

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		あいらの杜 福島御山
所在地		福島県福島市御山字稲荷田38-2
電話番号・FAX番号		024-525-3117 ・ 024-525-3118
メールアドレス		fukushima-02@azuma-cs.co.jp
事業主体名		あずまケアサービス株式会社 (設立年月日 2017年2月8日)
開設年月日		2018年4月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	<input checked="" type="checkbox"/> 介護付 ・ <input type="checkbox"/> 住宅型 ・ <input type="checkbox"/> 健康型
	居住の権利形態	<input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式 ・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸者方式 ・ <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸者方式
	利用料の支払い方式	<input type="checkbox"/> 一時金方式 ・ <input type="checkbox"/> 月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 選択方式
	入居時の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 自立 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 要支援 <input checked="" type="checkbox"/> 要介護 ・ その他()
	介護保険	
	居室区分	<input checked="" type="checkbox"/> 全室個室 ・ <input type="checkbox"/> 相部屋あり
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(22)人、他の事業所と兼務(0)人
	提携ホームの利用等	あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> なし
入居者数/入居定員		48名 / 50名
入居室数/居室数		48室 / 50室
居室概要		
一般居室(数・床面積)		50室 ・ 18㎡
介護居室(数・床面積)		
前払金	敷金	300,000 円(月額家賃相当額の 4.5 ヶ月分)
	敷金以外の前払金 (円)	最少: 0 円 最大: 3,780,000 円 最多価格: -
	うち介護費用の前払金(円)	0 円
	返還金の保全措置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
入居者生活保証制度(注1)への加入		<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 168,600 円
	管理費	33,000 円
	食費	48,600 円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0 円
	光熱水費	実費
	家賃相当額(最少/最大)	66,000 円
	その他	共益費: 21,000 円
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	介護を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 現居室 ・ <input type="checkbox"/> 介護居室
	追加費用の有無	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
体験入居の有無と期間・費用		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (期間: 最大7日間 費用: 1日 5,000円) ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
備考		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。