

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2022 年 8 月 15 日
記入者名	川上 肇子
所属・職名	ニチイケアセンター福島大森 生活相談員
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	※法人の場合、その種類		5 営利法人	
	かぶしきがいしゃ にちいがっかん (ふりがな)			
名称	株式会社 ニチイ学館			
法人番号	法人番号有無			
	法人番号			
主たる事務所の所在地	〒 101 - 0062			
	東京都千代田区神田駿河台4-6			
連絡先	電話番号	03	-	3291 - 2121
	FAX番号	03	-	3291 - 6889
	メールアドレス			
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	http://	www.nichiigakkan.co.jp	
代表者	氏名	森 信介		
	職名	代表取締役社長		
設立年月日	1973 年 8 月 2 日			
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)			

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) にちいけあせんたーふくしまおおもり						
	ニチイケアセンター福島大森						
所在地	〒	960	-	1101			
	福島県福島市大森字伯父母内21-3						
所在地 (建物名等)							
市区町村コード	都道府県		市区町村				
主な利用交通手段	最寄駅	JR東北本「福島駅」					駅
	交通手段と所要時間	徒歩20分					
連絡先	電話番号	024	-	544	-	0521	
	FAX番号	024	-	544	-	0522	
	メールアドレス						@
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	http://	www.nichiigakkan.co.jp				
管理者	氏名	高橋 正史					
	職名	ホーム長(管理者)					
建物の竣工日		2007	年	3	月	31	日
有料老人ホーム事業の開始日		2009	年	10	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	0770103406				
	指定した自治体名	福島県				
	事業所の指定日	2009	年	10	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2021	年	9	月	30 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1,435.00	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種類別	2 定期貸借		
		抵当権の有無	1 あり		
		契約期間	1 あり		
			開始	2007 年 7 月 1 日	
			終了	2027 年 6 月 30 日	
契約の自動更新	1 あり				
建物	延床面積	全体	1,965.03 m ²		
		うち、老人ホーム部分	1,965.03 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			

居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		2 定期貸借					
		抵当権の有無		1 あり					
		契約期間		1 あり					
				開始					
				2007	年	7	月	1	日
				終了					
				2027	年	6	月	30	日
		契約の自動更新		1 あり					
		1 全室個室（縁故者個室含む）							
2 相部屋ありの場合									
		最少		人部屋					
		最大		人部屋					
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分			
タイプ1		1 有	2 無	18 m ²	52	1 一般居室個室			
タイプ2				m ²					
タイプ3				m ²					
タイプ4				m ²					
タイプ5				m ²					
タイプ6				m ²					
タイプ7				m ²					
タイプ8				m ²					
タイプ9				m ²					
タイプ10				m ²					

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	5	ヶ所	個室	5	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自立した生活が困難になったお客様に対して、心身の状態に合わせた個別の介護計画を作成し、家庭的な環境下で食事・入浴・排泄等の日常生活の世話及び心身の機能訓練等必要なサービスを提供する。 2. 可能な限り自立した生活が送れるように“自立支援”をサービスの基本とし、お客様の意思及び人格を尊重しお客様の立場に立った適切なサービス提供に努める。 3. ホーム完結型にならないように関係市町村や他の施設・団体・ボランティア福祉サービスを提供する者と綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努め、地域を生活圏とした社会生活上の便宜を図る。
サービスの提供内容に関する特色	可能な範囲で利用者の個別的な選択による介護サービスを実施する。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2	なし	
	入居継続支援加算 (II)	2	なし	
	生活機能向上連携加算 (I)	2	なし	
	生活機能向上連携加算 (II)	2	なし	
	個別機能訓練加算 (I)	2	なし	
	個別機能訓練加算 (II)	2	なし	
	ADL維持等加算 (I)	2	なし	
	ADL維持等加算 (II)	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし	
	科学的介護推進体制加算	2	なし	
	退院・退所時連携加算	2	なし	
	看取り介護加算 (I)	2	なし	
	看取り介護加算 (II)	2	なし	
	認知症専門ケア加 算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり		
	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)	2.5	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
		その他
1	名称	医療法人朋友会 しのお病院
	住所	福島県福島市大森字高畑31-1
	診療科目	内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、整形外科、放射線科、リウマチ科
	協力科目	内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、整形外科、放射線科、リウマチ科
	協力内容	外来対応、健康指導、医療相談、適正な医療機関への紹介等

