

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 7月 1日現在)

施設名	あっとほーむ笹谷 II	
所在地	福島県福島市笹谷字中田1-4	
電話番号・FAX番号	電話(024)555-1037 FAX(024)555-1036	
メールアドレス	jukoukai-kyotaku2@hyper.ocn.ne.jp	
事業主体名	医療法人 五光会 (設立年月日 2001年 7月 2日)	
開設年月日	2013年 6月 24日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他()
	介護保険	
	居室区分	全室個室・相部屋あり
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人
提携ホームの利用等	あり・なし	
入居者数/入居定員	60/60	
入居室数/居室数	60/60	
居室概要	一般居室(数・床面積)	60室 17.06㎡~24.29㎡
	介護居室(数・床面積)	
前 払 金	敷金	0 円(月額家賃相当額の ヶ月分)
	敷金以外の前払金(円)	最少: 最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)	
	返還金の保全措置	有・無
入居者生活保証制度(注1)への加入	有・無	
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 93,100円~95,100 円
	管理費	5,000円
	食費	39,600円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	
	光熱水費	18,500円
	家賃相当額(最少/最大)	30,000円~32,000円
その他		
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無
	介護を行う場所	現居室・介護居室
	追加費用の有無	有・無
体験入居の有無と期間・費用	有(期間:随時、日単位 費用:月額利用料の日割り計算)・無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有・無	
備考		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。