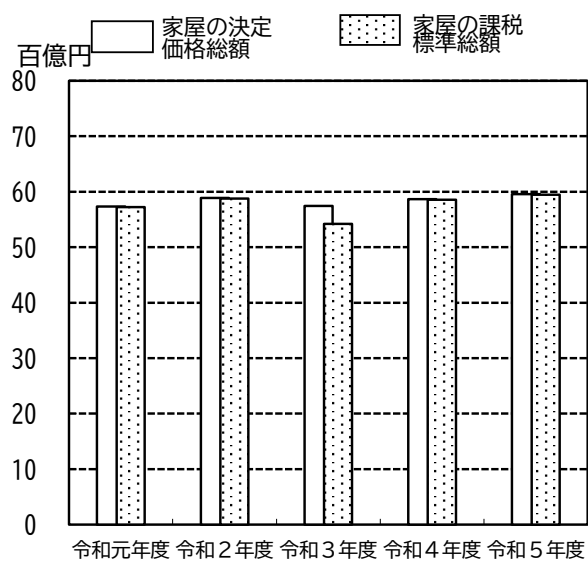
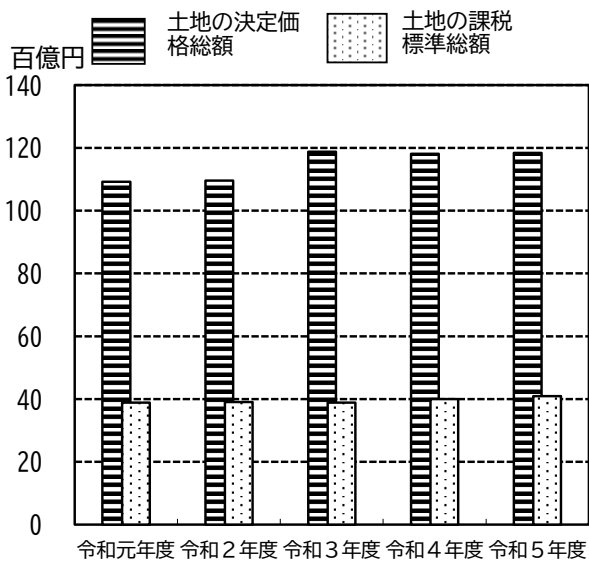
(単位：千円)

年度		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
土地	決定価格総額	1,092,302,134	1,095,567,684	1,188,048,923	1,181,314,758	1,184,217,899
	課税標準総額	388,243,327	390,750,244	388,879,814	399,501,524	409,103,663
家屋	決定価格総額	573,505,444	588,753,040	574,666,293	586,609,209	595,914,117
	課税標準総額	572,330,768	587,725,250	542,102,566	585,557,878	594,862,640
償却資産	決定価格総額	246,638,147	246,654,064	242,879,073	252,042,503	253,702,608
	課税標準総額	236,599,715	236,257,549	229,939,743	241,747,749	243,626,618

固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

○ 固定資産の決定価格総額と課税標準総額の年度別推移状況



注) 平成30年度：家屋における原子力災害の影響による補正の適用解除

6 土地に関する概要（令和5年度）について

（単位：人）

個人・法人の別		総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	88,238	9,369	78,869
法	人	3,459	397	3,062
計		91,697	9,766	81,931

（令和5年4月1日現在）

地目	区分	地 積				決 定	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの (□) - (ハ) (㎡) (ニ)	総 額	法定免税点 未満のもの
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(㎡) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)
田	一 般 田	1,217,367	34,279,995	1,001,422	33,278,573	3,043,086	82,736
	勸 告 遊 休 田	0	0	0	0	0	0
	介在田・市街化区域田	524,129	637,841	1,245	636,596	10,155,608	6,032
畑	一 般 畑	2,527,947	66,950,676	4,005,905	62,944,771	2,477,219	135,361
	介在畑・市街化区域畑	1,061,509	1,806,904	5,841	1,801,063	23,644,350	23,616
宅 地	小規模住宅用地		19,738,198	173,743	19,564,455	544,091,232	1,370,606
	一 般 住 宅 用 地		13,474,462	35,455	13,439,007	231,789,844	194,777
	商業地等（非住宅用地）		11,695,715	3,041	11,692,674	288,033,932	18,559
	計	4,013,614	44,908,375	212,239	44,696,136	1,063,915,008	1,583,942
塩 田		0	0	0	0	0	0
鉱 泉 地		271	765	98	667	62,381	239
池 沼		962,442	158,404	20,012	138,392	18,706	352
山 林	一 般 山 林	24,325,394	113,411,508	10,144,070	103,267,438	1,522,063	131,096
	介 在 山 林	171,956	5,234	0	5,234	11,531	0
牧 場		638,584	37,802	0	37,802	1,361	0
原 野		16,056,457	21,601,721	1,473,500	20,128,221	199,418	14,059
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	568,011	0	568,011	749,030	0
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	46,964	1,992,296	5	1,992,291	8,946,445	63
	そ の 他 の 雑 種 地	7,631,916	12,182,816	156,646	12,026,170	69,471,693	114,195
	計	7,678,880	14,743,123	156,651	14,586,472	79,167,168	114,258
そ の 他		409,999,102					
合 計		469,177,652	298,542,348	17,020,983	281,521,365	1,184,217,899	2,091,691