協力医療機関	2	名称	医療法人爽秋会 ふくしま在宅ケアクリニック
		住所	福島県福島市郷野目字宝来町21-3
		診療科目	緩和ケア内科
		協力科目	緩和ケア内科
		協力内容	往診対応、健康指導、医療相談業務
	3	名称	社会福祉法人恩賜財団 済生会福島総合病院
		住所	福島県福島市大森字下原田25番地
		診療科目	消化器科、循環器科、糖尿病科、内分泌科、呼吸器科、血液内科、外科、整形外科、泌尿器科、他
		協力科目	健康指導、医療相談業務
		協力内容	指導及び相談業務

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人敬愛会 福島西部病院
		住所	福島県福島市東中央三丁目15番地
		協力内容	往診対応、外来対応
	2	名称	あい歯科医院
		住所	福島県福島市大森字赤沢60-2
		協力内容	外来対応

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合	
	介護居室へ移る場合	
	その他	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無		
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	
	便所の変更	
	浴室の変更	
	洗面所の変更	
	台所の変更	
	1 ありの場合	
その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> 胃瘻等は入居可能な部屋に限られ、空きのない場合は受入れ不可。 夜間帯（20時から翌朝6時）はナース不在。オンコール対応となる旨了解頂ける場合のみ。 		
契約解除の内容	<ul style="list-style-type: none"> ニチイ学館がお客様に不法行為、守秘義務違反、正当な理由なくサービス拒否、又破産、民事再生等会社整理を行った場合。 お客様又は身元保証人、ご家族関係者等が解除条項の条項にかかれた状況にある場合 		
事業主体から解約を求め る場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> 利用料金が2ヶ月延滞、1ヶ月以上の期間を定め催告後支払われない場合。 入院等で3ヶ月以内に退院の見込みが無い場合（医師の意見を考慮する） 	
	解約予告期間	2	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)		・コロナのため現在は休止
入居定員			人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	23	7	16	20
看護職員	6	1	5	5
機能訓練指導員	1		1	0.5
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		1
その他職員	1		1	0.7
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	10	7	3
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	15	2	13
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6	1
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 30 分 ~ 9 時 30 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	3 人	3 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	34 人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合						介護福祉士			
		資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1		5						
前年度1年間の退職者数											
に業 応務 じに た従 職事 員し のた 人経 験 年 数	1年未満	1			5						
	1年以上 3年未満				2						
	3年以上 5年未満		3	2	3	1					
	5年以上 10年未満		1	2	2					1	
	10年以上		1	4	4						
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし
要介護状態に応じた金額設定		2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	制限なし		
	年齢	制限なし	歳	
居室の状況	床面積	18.00~20.48	m ²	
	便所	1	有	
	浴室	2	無	
	台所	2	無	
入居時点で必要な費用	前払金	0	円	
	敷金	0	円	
月額費用の合計		136,078	円	
家賃		84,500	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	42,738	円
		管理費	35,840	円
		介護費用		円
		光熱水費		円
		その他		円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	オーナー様への月額賃料及び施設所在地周辺での家賃相場及び施設整備協力金から家賃を算出しています。
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	介護用品費や理美容費等の個人に係る費用や医療費、医師の往診等は別途実費ご負担いただきます。

管理費	施設維持管理費、修繕費、水道光熱費、その他共同の益に供する全ての経費から月額必要経費を算出し、その必要経費から一人当たりの管理費を算出しております。
食費	食費は朝食324円(うち消費税等24円)、昼食550円(うち消費税等40円)、夕食(うち消費税等40円)、1日あたり1,424円(うち消費税等104円)と計算し請求いたします。その他厨房管理費18,258円(うち消費税等1,352円)がかかります。
光熱水費	管理費に含まれます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	16	人
	女性	34	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	6	人
	85歳以上	43	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	2	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	19	人
	要介護 2	8	人
	要介護 3	10	人
	要介護 4	8	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	6	人
	6ヶ月以上1年未満	4	人
	1年以上5年未満	24	人
	5年以上10年未満	13	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.36	歳
入居者数の合計	50	人
入居率※	96	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	5	人
	医療機関	9	人
	死亡	0	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
生前解約の状況	入居者側の申し出	15	人
		(解約事由の例) ①冬季間自宅の一人暮らしが難しいため3か月間の入居。 ②体調悪化のため今後施設に戻るのが難しいための退居。 ③特別養護老人ホームに空が出た為移られる。 ④リハビリを強化している施設への移動。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称										
電話番号		024	-	544	-	0521				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
定休日		なし								

