

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 8月 8日現在)

施設名	サービス付高齢者向け住宅 湯の里大生苑		
所在地	福島県福島市飯坂町湯野字切湯ノ上2-6		
電話番号・FAX番号	TEL024-542-0606 FAX024-542-0730		
メールアドレス	info@yunosato-taiseien.jp		
事業主体名	さくら福祉株式会社 (設立年月日 平成26年 9月 26日)		
開設年月日	平成27年 5月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成27年 5月 1日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	<input checked="" type="radio"/> 自立・ <input checked="" type="radio"/> 要支援・ <input checked="" type="radio"/> 要介護・その他()	
	介護保険		
	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
提携ホームの利用等	あり・ <input checked="" type="radio"/> なし		
入居者数/入居定員	42人/50人		
入居室数/居室数	42室/50室		
居室概要	一般居室(数・床面積)	50室/18.19~32.88㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前払金	敷金	180,000円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有・ <input checked="" type="radio"/> 無		
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 158,000~185,000円	
	管理費	26,000円	
	食費	51,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費	33,000円	
	家賃相当額(最少/最大)	48,000円~75,000円	
	その他		
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
	介護を行う場所	<input checked="" type="radio"/> 現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
体験入居の有無と期間・費用	<input checked="" type="radio"/> 有(期間:1泊2日 費用:6,550円)・無		
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無	
	財務諸表の閲覧	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	<input checked="" type="radio"/> 有・無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。