固定資産概要調書より

価 格		筆 数				単 位 当 た り の 価 格	
法定免税点 以上のもの (ホ) - (ハ) (千円) (ト)	(ト) に係 課税標準額 (千円) (チ)	非課税地 筆 数 (筆) (リ)	評価総筆数 (筆) (ヌ)	法定免税点 未滿のもの (筆) (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ) - (ル) (筆) (ヲ)	平均価格 (ホ) (口) (円/㎡) (ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,960,350	2,942,435	7,717	38,843	1,763	37,080	89	130
0	0	0	0	0	0	0	0
10,149,576	3,287,979	3,929	1,257	17	1,240	15,922	42,990
2,341,858	2,316,316	13,345	84,033	6,326	77,707	37	95
23,620,734	7,495,377	5,672	4,664	69	4,595	13,086	42,250
542,720,626	89,211,500		125,128	2,069	123,059	27,565	114,881
231,595,067	76,368,895		89,998	1,099	88,899	17,202	110,000
288,015,373	176,858,079		25,025	106	24,919	24,627	186,530
1,062,331,066	342,438,474	12,864	240,151	3,274	236,877	23,691	186,530
0	0	0	0	0	0	0	0
62,142	59,887	16	98	6	92	81,544	2,743,832
18,354	12,540	327	282	60	222	118	1,330
1,390,967	1,362,212	7,795	44,294	6,120	38,174	13	55
11,531	7,927	139	10	0	10	2,203	3,920
1,361	1,361	95	15	0	15	36	36
185,359	183,301	3,675	12,501	1,740	10,761	9	12,090
749,030	453,058	1	93	0	93	1,319	1,321
0	0	0	0	0	0	0	0
8,946,382	5,165,102	187	4,286	1	4,285	4,491	27,694
69,357,498	42,634,290	6,907	21,739	1,237	20,502	5,702	85,728
79,052,910	48,252,450	7,095	26,118	1,238	24,880	5,370	85,728
		169,996					
1,182,126,208	408,360,259	232,665	452,266	20,613	431,653	3,967	

(令和5年4月1日現在)

7 家屋に関する概要（令和5年度）について

(1) 総括表

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)
木 造	総 数	122,301	11,880,928	232,921,269
	法定免税点未満のもの	4,864	211,161	244,028
	法定免税点以上のもの	117,437	11,669,767	232,677,241
木 造 以 外	総 数	35,403	7,906,116	362,992,848
	法定免税点未満のもの	230	6,532	20,589
	法定免税点以上のもの	35,173	7,899,584	362,972,259
計	総 数	157,704	19,787,044	595,914,117
	法定免税点未満のもの	5,094	217,693	264,617
	法定免税点以上のもの	152,610	19,569,351	595,649,500
非 課 税 家 屋		5,064	2,350,803	

納税義務者数に関する調 (単位：人)

区 分		単位当たり価格 (円)
木 造	総 数	19,605
	法定免税点未満のもの	1,156
	法定免税点以上のもの	19,938
木 造 以 外	総 数	45,913
	法定免税点未満のもの	3,152
	法定免税点以上のもの	45,948
計	総 数	30,116
	法定免税点未満のもの	1,216
	法定免税点以上のもの	30,438
非 課 税 家 屋		

区分 個人・ 法人の別	総数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの
個 人	85,353	3,024	82,329
法 人	3,571	87	3,484
計	88,924	3,111	85,813

(令和5年4月1日現在)

固定資産概要調書より (令和5年4月1日現在)