窓口2											
窓口の名称			株式会社ニチイ学館福島支店（ニチイ学館の苦情受付窓口）								
電話番号			024	-	524	-	2838				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	15	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			原則として、土曜日、日曜日、公民の祝祭日、年末年始								
窓口3											
窓口の名称			ニチイコールセンター（ニチイ学館の苦情受付窓口）								
電話番号			0120	-	605025	-					
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			24時間年中無休で対応								
窓口4											
窓口の名称			県北保険事務所								
電話番号			024	-	534	-	4156				
対応している時間	平日		8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			原則として、土曜日、日曜日、公民の祝祭日、年末年始								
窓口5											
窓口の名称			福島県国民健康保険団体連合会								
電話番号			024	-	528	-	0040				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			原則として、土曜日、日曜日、公民の祝祭日、年末年始								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損保ジャパン日本興亜株式会社 総合賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	入居契約書の規定に基づき賠償すべき事故が発生したとき速やかに損害賠償します。
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2016/2/1
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

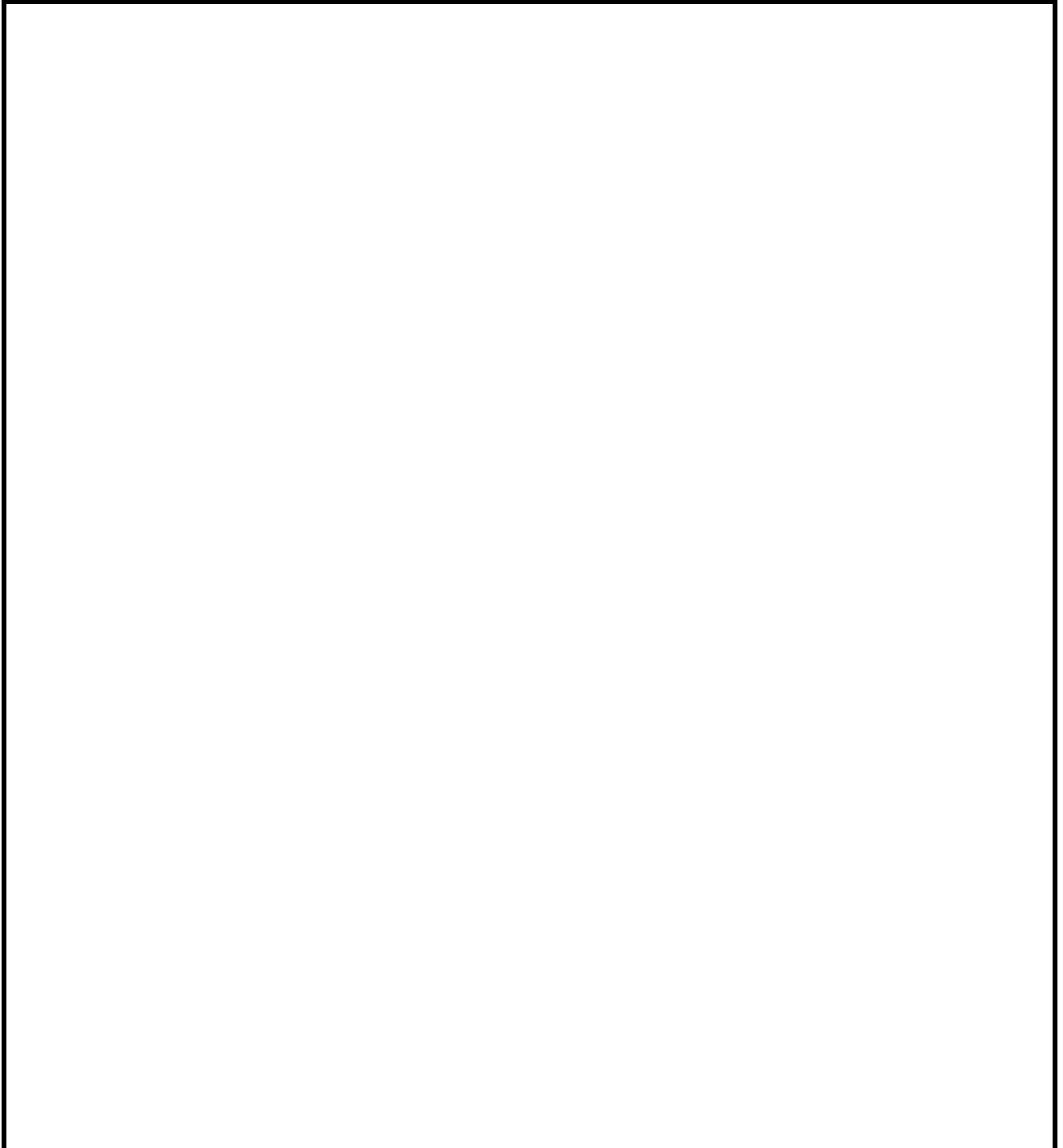
入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	2 入居希望者に交付
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出		
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録		
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6.既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考



