

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名	シニアマンション「回生」	
所在地	福島市西中央4丁目14-1	
電話番号・FAX番号	TEL 024-573-1275 FAX 024-573-1276	
メールアドレス	senior-kaisei@outlook.jp	
事業主体名	合同会社 医療と介護 三戸 (設立年月日 平成23年10月3日)	
開設年月日	平成24年6月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成24年5月30日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型
	居住の権利形態	利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸者方式 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 終身建物賃貸者方式
	利用料の支払い方式	一時金方式 <input type="checkbox"/> 月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 選択方式
	入居時の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 自立 <input checked="" type="checkbox"/> 要支援 <input checked="" type="checkbox"/> 要介護 <input type="checkbox"/> その他()
	介護保険	
	居室区分	<input checked="" type="checkbox"/> 全室個室 <input type="checkbox"/> 相部屋あり
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(5)人、他の事業所と兼務()人
	提携ホームの利用等	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/>
入居者数/入居定員	17人/21人	
入居室数/居室数	17室/18室	
居室概要	一般居室(数・床面積)	18室 ・ 21㎡~24㎡
	介護居室(数・床面積)	-
	敷金	165,600円~207,000円(月額家賃相当額の3ヶ月分)
前払金	敷金以外の前払金(円)	最少: 0円 最大: 0円 最多価格: -
	うち介護費用の前払金(円)	-
	返還金の保全措置	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 168,100円~240,200円(駐車場を除く)
	管理費	40,700円~99,000円(介護度による)9,200円
	食費	63,000円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	なし
	光熱水費	実費
	家賃相当額(最少/最大)	55,200円/69,000円
	その他	共益費 9,200円
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	介護を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 現居室 <input type="checkbox"/> 介護居室
	追加費用の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
体験入居の有無と期間・費用	有(期間:) 費用:) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	契約書の公開	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	管理規程の公開	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	財務諸表の閲覧	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	
備考		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。