

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名	医心館 福島		
所在地	福島県福島市野田町5丁目1番37号		
電話番号・FAX番号	電話 024-572-7306 FAX 024-572-7348		
メールアドレス	ishinkan_fukushima@amvis.co.jp		
事業主体名	株式会社アンビス (設立年月日 2013年 9月 11日)		
開設年月日	2021年 7月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2021年 7月 1日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・ 住宅型 ・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ 月払い方式 ・選択方式	
	入居時の要件	自立 ・ 要支援 ・ 要介護 ・その他()	
	介護保険		
	居室区分	全室個室 ・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
提携ホームの利用等	あり・ なし		
入居者数/入居定員	35人/52人		
入居室数/居室数	35室/52室		
居室概要	一般居室(数・床面積)	52室・13.10~13.38㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ・ 無		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計	79,800 円
	管理費		11,400 円
	食費		32,400 円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費		
	家賃相当額(最少/最大)		36,000 円
その他			
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ・ 無	
	介護を行う場所	現居室 ・ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ 無	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用:) 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 ・ 無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万が一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。