添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
訪問入浴介護	1 有	ニチイケアセンター須賀川	福島県須賀川市塚田13-1 ヨネクラビル2F		
訪問看護	1 有	ニチイケアセンター鎌田 訪問看護ステーション	福島県福島市丸子字町頭14-1		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	1 有	ニチイケアセンター小名浜 訪問看護ステーション	福島県いわき市小名浜岡小名3丁目6番14		
通所介護	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護	1 有	ニチイケアセンター東中央	福島県福島市東中央1-11		
福祉用具貸与	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
特定福祉用具販売	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
認知症対応型通所介護	1 有	ニチイケアセンター南矢野目	福島県福島市南矢野目字上戸ノ内2-9		
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	1 有	ニチイケアセンター福島野田	福島県福島市野田町字台68番地の2		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
介護予防訪問看護	1 有	ニチイケアセンター鎌田 訪問看護ステーション	福島県福島市丸子字町頭14-1		
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	1 有	ニチイケアセンター小名浜 訪問看護ステーション	福島県いわき市小名浜岡小名3丁目6番14		
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ニチイケアセンター東中央	福島県福島市東中央1-11		

介護予防福祉用具貸与	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
特定介護予防福祉用具販売	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	1 有	ニチイケアセンター南矢野目	福島県福島市南矢野目字上戸ノ内2-9		
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	ニチイケアセンター福島野田	福島県福島市野田町字台68番地の2		
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
通所型サービス	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		
その他生活支援サービス	1 有	ニチイケアセンター南福島	福島県福島市方木田字四斗蒔田6-22		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)			備考	
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり				月額費用に含まれる	
排泄介助・おむつ交換	1 あり				月額費用に含まれる	
おむつ代						
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり				月額費用に含まれる	
特浴介助	1 あり				月額費用に含まれる	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり				月額費用に含まれる	
機能訓練	1 あり				月額費用に含まれる。個別に希望があれば別途がかかる。	
通院介助	1 あり				指定病院の場合は通院介助あり。その他病院は家族通院か別途費用負担	
生活サービス						
居室清掃	1 あり				月額費用に含まれる	
リネン交換	1 あり				月額費用に含まれる	
日常の洗濯	1 あり				月額費用に含まれる	
居室配膳・下膳	1 あり				月額費用に含まれる	
入居者の嗜好に応じた特別な食事					希望に応じて出前等は可能、費用は実費	
おやつ					月額費用（食費）に含まれる	
理美容師による理美容サービス					月1回の訪問理美容を利用、費用は希望者負担	
買い物代行	1 あり				週1回ネットスーパーを利用	
役所手続き代行	2 なし				原則入居者家族にお願いする。不可能な場合は代行する場合もあり。	
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断						
健康相談	1 あり				費用は実費	
生活指導・栄養指導	1 あり				月額費用に含む	
服薬支援	1 あり				月額費用に含む	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり				月額費用に含む	

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1	あり				原則は家族対応、無理な場合は同行可能
入院中の洗濯物交換・買い物	1	あり				原則は家族対応、無理な場合は同行可能
入院中に見舞い訪問	1	あり				原則は家族対応、無理な場合は同行可能

※1: 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2: 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3: 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。