(2) 所有者区分による家屋に関する調

○ 個人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	118,126	11,331,870	221,947,650	221,943,935	19,586
	法定免税点未満のもの	4,772	207,548	238,317	237,977	1,148
	法定免税点以上のもの	113,354	11,124,322	221,709,333	221,705,958	19,930
木 造 以 外	総 数	27,368	3,214,577	129,098,303	129,098,303	40,160
	法定免税点未満のもの	205	5,885	17,745	17,745	3,015
	法定免税点以上のもの	27,163	3,208,692	129,080,558	129,080,558	40,228
計	総 数	145,494	14,546,447	351,045,953	351,042,238	24,133
	法定免税点未満のもの	4,977	213,433	256,062	255,722	1,200
	法定免税点以上のもの	140,517	14,333,014	350,789,891	350,786,516	24,474

○ 法人が所有する家屋

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	4,175	549,058	10,973,619	10,969,223	19,986
	法定免税点未満のもの	92	3,613	5,711	5,711	1,581
	法定免税点以上のもの	4,083	545,445	10,967,908	10,963,512	20,108
木 造 以 外	総 数	8,035	4,691,539	233,894,545	232,851,179	49,855
	法定免税点未満のもの	25	647	2,844	2,843	4,396
	法定免税点以上のもの	8,010	4,690,892	233,891,701	232,848,336	49,861
計	総 数	12,210	5,240,597	244,868,164	243,820,402	46,725
	法定免税点未満のもの	117	4,260	8,555	8,554	2,008
	法定免税点以上のもの	12,093	5,236,337	244,859,609	243,811,848	46,762

○ 合 計

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	122,301	11,880,928	232,921,269	232,913,158	19,605
	法定免税点未満のもの	4,864	211,161	244,028	243,688	1,156
	法定免税点以上のもの	117,437	11,669,767	232,677,241	232,669,470	19,938
木 造 以 外	総 数	35,403	7,906,116	362,992,848	361,949,482	45,913
	法定免税点未満のもの	230	6,532	20,589	20,588	3,152
	法定免税点以上のもの	35,173	7,899,584	362,972,259	361,928,894	45,948
計	総 数	157,704	19,787,044	595,914,117	594,862,640	30,116
	法定免税点未満のもの	5,094	217,693	264,617	264,276	1,216
	法定免税点以上のもの	152,610	19,569,351	595,649,500	594,598,364	30,438

固定資産概要調書より

(令和5年4月1日現在)

8 償却資産に関する概要(令和5年度) について

納税義務者数に関する調

(単位：人)

個人・法人の別	区分	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個	人	2,940	1,878	1,062
法	人	5,749	2,723	3,026
計		8,689	4,601	4,088

(令和5年4月1日現在)

価格等に関する調

種 類	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	課 税 標 準 額 の 内 訳		
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの(イ) (千円)	(イ) 以外のもの (ロ) (千円)	
市町 村 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	52,531,041	51,263,223	648,186	50,615,037
	機 械 及 び 装 置	86,861,279	81,821,365	1,696,046	80,125,319
	船 舶	9,122	9,122	0	9,122
	航 空 機	43,222	43,222	0	43,222
	車 両 及 び 運 搬 具	1,280,941	1,098,609	91,473	1,007,136
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	34,682,921	34,643,122	18,231	34,624,891
	小 計 (ハ)	175,408,526	168,878,663	2,453,936	166,424,727
法 第 三 八 九 条 関 係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	76,231,621	72,685,494		
	都道府県知事が価格等を決定し配分したもの	2,062,461	2,062,461		
	小 計 (ニ)	78,294,082	74,747,955		
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの(ホ)		-	-		
合 計 (ハ) + (ニ) + (ホ)		253,702,608	243,626,618		
同 上 内 訳	市 町 村 分 の 額		243,626,618		
	都 道 府 県 分 の 額				-

