

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 7月 1日現在)

施設名		おおぞら涼風苑	
所在地		福島市飯坂町字笠松H46-4	
電話番号・FAX番号		電話 024-541-4551 FAX 024-541-4556	
メールアドレス		info-contact@oozora-ryouhuuen.com	
事業主体名		合資会社 アイ・エム・エス・マルチサービス (設立年月日 平成13年 3月 27日)	
開設年月日		平成24年 5月 30日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成30年 5月 30日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・ <input checked="" type="radio"/> 住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	<input checked="" type="radio"/> 自立・ <input checked="" type="radio"/> 要支援・ <input checked="" type="radio"/> 要介護・その他( )	
	介護保険		
	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( )人、他の事業所と兼務( )人	
	提携ホームの利用等	あり・ <input checked="" type="radio"/> なし	
入居者数/入居定員		18/25	
入居室数/居室数		18/25	
居室概要		25室	
一般居室(数・床面積)			
介護居室(数・床面積)			
前 払 金	敷金	90,000円(月額家賃相当額の 2ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 115,000円	
	管理費	15,000円	最高 30,000円
	食費	45,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	水道 月5,000円	電気 約5,000円
	家賃相当額(最少/最大)	最少 35,000円	最高 100,000円
	その他	状況把握・生活相談	10,000円
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
	介護を行う場所	<input checked="" type="radio"/> 現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間:	費用: <input checked="" type="radio"/> 無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	財務諸表の閲覧	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。  
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。