

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年8月1日現在)

|                     |                                   |  |                          |
|---------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| 施設名                 |                                   | ピーコムライフ鎌田  |                          |
| 所在地                 |                                   | 福島県福島市鎌田字舟戸 40番地1  |                          |
| 電話番号・FAX番号          |                                   | TEL 024-563-6560 FAX 024-563-6561  |                          |
| メールアドレス             |                                   | p-kamata@jbac.co.jp  |                          |
| 事業主体名               |                                   | 株式会社 PCL<br>(設立年月日 2005年7月22日)   |                          |
| 開設年月日               |                                   | 2016年3月1日<br>(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)<br>2015年2月27日 |                          |
| 施設の<br>類型等          | 類型(サ高住は記入不要)                      | 介護付・住宅型・健康型  |                          |
|                     | 居住の権利形態                           | 利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式  |                          |
|                     | 利用料の支払い方式                         | 一時金方式・月払い方式・選択方式   |                          |
|                     | 入居時の要件                            | 自立・要支援・要介護・その他( )  |                          |
|                     | 介護保険                              | (介護予防)特定施設入居者生活介護  |                          |
|                     | 居室区分                              | 全室個室・相部屋あり   |                          |
|                     | サービスに関わる職員体制<br>(介護付き有料老人ホームのみ記入) | ホーム専従職(36)人、他の事業所と兼務( )人   |                          |
|                     | 提携ホームの利用等                         | あり・なし  |                          |
| 入居者数/入居定員           |                                   | 48人/50人  |                          |
| 入居室数/居室数            |                                   | 47室/50室  |                          |
| 居室概要                |                                   |  |                          |
| 一般居室(数・床面積)         |                                   |  |                          |
| 介護居室(数・床面積)         |                                   | 個室38室 18㎡ 4室 18.6㎡ 家族部屋 4室 27㎡ 4室 27.6㎡  |                          |
| 前<br>払<br>金         | 敷金                                | 個室 100000円/家族部屋 140000円 (月額家賃相当額の 2ヶ月分)  |                          |
|                     | 敷金以外の前払金(円)                       | 最少:  | 最大: 最多価格:                |
|                     | うち介護費用の前払金(円)                     |  |                          |
|                     | 返還金の保全措置                          | 有・無  |                          |
| 入居者生活保証制度(注1)への加入   |                                   | 有・無  |                          |
| (内<br>訳)            | 月額利用料(月30日の場合)                    | 個室合計   | 147000円 / 家族部屋合計 221000円 |
|                     | 管理費                               | 31000円   | 31000円                   |
|                     | 食費                                | 48000円(税抜)   | 48000円(税抜)               |
|                     | 介護費用<br>(介護保険に係る利用料を除く)           | 0円   | 0円                       |
|                     | 光熱水費                              | 18000円   | 24000円                   |
|                     | 家賃相当額(最少/最大)                      | 50000円   | 70000円                   |
|                     | その他                               |  |                          |
| 要介護状態に<br>なった場合     | 特定施設入居者生活介護の指定の有無                 | 有・無  |                          |
|                     | 介護を行う場所                           | 現居室・介護居室   |                          |
|                     | 追加費用の有無                           | 有・無  |                          |
| 体験入居の有無と期間・費用       |                                   | 有(期間: 費用: )・無  |                          |
| 情<br>報<br>開<br>示    | 重要事項説明書の公開                        | 有・無  |                          |
|                     | 契約書の公開                            | 有・無  |                          |
|                     | 管理規程の公開                           | 有・無  |                          |
|                     | 財務諸表の閲覧                           | 有・無  |                          |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への入会 |                                   | 有・無  |                          |
| 備考                  |                                   |  |                          |

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。  
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。