固定資産概要調書より

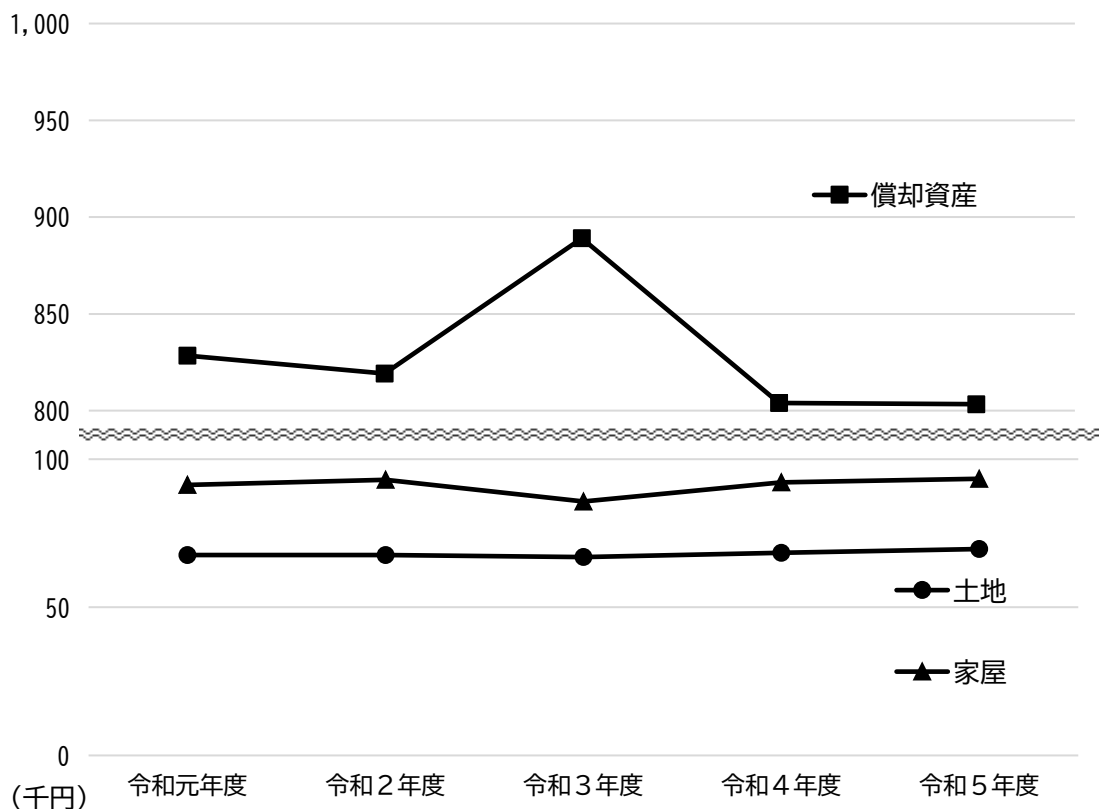
(令和5年4月1日現在)

9 納税者一人当たり負担額等の推移について

(土地、家屋、償却資産)

区分		年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
土地	税 額 (千円)		5,417,128	5,452,202	5,425,991	5,576,069	5,708,300
	納税義務者(人)		80,262	80,630	81,036	81,566	81,931
	1人当たり税額(円)		67,493	67,620	66,958	68,363	69,672
家屋	税 額 (千円)		7,669,112	7,865,384	7,262,049	7,879,406	8,014,399
	納税義務者(人)		83,981	84,491	84,707	85,457	85,813
	1人当たり税額(円)		91,320	93,091	85,731	92,203	93,394
償却資産	税 額 (千円)		3,245,616	3,280,104	3,188,138	3,269,109	3,284,066
	納税義務者(人)		3,918	4,004	3,586	4,066	4,088
	1人当たり税額(円)		828,386	819,207	889,051	804,011	803,343

(令和5年4月1日現在)



10 都市計画税に関する概要（令和5年度）について

(単位：千㎡)

福島市の面積	課税区域の面積			
	市街化区域	市街化調整区域	その他	計
767,720	33,343	-	-	33,343

都市計画区域の面積				都市計画事業の認可の有無	
市街化区域	市街化調整区域	その他	計	有	無
50,433	178,309	-	228,742	○	

(令和5年4月1日現在)

納税義務者数

(単位：人)

区分		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土地	個人	58,397	910	57,487
	法人	2,409	95	2,314
	計	60,806	1,005	59,801
家屋	個人	61,726	1,117	60,609
	法人	2,812	45	2,767
	計	64,538	1,162	63,376
実数	個人	73,102	1,321	71,781
	法人	3,322	120	3,202
	計	76,424	1,441	74,983

(令和5年4月1日現在)

地積及び床面積、決定価格等に関する調

区 分		面 積 (土地：千㎡、家屋：㎡)	筆数・棟数	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	税 率
土 地	宅 地 等	宅 地	28,277	159,411	897,962,971	416,892,668
		そ の 他	2,826	8,709	53,188,449	32,045,135
		小 計	31,103	168,120	951,151,420	448,937,803
	農 地	2,140	4,958	31,557,044	16,753,300	
	計	33,243	173,078	982,708,464	465,691,103	
家 屋	木 造 家 屋	7,640,103	73,003	171,847,854	171,844,334	
	木造以外の家屋	6,557,658	26,796	320,173,960	319,172,898	
	計	14,197,761	99,799	492,021,814	491,017,232	
合 計				1,474,730,278	956,708,335	0.30%

(令和5年4月1日現在)